Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo št. 1 Odloka o prostorskem načrtu Občine Brezovica *obsega:*

- *Odlok o prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016),*
- *Obvezna razlaga Priloge 1 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 48/2016),*
- *Obvezna razlaga Priloge 1 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 63/2016),*
- *Ugotovitveni sklep o 110. in 128. členu OPN Brezovica (Uradni list RS, št. 41/2017),*
- *Obvezna razlaga drugega stavka zadnje alineje 127. člena Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 2/2018),*
- *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica – št. 1 (Uradni list RS, št. 156/2022).*

O D L O K
o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica

(NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO ŠT. 1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina in sestavine odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) Občine Brezovica, ki ga je izdelala družba Urbania d.o.o. v letu 2016, pod št. 008-3a-10.

(2) Sestavni del odloka sta grafični in tekstualni del.

(3) OPN je sestavljen iz besedila in grafičnega dela, ki se delita na strateški in izvedbeni del.

(4) Besedilo OPN obsega naslednja poglavja:

I. Uvodne določbe,

II. Strateški del,

III. Izvedbeni del,

IV. Prehodne in končne določbe,

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja.

(5) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	**Karta**	**Merilo**
I.1	Zasnova prostorskega razvoja občine	1:50 000
I.2.1	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – energetska infrastruktura	1:50 000
I.2.2	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – infrastruktura s področja komunalnega gospodarstva ter varstva okolja	1:50 000
I.2.3	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – infrastruktura s področja vodooskrbe	1:50 000

I.2.4	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura	1:50 000
I.2.5	Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunikacijska infrastruktura	1:50 000
I.3	Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo, prikaz okvirnih območij naselij in razpršene poselitve ter razpršene gradnje	1:50 000
I.4.1	Usmeritve za razvoj v krajini	1:50 000
I.4.2	Usmeritve za potrebe obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter za potrebe zaščite in reševanja	1:50 000
I.5	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč	1:50 000

(6) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	**Karta**	**Merilo**
1.	Pregledna karta občine	1:50 000
2.	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50 000
3.	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5 000
4.	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1:5 000
5.	Prikaz območij enot urejanja prostora, občinskih podrobnih prostorskih načrtov in državnih prostorskih načrtov	1:5 000

(7) Vsi varstveni in drugi pravni režimi so zajeti v Prikazu stanja prostora (obvezna priloga k OPN), ki se ga sproti obnavlja. Vse omejitve in prepovedi v zvezi z namensko rabo ter posegi v prostor izhajajo iz posameznih področnih predpisov, ki zagotavljajo celovito varstvo okolja in se jih obvezno upošteva tako pri načrtovanju kot pri konkretnih odločitvah v upravnem postopku.

2. člen

(uporabljeni izrazi)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. STRATEŠKI DEL

II.1 SPLOŠNE DOLOČBE

3. člen

(vsebina strateškega dela)

Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

II.2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

II.3 Zasnova prostorskega razvoja občine

II.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

II.5 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

II.6 Določitev okvirnih območij razpršene poselitve

II.7 Usmeritve za prostorski razvoj občine

II.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

II.2.1 IZHODIŠČA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

4. člen

(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

– Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),

– Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),

– Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi,

– Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

5. člen

(osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja)

Osnovne ugotovitve so:

– Občina ima ugodno lego v soseščini glavnega mesta države,

– Občina ima en večji gravitacijski pol in sicer somestje naselij Brezovica, Vnanje Gorice in Notranje Gorice (z naseljem Žabnica, ki se ga upošteva tudi pri kasnejših omembah urbane aglomeracije/somestja Brezovica–Vnanje Gorice–Notranje Gorice v tekstu odloka); drugi manj izrazit pol predstavljajo Jezero–Podpeč–Preserje–Kamnik pod Krimom; tretji manj izrazit pol je poselitev na Rakitni,

– Somestje naselij Brezovica, Vnanje Gorice in Notranje Gorice z vidika števila prebivalstva (skupno več kot 5000), razpoložljive družbene infrastrukture, oskrbnih funkcij, ugodne prometne lege in razvitega javnega potniškega prometa predstavlja urbano aglomeracijo, kjer se vrši intenzivni razvoj poselitve,

– Rast števila prebivalstva, ki je posledica pozitivnega naravnega in selitvenega prirastka,

– Velik delež površin z varstvenimi režimi ohranjanja narave in kulturne dediščine,

– Neenakomerna opremljenost občine s komunalno infrastrukturo,

– Neizkoriščeni turistični potenciali, kjer prednosti predstavljajo velika naravna ohranjenost, raznolika naravna in kulturna krajina ter druge naravne in kulturne danosti,

– Potencial za razvoj trajnostnega turizma predstavlja predvsem območje krajinskega parka Ljubljansko barje in Rakitniška planota kot del Krimskega hribovja.

6. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

(1) Razvojne potrebe občine po novih stavbnih zemljiščih namenjenih obrtni dejavnosti (centralizacija), družbeni infrastrukturi (varstvo otrok in starejših, izobraževanje), rekreaciji in stanovanjski gradnji,

(2) Učinkovitejše načrtovanje komunalne infrastrukture v občini,

(3) Uvajanje sistemskega pristopa pri načrtovanju, pripravi in prenovi gospodarskih con,

(4) Izboljšanje opremljenosti lokalnih središč z družbenimi dejavnostmi in zdravstveno oskrbo ter zagotavljaje prostorskih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju kulture,

(5) Izkoristiti potencial občine za razvoj turizma,

(6) Prenova vodovodnega omrežja za zmanjšanje izgub pitne vode ter dograditev vodovodnega omrežja,

(7) Sanacija degradiranih območij (kamnolomi, črna odlagališča),

(8) Razvoj celovitejše in okolju prijazne turistične ponudbe z naslova dopustnih gospodarskih dejavnosti krajinskega parka Ljubljansko barje opredeljenih v predpisu, ki ureja krajinski park Ljubljansko barje, ter hkrati ohranjanje narave,

(9) Oskrba z električno energijo (zagotavljanje ustreznih napetosti v električnem omrežju) in oskrba z obnovljivimi viri energije,

(10) Razvoj optičnega omrežja in ureditev javnega lastništva kategoriziranih javnih cest,

(11) Okrepitev in vzpostavitev rekreacijskih povezav s sosednjimi občinami,

(12) Dograditev kanalizacijskega omrežja v naselju Brezovica, Žabnica in Rakitna,

(13) Postavitev usmerjevalnega sistema, povečanje prometne varnosti, odstranitev motečih elementov iz območja cest in križišč,

(14) Dograditev pločnikov, prednostno na mestih, kjer lahko služijo kot povezava med že zgrajenimi odseki.

7. člen

(medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Medobčinsko sodelovanje je z družbenega vidika intenzivno z Mestno občino Ljubljana in občinami Vrhnika, Log - Dragomer, Ig in Dobrova - Polhov Gradec. Večina delovno aktivnega prebivalstva Občine Brezovica je zaposlena izven občine. Občina Brezovica je navezana na Ljubljano kot regionalno središče in središče za administrativne zadeve, saj sodi pod okrilje Upravne enote Ljubljana, Izpostava Vič - Rudnik. Proti Mestni občini Ljubljana so usmerjeni močni tokovi delovnih migracij in migracij zaradi izobraževanja (srednješolskega in višjih stopenj).

(2) Na področjih kot so razvoj urbanega regionalnega sistema, razvoj delovnih mest oziroma poslovnih in proizvodnih con, ureditev boljših prometnih povezav, javnega potniškega prometa in gospodarske javne infrastrukture (energetske in okoljske), vzpostavitev regionalnih povezav okoljskih dejavnosti, trajnostnega turizma (»barjanske« občine), rekreacije ipd., bo potrebno sodelovanje okrepiti v vseh smereh.

II.2.2 CILJI

8. člen

(cilji prostorskega razvoja)

(1) Prostorski razvoj stanovanjske gradnje se usmerja in načrtuje izključno na razpoložljivih prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah stavbnih zemljišč znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Širitev naselij je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen ali če gre za zaokroževanje naselja ali njegovih delov v primeru razloženega naselja. Novo poselitev se usmerja izključno le na komunalno opremljena, javno dostopna, razpoložljiva nepozidana zemljišča znotraj strnjenih kompleksov obstoječih naselij. Z zelenimi cezurami se preprečuje zlivanje naselij oziroma zaselkov in se tako ohranja njihovo prostorsko identiteto, strukturno kompleksnost in čitljivost v prostoru.

(2) Občina bo nadaljnji prostorski razvoj stanovanjske gradnje primarno usmerjala v območja obstoječih poselitvenih območij s smiselno zaokrožitvijo urbane aglomeracije Brezovica–Vnanje Gorice–Notranje Gorice. Zmerni razvoj poselitve je predviden za naselja Podpeč, Jezero, Kamnik pod Krimom, Preserje in Rakitna.

(3) Poslovno-proizvodne dejavnosti se bo usmerjalo v obstoječa in nova območja za gospodarske dejavnosti v naselju Brezovica. Razvijalo se bo tudi obstoječe poslovne dejavnosti na območju Podpeči in Kamnika pod Krimom. Ta območja bodo lahko omogočila odprtje novih delovnih mest (obrt, proizvodnja, servisne dejavnosti itd.).

(4) Na območjih razpršene poselitve je zaradi izboljšanja pogojev bivanja in opravljanja kmetijskih ter drugih dopolnilnih dejavnosti sprememba namenske rabe prostora zaradi gradnje možna znotraj vrzeli obstoječih stavbnih zemljišč, na robovih stavbnih zemljišč oziroma je gradnja možna na nezadostno izkoriščenih površinah obstoječih

stavbnih zemljišč. Prednost imata prenova in sanacija, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

(5) Obnoviti in zagotoviti je potrebno ustrezno prometno infrastrukturo, predvsem javni potniški promet v povezavi s površinami P+R, z zagotavljanjem hitrega in varnega dostopa do delovnih mest, upravnih in ostalih dejavnosti.

(6) Občina bo skrbela za uravnotežen in z gospodarsko javno infrastrukturo podprt koncept razvoja že obstoječega in načrtovanega poslovno-proizvodnega območja v severnem delu občine.

(7) Krepila se bo opremljenost z družbeno infrastrukturo na področju vzgoje in izobraževanja, zdravstvenega varstva, varstva starejših, kulture in športa.

(8) Za potrebe razvoja rekreacije in turizma se bo koristilo potenciale naravne in kulturne krajine (Ljubljansko barje, Krimsko hribovje z Rakitniško planoto, Ljubljanica, Podpeško jezero idr.) ter drugo kulturno dediščino (cerkev sv. Ane, arheološko najdišče ob Ljubljanici pri Podpeči, Podpeški kamnolom idr.) in hkrati skrbelo za njihovo ohranjanje ter varovanje. Osrednjo vlogo središč za šport in rekreacijo bodo še naprej obdržale šolske telovadnice osnovnih šol na Brezovici, Preserju, Notranjih Goricah in Rakitni, zunanja igrišča ob osnovnih šolah na Brezovici, Preserju, Notranjih Goricah, Rakitni in Jezeru, zunanje igrišče na Postaji in balinarski športni park v Radni v naselju Brezovica ter Športni park Jama v Notranjih Goricah. Območje Ljubljanskega barja ter Krimskega hribovja z Rakitniško planoto bo še naprej ohranilo osrednjo vlogo na področju športa in rekreacije na prostem.

(9) Znotraj poselitvenih območij se bo dogradilo ali prenovilo oziroma izboljšalo manjkajočo komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija), prometno infrastrukturo (ceste, pločniki), energetsko infrastrukturo (plinovod, elektrovod, javna razsvetljava), elektronske komunikacije (optično omrežje) ter drugo javno infrastrukturo (zelene in javne površine, pokopališča, urbana oprema, ekološki otoki, prometna signalizacija).

(10) Degradirane površine in površine v ekstenzivni rabi se bo saniralo (opuščena kamnoloma v Notranjih Goricah in Kamniku pod Krimom, črna odlagališča odpadkov).

(11) Ohranjalo se bo območja razpršene poselitve, območja razpršene gradnje pa se bo skušalo sanirati s komunalnim opremljanjem in drugimi ukrepi, kot jih predvidevajo področni predpisi.

(12) Krepil se bo razvoj podeželja v povezavi z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetijah in trajnostnim turizmom v naravno dobro ohranjenem prostoru. Ohranjalo se bo krajinsko sliko podeželja občine z načrtnim oblikovanjem novogradenj na robovih naselij, v odprtem prostoru pa z ohranjanjem tipične strukture poljske razdelitve na obdelovalne parcele (v kolikor je to še smotrno za kmetijsko proizvodnjo) ter usmerjanjem kmetijske dejavnosti v ohranjanje kulturne krajine in prepoznavnih kvalitetnih prostorskih vzorcev. Tehnološka prilagoditev in sprememba parcelacije naj potekata v logičnih vzorcih, ki morajo povzemati razmerja v zgradbi sedanje kulturne krajine (npr. vzdolžnost).

(13) Spodbujalo se bo ekološko kmetovanje in večjo lokalno samooskrbo v povezavi z razvojem dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

II.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

9. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prednostno se bo razvijalo lokalno središče – občinsko središče Brezovica z lokalnima središčema Vnanje Gorice in Notranje Gorice.

(2) Na obstoječi lokaciji in razširjenih površinah za namen poslovno-proizvodnih dejavnosti v naselju Brezovica se bo krepila gospodarska vloga specializiranega središča.

10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Lokalno središče Brezovica skupaj z lokalnima središčema Vnanje Gorice in Notranje Gorice zagotavlja prebivalcem teh naselij in njegovega zaledja poleg storitvenih in oskrbnih dejavnosti ter primarne zdravstvene in socialne oskrbe, še družbene, kulturne, poslovne, administrativne in upravne (v lokalnem pomenu) dejavnosti. Na občinski ravni ima naselje Brezovica vlogo lokalnega središča – občinskega središča, ki se bo v prihodnosti krepila.

(2) Krepila se bo vloga lokalnih središč Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Podpeč, Preserje in Rakitna, ki zagotavljajo prebivalcem poleg vsakodnevne oskrbe, osnovnega izobraževanja, možnosti za informiranje in druženje še različne storitvene dejavnosti.

(3) Ostala naselja so: Jezero, Kamnik pod Krimom, Dolenja Brezovica, Gorenja Brezovica, Goričica pod Krimom, Prevalje pod Krimom, Prevalje pod Krimom–sever, Plešivica, Podplešivica, Žabnica, Raktina–Jezero, Boršt, Novaki, Žotov Grič, Zanoga.

(4) Na celotnem območju se preprečuje praznjenje naselij in zaselkov ter izginjanje kulturne krajine s poudarkom na ohranjanju ekstenzivnega kmetijstva z dopolnilnimi dejavnostmi, prenovi stavbnega fonda in razvoju turizma v povezavi z ohranjanjem naravne in kulturne dediščine.

11. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja)

(1) Občina ima glede na državno prometno omrežje ugodno lego. Najpomembnejša povezava v smeri vzhod–zahod (v nadaljevanju V–Z) je avtocesta A1 Ljubljana–Koper, ki prečka severni (v nadaljevanju S) del občine. Na regionalno prometno omrežje se priključuje preko avtocestnega priključka Brezovica (izven območja občine na V strani). V okviru Državnega prostorskega načrta bo v prihodnosti prišlo do izgradnje novega avtocestnega priključka Lukovica, ki bo izveden na Z meji z Občino Log - Dragomer. Z regionalnega vidika je pomembna tudi povezava z Ljubljano, Vrhniko, Igom, Borovnico in Cerknico po regionalnih cestah.

(2) Med naseljema Vnanje Gorice in Notranje Gorice je po zahodni strani železniške trase predvidena obvozna cesta, ki se bo povezovala z novim avtocestnim priključkom na Lukovici.

(3) Pomembna je tudi železniška povezava Ljubljana–Koper (V. evropski prometni koridor), ki poteka v smeri JZ–SV preko ravninskega dela občine. Povezava je pomembna z vidika potniškega prometa in dnevnih migracij prebivalcev občine in drugih občin (Borovnica, Logatec idr.) v mesto Ljubljana, kot tudi z vidika tranzitnega tovornega prometa.

12. člen

(druga, za občino pomembna območja)

(1) Prostorski razvoj se izvaja tudi v smeri ohranjanja ustvarjenih kvalitet prostora, ki jih v občini predstavljajo naslednje prvine prostora: naselbinska jedra naselij ter vedute sakralnih objektov na izpostavljenih lokacijah vrhov nad Ljubljanskim barjem.

(2) Za občino zelo pomembno in prepoznavno območje naravnih kvalitet predstavlja Ljubljansko barje. Ker gre za območje kakovostne in vizualne kulturne in naravne krajine (krajinski park Ljubljansko barje), se bo na tem območju spodbujalo ekološki, trajnostni in vzdržni turistični razvoj ter sonaravno kmetijstvo.

13. člen

(središča, za katera je treba izdelati urbanistični načrt)

(1) Urbanistični načrt je potrebno izdelati za občinsko središče Brezovica.

(2) Urbanistični načrt za občinsko središče Brezovica obsega območje naselja Brezovica. Pri izdelavi urbanističnega načrta je poudarek na prostorskem razvoju družbenih dejavnosti, opredeljevanju javnih odprtih in zelenih površin, oblikovanju zelenih cezur, zagotavljanju dodatnih površin za mirujoči promet (predvsem na lokacijah P+R), zlasti pa celostnem urejanju naselja z vidika urbanističnega, arhitekturnega in krajinskega oblikovanja. V sklopu celovite prenove se zagotavlja revitalizacija naselbinskega jedra Vnanjih Goric in Jezera, s prenovo stavbnega fonda in z umestitvijo ustreznih dejavnosti.

II.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

14. člen

(razvoj gospodarske javne infrastrukture)

(1) Infrastrukturna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami, potrebami gospodarskega razvoja in potrebami varovanja okolja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se bo v

bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko infrastrukturo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda (sprejetim maja 2007) in predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode je opredeljen način izgradnje kanalizacijskega sistema na območju občine s prostorsko in časovno opredelitvijo. Za vsa območja širitev bo potrebno izdelati ali dopolniti programe ali programe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda ter programe opremljanja s komunalno infrastrukturo. V naseljih na območju Ljubljanskega barja bo posebna pozornost namenjena nadgradnji kanalizacije za padavinske vode in ureditvi ter vzdrževanju obstoječega omrežja kanalizacije za padavinske vode v povezavi z odprtimi odvodnimi jarki.

15. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Omrežje državnih cest: predvidena je gradnja obvozne ceste med Vnanjimi in Notranjimi Goricami.

(2) Občinske lokalne ceste in javne poti so primerno razvejane, občino pa preči tudi krak avtoceste A1. V okviru Državnega prostorskega načrta bo v prihodnosti prišlo do izgradnje avtocestnega priključka Lukovica in izgradnje zahodne obvoznice Brezovica, ki bo povezala Lukovico in Vnanje Gorice. V občini poteka ena regionalna cesta 2. reda (Ljubljana Vič–Vrhnika–Poljane) in tri regionalne ceste 3. reda (Vrhnika–Podpeč–Ig–Ljubljana (Peruzzijeva), Preserje–Rakitna–Cerknica, Brezovica–Podpeč). V občini je osem lokalnih cest (LC) in 140 javnih poti (JP).

(3) V občini poteka dvotirna železniška proga, ki je del V. evropskega prometnega koridorja. Občino prečka v smeri severovzhod–jugozahod, poteka pa večinoma vzporedno z državnimi cestami. Pomembna je tako z vidika potniškega in tovornega kot tudi tranzitnega prometa. Obstoječe in predvidene železniške postaje na območju Občine Brezovica so: Brezovica (obstoječa), Vnanje Gorice (predvidena), Notranje Gorice (obstoječa), Preserje (obstoječa). Obstoječa železniška proga Ljubljana–Sežana–državna meja je po Strategiji prostorskega razvoja Slovenije in po Nacionalnem programu razvoja slovenske infrastrukture predvidena za rekonstrukcijo za hitrost 160 km/h. Po območju občine Brezovica poteka tudi načrtovana hitra železniška proga, ki bo povezovala Benetke z Ljubljano in nadalje proti Zagrebu. Predvidena je tudi regionalna železniška proga Ljubljana–Vrhnika. Predvidena umestitev železniških povezav se urejuje z državnimi prostorskimi načrti.

(4) Občina načrtuje gradnjo hodnikov za pešce: na območju Podpeči–Jezera, na območju naselja ob cesti Podpeč–Borovnica, ob ulici Cesta na postajo v naselju Brezovica (do železniške postaje), od Osnovne šole Preserje do Kamnika pod Krimom (manjkajoči del pločnika), v Preserju od Osnovne šole Preserje v smeri proti severovzhodu, ob Cesti na Log v Notranjih Goricah, ob cesti od železniške postaje Preserje do Prevalj pod Krimom, na Rakitni od začetka vasi do osnovne šole ter ureditev poljske poti od Mladinskega klimatskega zdravilišča na Rakitni do centra vasi. Hodniki za pešce se bodo dograjevali na vseh regionalnih in posameznih občinskih cestah na odsekih skozi naselja.

(5) Na območje Občine Brezovica sega mestni javni (avtobusni) potniški promet Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), ki se vrši v smeri Ljubljana–Notranje Gorice (proga številka 6B), avtobusne postaje pa so razporejene ob Tržaški in Podpeški cesti. Druga linija mestnega javnega potniškega prometa MOL (številka 19B) poteka od Ljubljane preko Črne vasi in Podpeči do naselja Jezero, kjer je nasproti gasilskega doma končna postaja. Avtobusne postaje so razporejene v naseljih Črna vas, Lipe, Podpeč in Jezero. Prevoz v sklopu mestnega javnega (avtobusnega) potniškega prometa je organiziran tudi do Rakitne.

(6) Na celotnem območju občine se vrši medkrajevni avtobusni potniški prevoz, ki poteka skozi vsa naselja v občini in omogoča medobčinsko povezavo z naselji Ljubljana, Vrhnika in Borovnica. Po potrebi se bo javni potniški promet razvijal na območjih obstoječe pozidave v naseljih in na območjih novih pozidav in širitev naselij (nove postaje), sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja.

(7) V pomembnejših lokalnih središčih in lokalnih središčih se bo zagotavljalo ustrezno število javnih parkirnih mest. Gradnja novih javnih in drugih objektov oziroma ureditev dejavnosti v njih se pogojuje z ustreznim številom parkirnih mest za zaposlene, obiskovalce in stanovalce. Po potrebi se bodo dogradile parkirne kapacitete ob obstoječih javnih objektih (naselbinska jedra) ter ob spremembah namembnosti obstoječih objektov skladno s potrebami teh objektov oziroma dejavnosti v njih. V ta namen se v čim večji meri uredijo kletne etaže objektov in odprte javne površine. Urejene parkovne površine in zelenice se ne namenjajo za parkiranje. Parkirišča za avtobuse se uredijo predvsem v bližini večjih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, vendar izven območij naravnih vrednot in drugih varstvenih območij. Na turistično privlačnih območjih (Ljubljansko barje, Rakitniška planota, vznožje Krimskega hribovja) je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest tudi za osebna vozila. Na dobro dostopnih lokacijah ob pomembnejših prometnicah, predvsem pa ob avtocestnih priključkih in v okviru gospodarskih con, se zagotovijo parkirišča za tovorna vozila. Javna parkirišča in morebitne parkirne hiše se prednostno zagotavljajo ob postajališčih javnega potniškega prometa ter ob železniških postajališčih. Parkiranje je zagotovljeno tudi pred Rakitniškim in Podpeškim jezerom.

(8) Za urejanje se v čim večji meri izkoristijo ustrezne ceste, poti, nasipi in podobno. Omrežja kolesarskih poti se v naseljih navezujejo na obstoječe prometno omrežje. Pri novogradnjah in rekonstrukcijah cestnega omrežja se

skozi občinsko središče, pomembnejša lokalna središča in skozi lokalna središča uredijo omrežja kolesarskih stez oziroma poti, v ostalih naseljih pa, kjer je to smiselno in upravičeno.

(9) Daljinske in druge kolesarske steze in poti se povežejo v omrežje, ki povezuje središča in turistične ureditve na celotnem območju občine, predvsem pa na območju Ljubljanskega barja in v obvodnem prostoru Ljubljanice. Občina bo vključena v projekt Varna kolesarska pot Ljubljana–Vrhnika, ki bo kolesarjem omogočal varno pot ob regionalni cesti Ljubljana Vič–Vrhnika–Poljane. Obstoječe in nove kolesarske steze ter poti se povezujejo in predstavijo kot povezan sistem v rekreativne in turistične namene. Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske, se urejajo in povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene. Pripravi se enoten sistem označevanja vseh kategorij kolesarskih in peš povezav.

(10) Na reki Ljubljanici se za potrebe vodnega prometa v skladu z varstvenimi režimi vzdržujejo obstoječi in uredijo novi pristani.

16. člen

(telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Telekomunikacijski ponudniki na celotnem območju občine zagotavljajo možnost priključka na stacionarno telefonsko omrežje.

(2) Možnost priključka na optični kabel je delno že zagotovljen prebivalcem naselja Brezovica in Notranje Gorice, izgradnja novega omrežja pa je predvidena v naseljih Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Preserje, Kamnik pod Krimom, Jezero in Prevalje pod Krimom.

(3) Signal mobilnih operaterjev pokriva celotno občino, razen posameznih južnih gozdnatih predelov na območju Rakitne in posameznih delov na območju naselja Vnanje Gorice.

(4) Zagotovita se povečana mobilnost in povezanost s sistemom komunikacij. Zagotovi se več internetnih priključkov za gospodinjstva ter vzpostavi notranje lokalne optične kabelske povezave, ki bodo tvorile hrbtenico za vzpostavitev novih tehnologij ter vplivale tudi na način in prostorsko prerazporeditev dela.

(5) Telekomunikacijsko omrežje se prenavlja in dograjuje v skladu s potrebami in razvojem poselitve.

17. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Upravljavec električnega omrežja in distributer električne energije je Elektro Ljubljana d.d., ki ima omrežje primerno razvejano. Električni vodi so pretežno zračne izvedbe.

(2) V občini se nahaja 57 transformatorskih postaj. Na območjih, kjer ni mogoče zagotavljati ustreznih napetosti, je predvidena gradnja novih transformatorskih postaj (Brezovica–cerkev, Bičevje–Podpeška, Vnanje Gorice–Podpeška, Plešivica, Notranje Gorice–Mavsarjeva, Podpeč–Črna vas in Jezero, Preserje–gasilni dom, Kamnik pod Krimom, Rakitna), glede na stanje pa bo potrebno povečati zmogljivost posameznih transformatorskih postaj na Brezovici na območju severno od avtoceste.

(3) Na območju južno od naselja Rakitna poteka prenosno elektroenergetsko omrežje – daljnovod Beričevo–Divača–D-415 napetosti 400 kV. Na območju občine je načrtovan prenosni daljnovod Beričevo–Divača napetosti 2 x 400 kV. Ostalo elektroenergetsko omrežje v občini je nizkonapetostno oziroma srednjenapetostno.

(4) Občina razen manjše hidroelektrarne na Rakitni, s katero upravlja Elektro Ljubljana d.d., nima lastnih virov električne energije.

(5) Občina ima sprejet lokalni energetski koncept, katerega ugotovitve je potrebno upoštevati pri načrtovanju prostorskega razvoja občine.

18. člen

(oskrba s plinom)

(1) Skladno s predpisom, ki ureja dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Brezovica, je izvajalec dejavnosti distribucije zemeljskega plina na območju Občine Brezovica Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.

(2) Oskrba Občine Brezovica z zemeljskim plinom se izvaja iz distribucijskega plinovodnega omrežja, ki se napaja iz merilno – regulacijsko postajo Kozarje v Občini Dobrova - Polhov Gradec. Plinovodno omrežje je izvedeno v naseljih Brezovica, Vnanje Gorice in Notranje Gorice.

(3) Cilj občine je, da zaradi varovanja ozračja in vodnih virov pred onesnaženji oskrba novonačrtovanih in obstoječih stavb s kurjenih tekočih goriv preide na zemeljski plin. V času do izgradnje plinovodnega omrežja se oskrba objektov začasno rešuje z lokalnimi UNP omrežji oziroma UNP postajami. Odpravlja in ne dovoljuje se novih hišnih rezervoarjev kurilnega olja na zavarovanih območjih vodnih virov.

(4) Širitev oskrbe z zemeljskim plinom je načrtovana na gosteje pozidanem območju občine in na območjih predvidene nove pozidave z možnostjo povezave na distribucijsko plinovodno omrežje. Izgradnja plinovodnega omrežja v naseljih, ki predstavljajo vplivno območje predvidene plinifikacije, je prikazana v grafičnem delu tega prostorskega akta.

(5) Ostali del občine ni predviden za plinifikacijo zaradi redke poseljenosti in velikih razdalj brez pozidave med posameznimi zaselki. Izjema bodo morebitna nova ureditvena zazidalna območja v neposredni bližini že navedenih območij za plinifikacijo. Za potrebe oskrbe novih območij bo potrebno skladno z izdelavo idejnih zasnov distribucijskega plinovodnega omrežja preverjati tehnične zmogljivosti omrežja in oskrbo z zemeljskim plinom predpisati v občinskih podrobnih prostorskih načrtih.

(6) Določbe glede prednostnega načina ogrevanja objektov in priključevanja na distribucijsko plinovodno omrežje temeljijo na Lokalnem energetskem konceptu občine in določilih predpisa o izvajanju gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

19. člen

(infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

(1) Čiščenje in odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju KS Brezovica izvaja javno podjetje JP VOKA SNAGA d.o.o., na območju KS Vnanje Gorice, KS Notranje Gorice, KS Podpeč–Preserje in KS Rakitna pa Javno komunalno podjetje Brezovica d.o.o.

(2) Na območju pomembnejših lokalnih središč Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Podpeč, Preserje in Rakitna se izvajajo ali so načrtovani projekti novogradnje kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode.

(3) V Občini Brezovica so zgrajene naslednje komunalne čistilne naprave:

– čistilna naprava na območju zahodnega dela Vnanjih Goric ob meji z naseljem Žabnica (za potrebe naselij Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Žabnica);

– čistilna naprava ob Ljubljanici v naselju Jezero ob občinski meji z Mestno občino Ljubljana (za potrebe naselij Podpeč, Preserje, Jezero, Kamnik pod Krimom) in

– čistilna naprava na Rakitni za naselje Rakitna.

(4) Komunalne odpadne vode na območju KS Brezovica in manjši del KS Vnanje Gorice (do železniške proge iz smeri Brezovice proti Vnanjim Goricam) se odvajajo na centralni sistem Mestne občine Ljubljana.

(5) V Občini Brezovica so zgrajene naslednje male komunalne čistilne naprave:

– mala komunalna čistilna naprava na območju Žabnica–Notranje Gorice (se ukine ob priklopu na javno kanalizacijsko omrežje),

– mala komunalna čistilna naprava na Brezovici za stanovanjsko naselje na Lazih (se ukine ob priklopu na javno kanalizacijsko omrežje).

(6) Območja v občini, ki še nimajo zagotovljenega čiščenja in odvajanja komunalnih odpadnih in padavinskih voda, se bo moralo opremiti v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (sprejetim maja 2007).

(7) Javno komunalno podjetje Brezovica d.o.o. z vodo oskrbuje območja KS Notranje in Vnanje Gorice ter KS Podpeč–Preserje. JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. oskrbuje prebivalce KS Rakitna in Brezovica ter del KS Vnanje Gorice (do železniške proge iz smeri Brezovice proti Vnanjim Goricam).

(8) Občina ima zadostne zaloge čiste pitne vode, ki pa jih trenutno ne izkorišča v polni meri (zlasti zalog v Krimskem hribovju). Tako se približno 60 % prebivalcev občine (prebivalci KS Podpeč–Preserje, Vnanje Gorice in Notranje Gorice) oskrbuje z vodo iz občinskega vira Virje (črpališče) in nove vrtine Brce, prebivalci KS Brezovica iz vodarne Brest v sosednji občini Ig, prebivalci Rakitne pa iz vodnega zajetja Podresnik. Občina bo gradila vodarno za pripravo pitne vode, da bo zagotovljena nemotena in varna oskrba s pitno vodo. Zagotavljalo se bo stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo, varovalo se bo obstoječe in potencialne vodne vire ter izvajala se bo prenova ali rekonstrukcija obstoječih delov vodovodnega sistema. Spodbuja se varčna in smotrna raba pitne vode. Varovanje

vodnih virov ne sme biti odvisno od upravnih ali administrativnih meja, zato se ukrepi za varstvo vodnih virov, predvsem pa programi varstva okolja in rabe prostora na območjih vodnih virov, usklajujejo s sosednjimi občinami.

(9) Kvaliteto vode se bo izboljšalo s celostno ureditvijo odvajanja komunalnih vod.

(10) Kljub priključku na javno vodovodno omrežje se z namenom zmanjšanja porabe pitne vode v čim večji meri izkoristijo možnosti uporabe čiste padavinske vode za sanitarne potrebe.

(11) Za odvoz odpadkov v občini skrbi javno podjetje Snaga d.o.o., ki odpadke odvaža na deponijo v Ljubljani. Za čiščenje ekoloških otokov in košev za smeti skrbi JKP Brezovica d.o.o.

(12) Z namenom varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja bo občina vzpostavila register lokacij in strukture nelegalnih odlagališč odpadkov, ki se jih sproti sanira. Prednost pri sanaciji bodo imela nelegalna odlagališča odpadkov s prisotnostjo nevarnih odpadkov na območjih varstva vodnih virov, visokih voda in v neposredni bližini vodotokov.

(13) Za urejanje javnih površin in oglaševanja na javnih površinah skrbi JKP Brezovica d.o.o.

20. člen

(pokopališka dejavnost)

(1) V Občini Brezovica je pet pokopališč in sicer v naseljih Brezovica, Preserje, Rakitna, Notranje Gorice in Vnanje Gorice. Skladno s pričakovano rastjo prebivalstva, predvsem pa z večanjem indeksa staranja po naravni rasti, je nujna zagotovitev zadostnih prostorskih kapacitet, zato je predvideno širjenje vseh obstoječih pokopališč. Pokopališka dejavnost se bo širila le v okviru že obstoječih pokopališč.

(2) Upravljanje pokopališč je v pristojnosti občinske gospodarske javne službe.

21. člen

(javna razsvetljava)

Javna razsvetljava je vzpostavljena v vseh naseljih. V prihodnosti namerava občina opremiti vsa območja, kjer se bo pokazala potreba po javni razsvetljavi in na celotnem območju občine uvesti enoten standard okolju prijaznih in varčnih svetil.

II.5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

22. člen

(določitev območij naselij)

Območja naselij so: Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Podpeč, Jezero, Preserje, Kamnik pod Krimom, Prevalje pod Krimom, Goričica pod Krimom, Dolenja Brezovica, Gorenja Brezovica, Plešivica, Podplešivica, Žabnica, Rakitna, Planinca.

23. člen

(ostala območja razpršene gradnje)

(1) V Občini Brezovica se bo težilo k sanaciji (oblikovni in komunalni) razpršene gradnje na območju: južno od Notranjih Goric, na južnem robu Vnanjih Goric, na območju med Žabnico in Plešivico, na območju Preserij, Dolenje in Gorenje Brezovice ter zahodno od osamelcev Plešivica in Medvejca. Na ta način bo zagotovljena njihova prenova ter priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Na območju občine se razpršena gradnja pojavlja izven naselij kot posamični novejši objekti, stanovanjski objekti, kmetijske stavbe, počitniške hiše, pomožni in drugi objekti.

24. člen

(sanacija razpršene gradnje)

(1) Obstoječa razpršena gradnja v obliki posamičnih stanovanjskih in drugih objektov zunaj naselij se sanira s komunalnim opremljanjem, lahko pa tudi z vključitvijo v naselje, opredelitvijo novega naselja ali opredelitvijo posebnega zaključenega območja, kjer je to urbanistično in krajinsko sprejemljivo.

(2) Razpršeno gradnjo se preprečuje z omejevanjem poselitve zunaj naselij in z opredelitvijo novih, prostorsko utemeljenih in okoljsko sprejemljivih območij za pozidavo v okviru naselij in površin za njihovo širitev, predvsem pa z območji za kompleksno gradnjo.

(3) Manjša območja razpršene gradnje se vključijo v naselja in v skladu s predpisi, ki urejajo področje opremljanja zemljišč z javno gospodarsko infrastrukturo, opremijo z manjkajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

II.6 DOLOČITEV OKVIRNIH OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE

25. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

(1) Območja razpršene poselitve se pojavljajo v celotni občini, v obliki zaselkov, in sicer Drpaleţ, Bliše, Planinca, Nakličev Konec, pa tudi v obliki posameznih domačij v okolici naselij Podplešivica, Plešivica, Žabnica, Preserje pod Krimom, Notranje Gorice, JV od naselja Rakitna in na območju Zamedvedca. Zanje je značilna poselitev nizke gostote kot avtohtonega poselitvenega vzorca v krajini, pojav samotnih kmetij, zaselkov in razloženih naselij, ki jih tvorijo gruče objektov, pretežno zgrajenih pred letom 1967.

(2) Na območju občine se je kot avtohtoni poselitveni vzorec oblikovala razpršena poselitev izven naselij z značilnimi prostorskimi ureditvami, kot so:

– lovske koče,

– gozdarske koče,

– objekti s posebnimi kulturnimi in simbolnimi pomeni (cerkve, kapelice, znamenja ipd.),

– samotne kmetije in zaselki,

– kmetijske stavbe ter njihove skupine (kozolci, čebelnjaki, lovske preže ipd.),

– turistični, rekreacijski in športni objekti.

26. člen

(razvoj razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo.

(2) Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve.

(3) Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov in velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

(4) Dopolnilna stanovanjska gradnja je na območjih razpršene poselitve dopustna izključno na območjih zaokrožitve obstoječe stanovanjske pozidave.

27. člen

(načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območja naselja)

(1) Pri gradnji objektov, ki služijo za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, izkoriščanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter javne infrastrukture, je potrebno ohranjati skladnost med funkcijami območja, obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavljati smotrno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine.

(2) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, izkoriščanje mineralnih surovin), ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine, imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora.

(3) Izven naselij se zagotavljajo stavbna zemljišča za gradnjo nadomestnih kmetij ali kmetijskih stavb, če gre za preselitev vitalnih kmetij v tehnološkem razvoju, ki so v obstoječih strnjenih naseljih omejene v razvoju ali moteče za razvoj urbanih dejavnosti. Nova lokacija ter obseg kmetijskih zemljišč in dimenzije predvidenih objektov morajo ustrezati obsegu pridelave na kmetiji ob upoštevanju dolgoročne pridelovalne sposobnosti in možnega nadaljnjega razvoja kmetije. Dopustna je tudi prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov za kmetovanje in dopolnilne dejavnosti, tako da bo na kmetijah in funkcionalnih ter obdelovalnih površinah omogočeno sodobno kmetovanje, da bo neoviran dostop do gospodarskih dvorišč, možnost transporta in opremljanje z vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo.

(4) Izven naselij se izjemoma omogoči umestitev dejavnosti, ki niso združljive z dejavnostmi v naseljih ali pa morajo biti locirane v odprtem prostoru zaradi narave dejavnosti (rekreacijska območja, športna igrišča, adrenalinski parki, kopališča ter čebelnjaki, kozolci, staje za drobnico in konje, lovski in planinski domovi, lovske opazovalnice, logarnice, objekti in naprave gospodarske javne infrastrukture, žage, živinorejske farme ter posebne oblike družbenih ali oskrbnih dejavnosti, kot so cerkev, sanatorij, spomenik, razstave na prostem – forma viva ipd.).

(5) Vse umestitve objektov in ureditev izven naselij, predvsem pa njihove programe, velikost območja ter funkcionalne navezave na obstoječa naselja, infrastrukturo in druge ureditve, se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih in drugih zahtev. Umeščanje v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu njihove namembnosti, umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

II.7 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

II.7.1 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN CELOVITO PRENOVO

28. člen

(razvoj naselij)

(1) Na območju Ljubljanskega barja je gradnja možna znotraj vrzeli in nezadostno izkoriščenih površin obstoječih stavbnih zemljišč ter na robovih obstoječih stavbnih zemljišč.

(2) Po predpisu, ki ureja območje krajinskega parka Ljubljansko barje, se v območjih naselij urbane funkcije načrtujejo skladno s cilji krajinskega parka, z identiteto krajine Ljubljanskega barja pa mora biti skladno načrtovanje javnih površin, arhitekturna tipologija, urbana oprema ter ozelenitev javnih površin.

(3) Za notranji razvoj naselij se nameni površine stavbnih zemljišč, ki so ekstenzivno izrabljene ali degradirane in nimajo kvalitet ter potenciala za vključevanje v sistem zelenih površin naselja. Občina bo v okviru svoje pristojnosti zagotavljala boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo nepozidanih in neprimerno izkoriščenih stavbnih zemljišč v naseljih. Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura. Ob tem se bo zagotavljalo uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino.

29. člen

(splošne določbe za razvoj, prenovo in širitev naselij)

(1) Naselja v občini se razvijajo v skladu s svojo vlogo in pomenom v omrežju naselij občine, ob upoštevanju obstoječih kakovosti morfološke zgradbe pozidane in nepozidane strukture naselja ter reliefnih in drugih omejitev v prostoru.

(2) V Občini Brezovica ni predvidenih večjih širitev za potrebe stanovanjske gradnje. V naseljih so predvidene širitve naselij za potrebe gospodarske in družbene dejavnosti ter za šport in rekreacijo v povezavi z možnostmi za rekreacijo v naravi ob turistično zanimivih lokacijah. V okviru obstoječih stavbnih zemljišč se zagotavljajo možnosti za stanovanjsko gradnjo.

(3) Počitniška gradnja se izvaja na prostih površinah znotraj tovrstnih kompleksov ali kot prenova obstoječih objektov izven naselij.

(4) Naselja se praviloma razvijajo navznoter, s pozidavo degradiranih, opuščenih in drugih prostih površin, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih

sistemov naselij. Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo, in sicer na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših naravovarstvenih, kulturnovarstvenih ali infrastrukturnih omejitev, v primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju pa tudi kot posamična stavbna zemljišča, s katerimi se zagotovi zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč.

30. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Pri razporejanju dejavnosti v prostoru se izhaja iz do sedaj veljavne planske razporeditve dejavnosti in izoblikovanih ciljev prostorskega razvoja. V naseljih prevladujejo stanovanjske in družbene dejavnosti pred drugimi dejavnostmi.

(2) Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se določa v naseljih Brezovica, Notranje Gorice, Vnanje Gorice, Kamnik pod Krimom, Jezero, Podpeč, Preserje in Rakitna, v ostalih naseljih pa se določa prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi.

(3) Oskrbne in storitvene dejavnosti so nanizane in se bodo razvijale predvsem v občinskem središču Brezovica, v lokalnih središčih Vnanje in Notranje Gorice ter v naseljih Podpeč, Jezero, Kamnik pod Krimom, Preserje in Rakitna. Administrativni in družbeno-upravni center občine bo še vedno predstavljalo naselje Brezovica.

(4) Z izgradnjo novih in prenovo ter nadgradnjo obstoječih kulturnih dvoran, domov in prostorov, se bo zagotavljalo zadostne površine za potrebe kulture, dobro dostopnost kulturnih dobrin in s tem izboljšalo prostorske pogoje za uresničevanje javnega interesa na področju kulture (kulturno ustvarjalnost, ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete). Znotraj občine se bo organizirala glasbena šola, spodbujal pa se bo tudi razvoj muzejske dejavnosti in učnih poti na temo kulturne in naravne dediščine na območju občine. Za boljše delovanje javne infrastrukture se bo v največji možni meri zagotavljalo dostopnost telesno oviranim osebam in osebam z drugimi oblikami invalidnosti do prostorov družbene infrastrukture, kjer se odvijajo kulturne, izobraževalne, rekreativne in druge družbene dejavnosti (knjižnice, šole, kulturni domovi, muzeji, športne dvorane itd.). Praviloma naj se nove površine (novi objekti) za potrebe kulture zagotavljajo v naselbinskih jedrih za ohranjanje vitalnosti le-teh.

(5) Za območja družbenih dejavnosti v naseljih bo občina zagotavljala prostorske možnosti za njihov nadaljnji razvoj. V skladu z demografskimi trendi (naraščanje števila prebivalstva) se predvideva povečanje kapacitet zdravstvene oskrbe. V okviru centra za starejše občane se v prihodnosti načrtujejo tudi nove izpostave na območju občine. Občina izvaja programe socialnega varstva in ima dobro razvito humanitarno dejavnost, vendar ima razmeroma majhen fond kadrovskih in socialnih stanovanj. Na celotnem območju občine je razvit sistem osnovnih šol (Osnovni šoli Brezovica in Preserje s podružnicami) in vrtcev (Vrtci Brezovica – enote Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Podpeč in Rakitna). Zaradi naraščanja števila otrok so bile izvedene širitve izobraževalnih kapacitet in sicer v enotah vrtca na Rakitni, v Podpeči in Preserju ter širitev Osnovne šole Brezovica, v prihodnosti pa je predvideno povečanje kapacitet vrtca v Notranjih Goricah (izgradnja novega vrtca) ter rekonstrukcija Podružnične osnovne šole v Notranjih Goricah in prenova Podružnične osnovne šole Rakitna. Možna je selitev Podružnične osnovne šole na Jezeru v prostore Osnovne šole Preserje.

(6) Občina ima velike potenciale za razvoj trajnostnega turizma tako z vidika naravne kot kulturne dediščine, pri čemer prva prednjači. Na območju krajinskega parka Ljubljansko barje bi bilo potrebno razvijati okolju prijazen turizem, ki bi bil predvsem izletniški in izobraževalni ter za le-to vzpostaviti ustrezno turistično infrastrukturo. V okviru razvoja izletniškega turizma se bo na območju Podpeškega jezera razvijalo in nadgrajevalo obstoječo turistično infrastrukturo. Možnosti za razvoj turizma predstavlja Rakitna, kjer se nahaja Mladinsko klimatsko zdravilišče Rakitna, katerega vizija je ostati javni zdravstveni zavod namenjen otrokom in mladostnikom za programe s področja obolenja dihal in motenj hranjenja in/ali čustvenih motenj, ostale proste kapacitete pa nuditi različnim ciljnim skupinam (šole, društva itd.) in razvijati tudi turistično dejavnost. Strateškega pomena za dobro delovanje zdravilišča je obnova in ohranjanje nastanitvenih kapacitet ter povečanje rekreacijskih površin (izgradnja manjše telovadnice). V okviru razvoja turizma se bo razvijalo tudi območje Rakiškega jezera, kjer je že obstoječ hotel, uredilo pa se bo območje za piknike, turistično-informativne točke za promocijo turizma na Rakitni, športne in druge rekreativne površine. Kot pomemben nosilec turističnega razvoja in ponudbe se bo razvijalo turistične kmetije.

(7) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti po namenski rabi se bo zagotavljalo v okolici Osnovnih šol Brezovica (telovadnica in zunanje igrišče), Notranje Gorice (telovadnica in zunanje igrišče), Preserje (telovadnica in zunanje igrišče) in Jezero (zunanje igrišče), v športnem parku Jama v Notranjih Goricah, v telovadnici v Domu krajanov v Vnanjih Goricah ter na Rakitni (telovadnica in zunanje igrišče pri podružnični šoli Rakitna ter območje jezera na Rakitni). Na območju Podpeči in Brezovice sta vzletišči za športna letala. Načrtovano je povečanje dvoranskih kapacitet ob OŠ Brezovica in na območju Krajevne skupnosti Podpeč-Preserje. Zelena cezura med naseljema Vnanje in Notranje Gorice se rezervira za rekreacijsko območje. Z gradnjo skakalnice »Plahanov laz« južno od naselja Dolenja Brezovica ob državni cesti ter ureditvijo in obnovitvijo smučišča na Novaški gori na območju naselja Rakitna naj se v kombinaciji z možnostjo dejavnosti teka na smučeh na Rakiški planoti oblikuje

Nordijski center. Zelene in športne površine se bo razvijalo kot širitve na že obstoječih lokacijah s to dejavnostjo in po potrebi načrtovalo nova območja.

(8) Proizvodne, obrtne in storitvene dejavnosti se bo umeščalo v obstoječa in nova območja za gospodarske dejavnosti v naselju Brezovica ter v nove prostore za proizvodne, obrtne in storitvene dejavnosti, ki bodo nastali s širitvijo obstoječih proizvodnih površin v Kamniku pod Krimom in v severnem delu naselja Podpeč.

(9) Razvojni projekti Občine Brezovica v okviru priprave OPN glede na posamezne dejavnosti so:

1. širitev pokopališča v naselju Brezovica,

2. širitev pokopališča v Notranjih Goricah,

3. širitev pokopališča na Rakitni,

4. širitev pokopališča in ureditev parkirišča v Vnanjih Goricah,

5. gospodarska cona ob predvidenem AC priključku,

6. širitev površin za potrebe osnovne šole Brezovica,

7. ureditev centra naselja in občinskega središča (Brezovica),

8. širitev površin za potrebe vrtca v Vnanjih Goricah,

9. razvoj športnih, rekreacijskih in turističnih dejavnosti (kamp za avtodome) na območju občine,

10. razvoj družbenih dejavnosti na S delu naselja Vnanje Gorice,

11. sanacija opuščenega kamnoloma v Notranjih Goricah in ureditev površin za potrebe družbenih dejavnosti (šola in vrtec),

12. ureditev parka ob vili Kobi,

13. ureditev naravnega kopališča in turistične infrastrukture za interpretacijo naravne in kulturne dediščine ob Podpeškem jezeru,

14. razvoj družbenih dejavnosti (vrtec v Podpeči),

15. razvoj družbenih dejavnosti (šola v naselju Jezero),

16. plovnost reke Ljubljanice (ureditev dostopnih točk),

17. razvoj turistične infrastrukture v okviru stavbnih zemljišč ob Podpeškem jezeru,

18. razvoj obstoječe poslovne dejavnosti v Kamniku pod Krimom,

19. razvoj dejavnosti JKP Brezovica (Kamnik pod Krimom),

20. razvoj družbenih dejavnosti v Preserju,

21. evidentiranje obstoječega polharskega doma s polharskim muzejem (jasa Mesnice v smeri proti Rakitni),

22. izgradnja preostanka kanalizacijskega omrežja s čistilnimi napravami na območju občine in lokalnih čistilnih naprav,

23. evidentiranje obstoječega lovskega doma (na Z strani Plešivice),

24. predvidena povezovalna cesta (obvoznica) avtocestnega izvoza ob železniški progi do Notranjih Goric,

25. razvoj športno-rekreacijskih dejavnosti oziroma družbenih dejavnosti med naseljema Vnanje in Notranje Gorice,

26. ureditev skakalnice in turistično-rekreacijskega območja na Plahanovem Lazu,

27. razvoj turistično-rekreacijske infrastrukture in območja ob umetnem jezeru na Rakitni, opredeljenem za zdraviliško turistično dejavnost,

28. ureditev vaškega jedra Rakitna skupaj s hodnikom za pešce in ukrepi za umirjanje prometa,

29. razvoj družbenih dejavnosti v naselju Rakitna (knjižnica, društveni prostori, gasilski dom),

30. prenova objektov MKZ Rakitna,

31. sanacija (degradiranih) opuščenih peskokopov z ureditvijo površin na Gulču (Vnanje Gorice).

31. člen

(usmeritve glede ohranjanja poselitve)

(1) Na območjih ohranjanja poselitve (območja razpršene poselitve) se praznjenje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje kmetijske dejavnosti in razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

(2) Na teh območjih se bodo zagotavljale zadostne površine za stanovanjsko gradnjo, zagotavljalo se bo opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z občinskim programom varstva okolja ter zadostne površine za razvoj kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti in drugih okoljsko sprejemljivih dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.

32. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Za naselje Brezovica je potrebno upoštevati usmeritve urbanističnega oblikovanja iz podrobnejšega dela urbanističnega načrta.

(2) Zlivanje naselij Brezovica, Vnanje Gorice in Notranje Gorice se prepreči z zelenimi cezurami. To pomeni, da se na območjih, kjer obstaja tendenca združitve dveh ali več naselij, nujno ohranja namenska raba kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč. Z ohranjanjem in poudarjanjem zelenih cezur med posameznimi naselji se povečuje strukturna kompleksnost, čitljivost v prostoru in prostorska identiteta naselja. Zelene cezure se bo ohranjalo tudi z vidika ohranjanja ekoloških koridorjev v širšem prostoru. Tako se bo omogočalo bolj neposreden stik in intenzivnejše prepletanje ter funkcionalno povezovanje med grajenimi strukturami oziroma naseljem in odprto krajino.

(3) Naselje Brezovica so bo še naprej razvijalo kot urbana aglomeracija. Pri razvoju poselitve se v naselju Brezovica teži k večji urbanizaciji. V ostalih naseljih se bo ohranjalo pretežno ruralen tip poselitve.

(4) V okolici jezera Rakitna se bo ohranjalo nepozidane površine. Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji za opredelitev dopustnih posegov v to območje bodo določeni z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

33. člen

(oblikovna podoba naselij)

(1) Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo. Arhitekturna prepoznavnost se krepi z načrtnim urejanjem in prenovo naselij, z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, z urejanjem odprtih, predvsem javnih površin, kakovostnim oblikovanjem, racionalno rabo prostora in z ureditvami za racionalno rabo energije.

(2) Pri urejanju podeželskih naselij se upošteva tradicionalno strukturo ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihove značilne podobe silhuet in robov kot delov kulturne krajine. S kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov se spodbuja notranji razvoj. Nove kmetije se gradijo na robu vasi, opuščeni objekti v vasi pa se preurejajo za potrebe stanovanj ali turistične ponudbe in drugih dopolnilnih dejavnosti.

(3) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost ter je le-ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.

(4) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjenih vasi.

34. člen

(koncept razvoja naselja Brezovica)

(1) Zagotavlja se razvoj naselja Brezovica v povezavi z naseljema Vnanje Gorice in Notranje Gorice (vključno z naseljem Žabnica) kot programsko in funkcionalno ter strukturno in oblikovno urejenega in prepoznavnega občinskega središča. Razvoj naselja se prilagaja naravni prostorski zgradbi, tako da se dolgoročno ohranja kakovosten urban nepozidan prostor (obvodni prostor potokov). Poselitev se oblikuje kot urbana struktura z večjo gostoto objektov, kar predvsem velja za nova jedra pozidave in območja prenove.

(2) V razvoju urbane aglomeracije se upošteva koncept razvoja naselja Brezovica v povezavi z naseljema Vnanje Gorice in Notranje Gorice, ki temelji na:

– Ohranjanju prepoznavnih morfoloških značilnosti: dolgoročno se ohranja strnjeno pozidana območja s starimi naselbinskimi jedri (Vnanje in Notranje Gorice ter vzdolž Tržaške ceste na Brezovici), zelene cezure med naselji kot nepozidane zelene površine ali kmetijske površine, nepozidane zelene površine ali kmetijske površine S od osamelcev Veliki vrh in Gulč, zelene robove varovalnih gozdov na osamelcih in posamezne zaplate gozda na Ljubljanskem barju ter drevesne in grmovne mejice na kmetijskih površinah, predvsem ob kanalih.

– Pomestenju naselja: ob vpadnicah se oblikujejo poteze mestotvorne pozidave in zunanjih ureditev. To velja za prostore ob Tržaški cesti in Podpeški cesti ter v predvidenem krožišču na Brezovici, ob načrtovani povezovalni cesti od predvidenega avtocestnega priključka na zahodnem robu občine. Posebej pomembne so tudi lokacije na križiščih obstoječih in načrtovanih mestnih vpadnic (ob prehodu Podpeške ceste čez traso železnice), kjer se praviloma oblikujejo območja prepoznavnih javnih dejavnosti ter objektov in zunanjih ureditev.

– Ureditvi naselij za kolesarje in pešce: naselja se opremi z gosto razvejanimi peš in kolesarskimi povezavami ter peš površinami. Sem spada tudi urejanje, sanacija ter oprema omrežja javnega prostora mesta (oblikovanje drevoredov ob vpadnicah in drugih pomembnejših prometnicah, urejanje trgov, parkov in igrišč, manjših javnih prostorov za srečanja občanov, izvedbo prireditev ipd.).

– Usklajeni namenski rabi prostora: načrtuje se medsebojno dolgoročno usklajena namenska raba prostora, pri kateri bodo stanovanjska območja ustrezno oddaljena od za njih najbolj motečih proizvodnih dejavnosti in bodo hkrati dosežene najmanjše oddaljenosti do dnevno potrebne oskrbe, kjer bo zadostna opremljenost s skupnimi in zelenimi površinami za potrebe stanovanjskih območij. Previdno se načrtuje tudi območje proizvodnih dejavnosti, ki je eno izmed izhodišč in razvojna priložnost za prostorsko premišljen gospodarski razvoj občine.

– Cilju bivalno privlačnega naselja: omogoči se notranji razvoj stanovanjskih območij za različne skupine prebivalcev in z visoko kakovostjo bivanja. Hkrati se ureja in sanira obstoječa stanovanjska območja, ki so povečini sicer dobro navezana na zelene površine mesta, niso pa ustrezno opremljena z dnevno oskrbo in skupnimi programi naselja, skupnimi odprtimi površinami, zelenicami, igrišči, otroškimi igrišči ipd.

(3) Razporeditev dejavnosti: v naselju Brezovica v povezavi z naseljema Vnanje Gorice in Notranje Gorice se zagotavljajo površine za stanovanjsko gradnjo (enodružinsko), prednostno v obliki kompleksne, organizirane gradnje. Prioritete za stanovanjsko gradnjo so na komunalno opremljenih območjih obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju Brezovica in Vnanje Gorice se načrtujejo večje širitve zelenih, športno-rekreacijskih površin ter površin za gospodarsko cono. V naselju Brezovica se zagotavljajo nove, dovolj obsežne in dobro infrastrukturno opremljene površine za gospodarske dejavnosti, predvsem kot širitev obstoječih gospodarskih con in območij v neposredni bližini avtoceste ter s smiselno izrabo obstoječih nezadostno izkoriščenih površin za ta namen. Poslovno-storitvene in oskrbne dejavnosti se umeščajo znotraj mesta na dobro prometno dostopne površine (vzdolž Tržaške in Podpeške ceste), prav tako tudi družbene dejavnosti. Te se načrtujejo kot nujna infrastruktura stanovanjskih območij (šole, vrtci, igrišča). Za potrebe športa in prostočasnih dejavnosti se razvijajo dejavnosti na obstoječih lokacijah (ob osnovni šoli Brezovica, na območju Radne, ob zadružnem domu v Notranjih Goricah, ob podružnični šoli v Notranjih Goricah). Prav tako se zagotavljajo nove površine za potrebe pokopališč.

(4) Infrastruktura: Za nadaljnji razvoj naselja Brezovica v povezavi z naseljema Vnanje Gorice in Notranje Gorice je bistvenega pomena ureditev AC priključka s povezovalno cesto in vzpostavitev povezovalne ceste med Vnanjimi in Notranjimi Goricami po zahodni strani trase železnice. Posodobijo se druge oblike prometa (železnica, kolesarski promet, zagotavljanje javnih površin za mirujoči promet na točkah P+R, ureditev nove železniške postaje v Vnanjih Goricah). Zagotavlja se enostavno in učinkovito prometno shemo. Naselje se opremi s peš in kolesarskimi povezavami in peš površinami. Z gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja s čistilnimi napravami in malimi lokalnimi komunalnimi čistilnimi napravami, se zagotovi ustrezno čiščenje in odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih voda iz objektov na celotnem območju občine. Z gradnjo novih transformatorskih postaj se zagotavlja ustrezne napetosti v električnem omrežju.

(5) Urbanistično in krajinsko urejanje: Zagotovita se postopna prenova naselbinskih jeder naselja Brezovica v povezavi z naseljema Vnanje Gorice in Notranje Gorice in prenova degradiranih delov (območje nekdanjega kamnoloma v Notranjih Goricah in nekdanjega peskokopa v Vnanjih Goricah). V središču naselij se predvsem ohranjajo sedanja struktura in morfologija pozidave, namenska raba objektov (pretežno družbene, poslovne in mešane dejavnosti, stanovanja) ter obseg in namembnost odprtih površin. Stanovanjska območja morajo biti ustrezno oddaljena od najbolj motečih, predvsem pa proizvodnih dejavnosti. Pri razvoju navznoter se zagotavlja dolgoročna ohranitev obvodnega prostora pritokov Ljubljanice, drevesnih in grmovnih omejkov ob vodnih kanalih, varovalnih gozdov, ki ustvarjajo stopne kamne za živali na območju Ljubljanskega barja in v grajeni strukturi ter zagotavljajo vitalen stik naselij z zelenim zaledjem. Ohranjajo se tudi zelene in druge odprte površine, otroška in športna igrišča ter igrišča pri osnovnih šolah. Prostorski razvoj naselja Brezovica v povezavi z naseljema Vnanje Gorice in Notranje Gorice je usmerjen v oblikovanje prepoznavne urbane strukture v neposredni bližini Ljubljane, na Ljubljanskem barju. Vsa stanovanjska območja in praviloma tudi območja družbenih dejavnosti se navežejo na zelene površine v naseljih in njihovo zaledje ter opremijo z infrastrukturo za dnevno oskrbo, s skupnimi programi naselja ter ureditvami skupnih odprtih površin, zelenic in igrišč. Zagotovi se urejanje, sanacija ter oprema omrežja javnega prostora mesta, kot točk P+R, zagotavljanje ustreznih profilov cest in ulic ter s tem oblikovanje

kakovostnega uličnega prostora, oblikovanje drevoredov ob vpadnicah, urejanje trgov, parkov in drugih odprtih površin ter igrišč v stanovanjskih soseskah, prostorov za srečanja občanov in prireditve.

35. člen

(usmeritve za celovito prenovo poselitvenih območij)

(1) Prenova vključuje prenovo vseh delov in elementov naselij. S prenovo se poiščejo in izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se omili širjenje naselja.

(2) Zagotovi se celovita prenova naselij, ki so po merilih varstva kulturne dediščine opredeljena kot naselbinska dediščina (vas Na griču, del naselja Goričica pod Krimom). Prav tako se zaradi kvalitetne strukture vaškega stavbnega fonda predvidi celovita prenova jeder naselij Kamnik pod Krimom, Jezero in Vnanje Gorice.

(3) Zagotovi se tudi delna prenova drugih tipološko kakovostnih naselij oziroma njihovih delov (vaška in trška naselja ter deli mestnih naselij Brezovica, Notranje Gorice, Podpeč, Preserje in Rakitna).

(4) Prenova se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih. Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjeno identiteto naselja ali dela naselja in okoliške krajine.

(5) Ohranjajo in prenavljajo se jedra naselij ter druge prostorsko ter programsko najpomembnejše točke in predeli naselij ter deli naselij, ki so degradirani in moteči za druge dejavnosti in uporabnike v prostoru zaradi opuščene ali neustrezne rabe in vzdrževanja ali zaradi nedokončanosti prostorskih ureditev. Kakovostni robovi naselij ter vidno izpostavljene lokacije (cerkve ipd.), pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih in druge prostorske prvine, ki so pomembne za prepoznavnost naselja, se varujejo, tako da se vanje z novogradnjami ne posega, razen izjem, ki morajo biti utemeljene s strokovno prostorsko preveritvijo.

II.8 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

II.8.1.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

36. člen

(kmetijstvo)

(1) V občini kmetijska zemljišča zavzemajo 37,7 % vseh površin. Večina obdelovalnih kmetijskih zemljišč leži na območju Ljubljanskega barja, ki je lahko dostopno. Na reliefno bolj razgibanem in zato težje dostopnem območju Krimskega hribovja je delež kmetijskih zemljišč manjši, prevladuje pa travinje.

(2) Za občino je značilna ekstenzivna živinoreja. Živinoreja je v gospodarskem smislu najpomembnejša panoga v občini, saj se z njo ukvarja 75 % vseh družinskih kmetij. Prevladujejo predvsem pol kmetije. Največji delež travinja je v severnem delu občine, zlasti na območju Ljubljanskega barja. V južnem delu občine pa so večje sklenjene površine travinja na območju Rakitne. Omejitev za razvoj kmetijstva na Ljubljanskem barju predstavlja Natura 2000, ki zožuje izbor pridelovalnih tehnologij in proizvodnih programov.

(3) Kmetijstvo kot gospodarska dejavnost se na celotnem območju občine razvija po sonaravnih načelih oziroma se spodbuja sonaravna kmetijska pridelava. Delež njivskih, pašniških in travniških površin je v ravninskem severnem delu občine znatno večji kot v južnem hribovitem delu občine. Kmetijstvo na območju Ljubljanskega barja ima razvojne perspektive. Tudi v hribovitih predelih občine ima kmetijstvo razvojne možnosti, vendar gre za drugačne proizvodne usmeritve kot na Barju.

(4) Spodbuja se vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske proizvodnje in zagotavljanje primernega dohodka za kmetije. Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom, kot virom za izvajanje gospodarske dejavnosti. Kmetijska raba zemljišč se spodbuja tudi z namenom ohranjanja kakovostne kulturne krajine. Pri nadaljnjem razvoju kmetijstva v občini se zagotavlja prilagajanje naravnim razmeram in hkrati razvijanje novih, tržno zanimivih oblik pridelovanja hrane s poudarkom na sonaravni pridelavi. Sonaravna kmetijska pridelava se spodbuja na zemljiščih in legah z ugodnimi reliefnimi in talnimi razmerami ter z dobro dostopnostjo. V občini se razvijajo različne kmetijske panoge – živinoreja s poljedelstvom, sadjarstvo in zelenjadarstvo. Spodbuja se čebelarstvo.

(5) Na območjih, kjer so ugodne razmere za razvoj kmetijstva, se po potrebi lahko urejajo zbiralniki padavinske vode in vodna zajetja. Neavtohtone kulture, ki bi zahtevale specifične ureditve, ukrepe in s tem spremembo krajinskih vzorcev, se ne uvajajo.

(6) Pri dimenzioniranju kmetijskih gospodarskih objektov (novogradnje, prenove) se na celotnem območju občine smiselno upoštevajo dimenzije in proporci obstoječih objektov. Večje dimenzije kmetijskih objektov so dopustne po predhodni prostorski, okoljski, tehnološki in ekonomski utemeljitvi.

(7) Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, vezanih na predelavo kmetijskih pridelkov, ki pa mora biti sonaraven. Omogočijo se nove dodatne dejavnosti, ki ne bodo neposredno vezane na kmetijsko pridelavo, bodo pa omogočile aktivnejše vključevanje kmetijstva v mrežo podjetništva. Spodbuja se razvoj turizma na kmetijah ter omogoči izgradnja dodatnih objektov in ureditev ustreznih površin za prostočasne dejavnosti. Primarno se za izgradnjo ali povečanje nočitvenih in gostinskih kapacitet ter drugo turistično ponudbo izkoristijo obstoječi objekti na kmetiji (obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti). Hkrati se kmetijam zagotovijo ustrezne prostorske možnosti za oblikovanje kompleksne turistične ponudbe (nočitvene kapacitete in druga turistična, športna ter rekreacijska infrastruktura ipd.). PIP za umeščanje turizma na kmetiji se presodijo in utemeljijo z urbanističnega vidika, upoštevajoč prostorske in druge razvojne možnosti posameznih kmetij. Zagotovi se gospodarno ravnanje s tlemi (kmetijskimi zemljišči). Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.

(8) Omogoči se vzpostavljanje kmetijskih zemljišč na površinah v zaraščanju in na območjih, ki so bila v preteklosti nasuta.

(9) Zaradi zagotavljanja prehranske varnosti se dolgoročno ohranjata obseg in kakovost kmetijskih zemljišč, primernih za kmetijsko pridelavo. Kmetijska zemljišča, ki bodo zaradi spremenjene namenske rabe in izvajanja prostorskih ureditev trajno izvzeta iz kmetijske rabe, se nadomesti z usposobitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč in povečanjem proizvodnega potenciala slabših kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča se prednostno načrtujejo na površinah, ki so bila v preteklosti že kategorizirana kot kmetijska zemljišča, njihova kmetijska raba pa je bila opuščena, tako da so v dejanski rabi evidentirana kot gozd. Izguba proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki se bodo trajno izvzela iz kmetijske rabe, se nadomešča z dvigom proizvodnega potenciala slabših kmetijskih zemljišč. V ta namen se plodni del tal iz površin, trajno izvzetih iz kmetijske rabe, prenese na površine slabših kmetijskih zemljišč, z namenom izboljšanja proizvodne sposobnosti tal.

37. člen

(gozdarstvo)

(1) Gozdovi zavzemajo 56,01 % vseh površin v Občini Brezovica in so za občino tudi gospodarsko zelo pomembni. Gospodarjenje z gozdovi je ob zagotavljanju ekoloških in socialnih funkcij gozdov usmerjeno v pridelavo kakovostnega lesa, ki je pomembna podlaga za razvoj lesne industrije, prav tako pa je dohodek od lesa pomemben za ohranitev in razvoj hribovskih kmetij in podeželja.

(2) Na območju občine se nahaja gozdni rezervat Oblakov gozd (del Polhograjskega hribovja), na skrajnem JV delu občine pa se nahaja gozdni rezervat Mokrec. Zavarovani gozdovi zavzemajo 37,5 % vseh gozdnih površin v Občini Brezovica.

(3) Gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, se ohranja ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Zagotavljajo se osnovni cilji gospodarjenja z gozdovi – proizvodnja kvalitetnega lesa ob zagotavljanju in ohranjanju vseh preostalih funkcij gozda s sonaravnimi načini gospodarjenja z gozdovi.

(4) Skladno z veljavnimi režimi se ohranjajo varovalni gozdovi in gozdni rezervati.

(5) Dopustne so krčitve gozdov v kmetijske namene in krčitve zaradi GJI, varstva okolja, naravne in kulturne dediščine, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v drugih primerih, če krčitve dopušča predpis in le-te niso v nasprotju z opredeljenimi funkcijami gozda oziroma če javni interes, zaradi katerega je krčenje potrebno, presega ekološki pomen gozdov.

(6) Gozdne prometnice: Za omogočanje gospodarske rabe gozdov s poudarjeno lesno-proizvodno funkcijo in tudi rabe drugih funkcij gozdov se zagotavljajo dostopi do gozdnih zemljišč. Gozdovi se z gozdnimi vlakami odpirajo v skladu z detajlnimi sečno-spravilnimi načrti. Načrtovanje mora temeljiti na optimalnem trasiranju glede na lastnosti terena, na erodibilnih terenih in večjih nagibih se uredi odvodnjavanje. V primeru gradnje novih javnih cest ali rekonstrukcije že obstoječih, pomembnih za gozdno proizvodnjo, se na podlagi prostorske preveritve opredelijo območja za gozdno proizvodnjo ob cesti z elementi, ustreznimi za prevoz gozdarskih kamionov. Uredijo se priključki vlak, skladiščnih in rampnih prostorov, obračališč in nakladališč. Uredi se režim prometa po gozdnih cestah z zapiranjem posameznih odsekov. Gradnja in vzdrževanje prometnic morata biti v skladu z načeli varovanja narave in kvalitete prostora, pri določanju trase pa je treba upoštevati ekološke in socialne funkcije gozdov. Vzdrževanje gozdnih cest naj v okviru razpoložljivih sredstev poteka selektivno glede na prometno obremenitev.

(7) Lov in varstvo divjadi: Gozdnogospodarski posegi v gozd in gozdni prostor so naravnani tako, da se ohranja ugodno stanje vseh avtohtonih vrst v gozdnem ekosistemu. Zato se dela v gozdu opravljajo v času in na način, ki

je za živalske vrste čim manj moteč. Pri lovnem gospodarjenju se vzpostavlja ustrezna številčnost divjadi, poleg tega pa se zagotavlja redna košnja košenic in gozdnih jas, s čimer se vzdržuje prehrambena baza za divjad.

38. člen

(vode)

(1) Najizrazitejši površinski vodotoki v Občini Brezovica so Ljubljanica s pritoki Kušljanov graben–Veliki graben, Radna, Bevški kanal, Drobtinka in Curnovec, v južnem delu občine pa vodotok Zala s pritokoma Podresnik in Tračce.

(2) Kvaliteto podtalnice in površinskih voda se bo izboljšalo s celostno ureditvijo odvajanja komunalnih vod.

(3) Posamezni predeli Krimskega hribovja z Rakitniško planoto, zahodni del Polhograjskega hribovja v skrajnem severnem delu občine ter območje v vzhodnem delu naselja Jezero in v pasu južno od naselja po Uredbi segajo na vodovarstvena območja za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12, 93/13).

(4) Erozijsko ogrožena so ob hudournikih ležeča območja v naseljih Kamnik pod Krimom, Preserje in Goričica pod Krimom ter posamezna območja ob Ljubljanici.

(5) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.

(6) Osrednji nižinski del občine je potencialno poplavno ogrožen. Na podlagi predpisov, ki opredeljujejo poplavno ogroženost, je potrebno izdelati hidrološko hidravlično presojo vodnega režima in ogrožena območja prikazati v prikazu stanja. Ukrepi za zmanjševanje poplavne in erozijske ogroženosti prebivalcev, ki bodo predvideni na podlagi hidrološko hidravlične presoje vodnega režima, bodo vključeni v prostorske izvedbene pogoje izvedbenega dela tega občinskega prostorskega načrta.

(7) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč se upošteva:

– da se prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, umeščajo izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost;

– da se z ureditvami ne poslabšuje stanje voda in vodni režim oziroma se zagotovijo izravnalni ukrepi;

– da se ohranjajo retenzijske sposobnosti območij in zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev, če je to mogoče; kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda;

– da se premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(8) Zagotavlja se neškodljiv dostop do vodnega dobra in dopušča se splošno rabo vodnega dobra, razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določa Zakon o vodah. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dopustno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

(9) Upravljanje voda: Na poplavnih in erozijskih območjih je potrebno prostorske ureditve in dejavnosti izvajati tako, da ne bodo sprožili naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti. Redno vzdrževanje vodotokov bo usmerjeno k vzdrževanju vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev obrežij in vodnih objektov, kot so jezovi, pragovi in drugi objekti, ki se bodo redno obnavljali. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varujejo naravna morfologija strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih, v katerih so bili uničeni habitati, se vzpostavijo naravni habitati značilni za območje.

(10) Pri urejanju vodotokov se oblikujejo naravno oblikovane struge in obrežja. Na Ljubljanici in pritokih se opravljajo le vzdrževalna dela, ki so nujna za zagotavljanje stabilnosti vodnega režima. Vzpostavijo se tudi ustrezni režimi rabe in vzdrževanja obvodnega prostora Ljubljanice ter pritokov, pri čemer se vzdržujejo vodni objekti na teh vodotokih. Pri neobhodnih oziroma začasnih zajezitvah vodotokov in odvzemu voda iz njih mora ostanek pretoka oziroma akumulacija vode zagotavljati primerne pogoje za ohranitev in razvoj vodnih in obvodnih biotopov – izvedba zajezitve mora zagotavljati in ohranjati obseg, celovitost in povezanost habitatov vrst, vezanih na vodotok oziroma ekološko povezanost biotopa pred zajezitvijo in po njej ter ohranjati ekološko sprejemljiv pretok.

(11) Varstvo pred škodljivim delovanjem voda: Zagotavlja se varnost naselij in najboljših kmetijskih površin pred visokimi vodami ter pri tem uveljavlja načelo sonaravnosti. Upošteva se naravna dinamika vodotokov, ohranjajo se retenzijske površine in mokrišča, vode se zadržuje v povirnem delu.

(12) Raba vode in ureditve v obvodnem prostoru: Reka Ljubljanica z obvodnim prostorom se skladno s prostorskimi možnostmi in naravovarstvenimi omejitvami nameni turističnim in prostočasnim dejavnostim, pri čemer se urejanje dostopov in druge ureditve izvaja ob ohranjanju morfoloških značilnosti Ljubljanice, obvodnega

prostora, značilnosti posameznih ekosistemov ter kulturnih in doživljajskih značilnosti obvodne krajine. Na vodnem in priobalnem zemljišču se razen v izjemnih primerih ne posega v prostor v pasovih, kot jih določajo predpisi o vodah. Rekreacijska območja se lahko urejajo le tam, kjer je mogoče organizirati oblike dostopa, ki ne pomenijo spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba voda ni v nasprotju z ranljivostjo vodnih ekosistemov. Območje Ljubljanice je z vidika športnih in turističnih dejavnosti primerno za dejavnosti plovbe in ribištva, ki morata biti skladni z državnimi uredbami in zakoni.

(13) Oskrba s pitno vodo, vodo za gospodarsko rabo in vodo za prostočasne dejavnosti se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja. Raziskale se bodo tudi možnosti za izkoriščanje še neodkritih in nezajetih vodnih virov (zlasti na območju Krimskega hribovja).

(14) Na območju priobalnih zemljišč reke Ljubljanice se površine za ustavljanje in parkiranje vozil urejajo v okviru naselij in obstoječe prometne mreže.

(15) Na območjih ohranjanja narave, vezanih na vode:

– se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti – omogoča se delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev biotske raznovrstnosti;

– se ohranja naravne rečne dinamike (pretočnost, hitrost vodnega toka, ekološko sprejemljiv pretok, naravna struktura dna in brežin vodotoka, obseg poplavnih območij); v rečno dinamiko se lahko posega v izjemnih primerih ob soglasju pristojnih organov;

– se izboljša hidromorfološko stanje reguliranih vodotokov;

– se upošteva ekološke zahteve avtohtonih vrst, ohranja se naravna ohranjenost vodotokov, obstoječih delov razgibanih naravnih brežin, zalivov, mrtvih rokavov, tolmunov in plitvin, mokrišč in vodnih površin v gozdu (mlake, luže in kaluže).

39. člen

(vodni viri)

(1) Vodovarstvena območja zajetij pitne vode so na obrobju Rakitne in v okolici Brezovice, zahodno in južno od Jezera ter vzhodno od Vnanjih Goric.

(2) Osnovno varstvo vodnih virov se zagotovi na območjih varstvenih pasov z varstvenimi režimi. Na teh območjih se upoštevajo naslednje usmeritve:

– komunalne odpadne vode se čistijo v okviru sistemov za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda,

– komunalne odpadne vode iz objektov, ki jih ni mogoče zajeti v sisteme za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, se čistijo z individualnimi čistilnimi sistemi (male komunalne čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave) skladno z veljavno področno zakonodajo,

– gnojnične jame in gnojišča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, uredijo se ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune, gnojevka in gnojnica se odvaža na za to primerne površine skladno z veljavno področno zakonodajo,

– vsi lokalni vodni viri (opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih, kali) se ohranijo oziroma očistijo in ustrezno vzdržujejo.

(3) Vse vodne vire se zaščiti pred morebitnim onesnaženjem ne samo na formalni način, ampak tudi aktivno, z nadzorom dejavnosti v prostoru, posege na vodovarstvenih območjih pa se presoja skozi analize tveganj ter v skladu z določili pristojnih služb. Na vodovarstvenih območjih se lahko intenzivira dejavnosti samo ob doslednem upoštevanju parametrov zaščite podtalnice.

(4) Zagotovi se dokončno sanacijo vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav, prvenstveno na vodovarstvenih območjih. Potencialne nove vodne vire se razišče in ustrezno zaščiti.

40. člen

(mineralne surovine)

(1) V preteklosti so izkoriščali kamnolome karbonatnih kamnin (dolomita ali apnenca) na območju naselij Podpeč, Jezero, Preserje, Notranje Gorice, Vnanje Gorice, Žabnica, Gorenja Brezovica in Rakitna. Podpeški kamnolom, ki je deloval že v času Rimljanov, danes sodi pod spomeniško varstvo nepremične kulturne dediščine. Opuščen kamnolom apnenca v središču Notranjih Goric je potreben sanacije (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin), saj sta problematični tako njegova lega v središču vasi kot njegova krušljivost. Na območju naselja Rakitna se nahaja nekaj nelegalnih kopov, ki bi jih bilo potrebno ustrezno sanirati (brez možnosti

nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin) in kultivirati ali pa prepustiti naravni sukcesiji. Nelegalni kop v Kamniku pod Krimom (pod Žalostno goro) bo v prihodnosti saniran (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin).

(2) Potencialno območje za podzemno pridobivanje mineralnih surovin se predvideva na območju Podpeškega kamnoloma, za katerega je potrebno izdelati strokovne podlage in ustrezne rudarske načrte.

(3) V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina izdelala predhodne preveritve in utemeljitve, ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

(4) V nekaterih nelegalnih kopih na območju naselja Vnanje Gorice je potrebno ustrezno sanirati divja odlagališča odpadnega materiala in na območju celotne občine preprečiti nastanek novih. Degradirana območja je potrebno prepustiti naravni sukcesiji in jih kasneje rekultivirati.

(5) Občina bo (še naprej) vlagala sredstva in imela vzpostavljeno redarsko službo za preprečevanje odlaganja odpadnega materiala v nelegalnih kopih.

41. člen

(razvrednotenja v krajini)

(1) Sanacije nelegalnih površinskih kopov: Nelegalni kopi v občini se evidentirajo in sanirajo z uvedbo ustrezne nadomestne rabe prostora ali pa s prepuščanjem naravni sukcesiji. Sanacija nelegalnih kopov se izvaja v skladu z določbami Zakona o graditvi objektov.

(2) Število nelegalnih kopov se zmanjša z boljšo organizacijo in dostopnostjo mineralnih surovin iz legalnih kopov, pa tudi z drugimi ukrepi (sankcije in izvajanje sanacij). Na bolj naravno ohranjenih predelih se sanacije zagotavljajo predvsem s prepuščanjem naravni sukcesiji. Sanacija površinskih kopov z nadomestno rabo prostora se predvidi na podlagi preveritev predvsem z okoljskega in prostorskega vidika ter ob upoštevanju naravovarstvenih ciljev in ciljev varstva kulturnih in simbolnih kakovosti prostora, tako da nova dejavnost ne bo sprožala novih razvrednotenj v prostoru.

(3) V času izkoriščanja mineralnih surovin, vključno s transportom, se izvajajo ukrepi za zmanjševanje vplivov na okolje, predvsem pa na okoliško poselitev ter objekte in območja kulturne dediščine ter naravnih vrednot.

(4) Urejanje neurejenih odlagališč materiala: Neurejene in nelegalne deponije zemeljskega in gradbenega materiala ter drugih materialov se sanira bodisi z ustrezno nadomestno rabo, rekultivacijo in vzpostavitvijo prejšnje rabe, bodisi s prepuščanjem naravni sukcesiji. Način oziroma oblika sanacije se izbere na podlagi razvojnih pobud in prostorskih, predvsem krajinskih preveritev.

(5) Urejanje razvrednotenih območij se načrtuje s sanacijami, za katere se pripravi ustrezne programe in prostorsko dokumentacijo.

II.8.1.2 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

42. člen

(splošne usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih)

(1) Na območjih prepoznavnosti in naravnih kakovosti se z rabo prostora ohranja krajinske prvine in naravne procese. Varuje se kulturno-zgodovinske prvine, ki jih obeležujejo ostanki zgodovinske poselitve in krajine ter objekti in obeležja zgodovinskih dogodkov, ki so posebne vrednote. Za območja prepoznavnosti, ki se stikajo z območji sosednjih občin, se izdela strokovne podlage za urejanje krajine.

(2) Za območja prepoznavnosti oziroma njihove dele, za katere bo potrebna sanacija ali pa bodo podane kompleksne razvojne pobude za poseganje izven naselij, se lahko pripravijo občinski podrobni prostorski načrti, ki bodo temeljili na prostorskih oziroma krajinskih preveritvah in utemeljitvah.

43. člen

(prepoznavne kvalitete prostora)

(1) Ljubljansko barje, ki predstavlja skorajda celotno severno polovico občine, je ekološko pomembno območje biotske raznovrstnosti, obenem pa tudi značilno oblikovana kulturna krajina. Prepoznavnost prostora se ohranja s preprečevanjem zaraščanja travnikov in širjenja urbanih površin ter ohranjanjem naravnih kvalitet območja.

(2) Skorajda celoten severni ravninski del občine leži na območju Ljubljanskega barja, ki sodi v širša zavarovana območja oziroma je krajinski park. Osnovni cilj ustanovitve krajinskega parka je zavarovanje naravnih vrednot, ohranjanje biotske raznovrstnosti in ohranjanje ter krepitev krajinske pestrosti. Obenem je cilj zavarovanja tudi omogočanje kakovostnega bivanja prebivalcem na tem območju s spodbujanjem trajnostnega razvoja, skladnega s krajevno tradicijo območja. Razdeljen je v prvo, drugo in tretje varnostno območje, od katerega ima vsako svoj varstveni režim. Na območju občine so v sklopu krajinskega parka tudi ožja zavarovana območja in sicer naravna spomenika Ljubljanica in Jezero pri Podpeči ter naravni rezervat Goriški mah. S krajinskim parkom Ljubljansko barje upravlja Javni zavod Krajinski park Ljubljansko barje. V sklopu krajinskega parka Ljubljansko barje je potrebno urediti in nagraditi mrežo poti in drugih povezav s sosednjimi občinami. Pomembna povezava je tudi reka Ljubljanica.

(3) Krimsko hribovje zaradi razgibano oblikovanega reliefa in pretežno gozdne krajine sodi med vizualno privlačno krajino, obenem pa gre za ekološko pomembno območje biotske raznovrstnosti. Prepoznavnost prostora se ohranja s preprečevanjem zaraščanja travnikov, ki predstavljajo zaplate znotraj matice gozda, in ohranjanjem naravnih kvalitet območja. V ožjem pogledu je potrebno preprečiti proces širjenja razpršene gradnje in upočasniti širjenje naselja oziroma pozidanih površin s stanovanjsko gradnjo na območju Rakitne in ohranjati naravne kvalitete območja (travniki, gozd in vodne površine). Izletniške in razgledne točke predstavljajo griči in vzpetine na robu Ljubljanskega barja.

(4) Podpeško jezero predstavlja pomemben del naravne dediščine, ki jo je potrebno ohranjati, saj predstavlja ekološko pomembno območje biotske raznovrstnosti obenem pa je tudi vizualno privlačna kvaliteta v prostoru, ki ima potencial za razvoj okolju prijaznega izletniškega turizma. Enako velja tudi za kraško polje Ponikve med naseljema Preserje in Dolenja Brezovica ter kraško polje pri Rakitni (Ponikve pod Smrekovcem), saj gre za ohranjanje vizualno privlačne krajine in naravnih vrednot.

44. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Zagotavlja se celostno varstvo kulturne dediščine ter ustrezna uporaba dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja ter ob tem obravnavanje dediščine kot dejavnika vzdržnega prostorskega razvoja, kot razvojnega dejavnika in kot prostorski potencial.

(2) Dediščina se varuje glede na zvrst (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska dediščina, kulturna krajina in ostalo).

(3) Varstvo dediščine na večjih območjih dediščine (naselbinska dediščina, kulturna krajina) se zagotavlja v sklopu celovitega varstva dediščine (ponekod skozi sistem podrobnejšega prostorskega načrtovanja) in v sodelovanju z dejavniki, ki s prostorom gospodarijo – kmetijstvo, gozdarstvo, poselitev, infrastruktura in drugi.

(4) Poleg objektov dediščine se s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine varujejo tudi vplivna območja dediščine, določena z zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika v prikazu stanja prostora. Pomembnejši in prostorsko izpostavljeni kulturni spomeniki se varujejo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe in ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in celovitosti. V vplivnem območju se varuje tudi druga kulturna dediščina, če je vedutno izpostavljena in pomembna za krajinsko sliko širšega območja.

(5) Kulturna dediščina se varuje, ohranja in predstavlja na kraju samem. Območja naselbinske dediščine (Kamnik pod Krimom, vas Na griču, vaško jedro Jezera, osrednji del Vnanjih Goric), stavbne sakralne dediščine (cerkve, kapele, znamenja), vključno z njihovim ambientalnim okoljem, profane stavbne dediščine (predvsem meščanske stavbe in etnološka dediščina – stare kmečke hiše, domačije, posamične kašče in zidanice), memorialne dediščine (predvsem vezane na dogodke med 2. svetovno vojno) in arheološke dediščine, se praviloma varujejo »in situ«. V izjemnih primerih, če ni nobene druge možnosti več, se lahko varstvo stavbne dediščine zagotavlja tudi v t.i. muzeju na prostem.

(6) Ohranja se stavbna dediščina na podeželju (stare kmečke hiše, domačije ter posamične kašče, sušilnice, zidanice itd.) ter se jo v večji meri poveže s turističnimi razvojnimi možnostmi.

(7) Ohranja se tudi nesnovna/živa dediščina.

(8) Kulturna dediščina se vključuje v tematske kulturne ali rekreacijske poti, v katere se po možnosti vključujejo tudi objekti in območja memorialne dediščine.

(9) Pri varovanju arheološke dediščine se zagotavlja varovanje najpomembnejših arheoloških najdišč v obliki rezervatov oziroma prostorsko urejenih območij (predstavitev »in situ«). Novi posegi v prostor se arheološkim najdiščem načeloma izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj poselitvenih območij se lahko posega le, če ni možno najti drugih rešitev in le na osnovi rezultatov arheoloških raziskav.

(10) Na območju stavbne dediščine ali v njihovi bližnji okolici se ne umeščajo in izvajajo dejavnosti s področja obrambe, prav tako se na ta območja ne umeščajo dejavnosti, ki bi predstavljale potencialne cilje napada v primeru oboroženega spopada.

45. člen

(ohranjanje naravnih kakovosti)

Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih ohranjanja narave, ki so:

– Zavarovana območja: naravni spomenik Podpeški kamnolom (Uradni list RS, št. 18/91), Jezero pri Podpeči, krajinski park Ljubljansko barje ter ožja zavarovana območja opredeljena z Uredbo o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08),

– Ekološko pomembna območja: 31200 Krimsko hribovje – Menišija, 31400 Ljubljansko barje, 80000 Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri – posegi in dejavnosti se na navedenih območjih načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri ohranja razsežnost varovanih habitatnih tipov ter habitatov varovanih rastlinskih in živalskih vrst, ohranja njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovna povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom prekinjena,

– Posebna varstvena območja (Natura 2000): PosVO – SI5000014 Ljubljansko barje, PosVO – SI3000271 Ljubljansko barje, PosVO – SI3000256 Krimsko hribovje – Menišija,

– Naravne vrednote številnih zvrsti (površinska geomorfološka, podzemeljska geomorfološka, geološka, hidrološka, botanična, zoološka, ekosistemska, drevesna in oblikovana naravna vrednota): naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti naravnih vrednot. Posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Z naravnimi vrednotami je potrebno ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnost: na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote; na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču; na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje; na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

– Habitatni tipi ter prvine biotske raznovrstnosti krajine: visokodebelni travniški sadovnjaki in mejice, zelene površine v naseljih, parkovne površine, skupine dreves, posamezni gozdni otoki v kmetijski krajini, stoječe in tekoče vode (manjši vaški potoki in studenci ter vaške mlake). Na območjih naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov se posegi in dejavnosti načrtujejo na način in v obsegu, da se v kar največji možni meri ohranja ali veča naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva; da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz Priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih; da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

II.8.1.3 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

46. člen

(ocena ogroženosti z vidika naravnih nesreč)

(1) Občina ima izdelan Načrt zaščite in reševanja za potres, Načrt zaščite in reševanja za poplave, Načrt zaščite in reševanja za požar in Načrt zaščite in reševanja za primer naravnih nesreč.

(2) Območje Občine Brezovica je po seizmični karti Slovenije uvrščeno v 7. in 8. stopnjo MCS lestvice, potresna ogroženost občine glede na projektni pospešek tal pa dosega vrednosti med 0,2 in 0,25 g, kar sodi med višje vrednosti, vendar se večji problemi v primeru potresa ne pričakujejo, ker na območju občine ni zelo visokih objektov oziroma objektov na katerih bi lahko prišlo do sekundarne katastrofe v primeru potresa. Potresna ogroženost glede na projektni pospešek tal se manjša od severnega dela občine proti južnemu. Vsi objekti, zgrajeni po letu 1960, so zgrajeni v skladu s predpisi o izgradnji objektov na potresnih območjih. V primeru potresa z večjo močjo lahko pride do porušitev posameznih objektov. Večje število poškodovanih oseb ter veliko materialno škodo lahko pričakujemo predvsem v naselju Brezovica.

(3) Območje Ljubljanskega barja je ogroženo z različnimi razredi poplavne nevarnosti, ki so posledica povečane količine padavin in dviga talne vode. Barjanske poplave so dolgotrajne, saj se poplavna voda na površju lahko zadrži tudi več tednov. Najpogostejše so v jesenskih in spomladanskih mesecih. Ob osrednjem površinskem vodotoku Ljubljanici in nekaterih njenih pritokih na Ljubljanskem barju se pojavlja tudi nižinski tip poplav. Za vse reke in potoke v hribovitih predelih občine je značilen hudourniški značaj, vendar se poplave ne pojavljajo. Ob katastrofalnih poplavah je ogrožen ravninski del v naselju Rakitna, kjer se pojavlja kraški tip poplav. Celotno Ljubljansko barje ima funkcijo naravnega zadrževalnika visokih voda.

(4) Izrazite nevarnosti plazenja v Občini Brezovica ni, so pa erozijsko ogrožena naslednja območja:

– osamelci Plešivica, Veliki vrh in Grič,

– osamelci Z od vzpetine Plešivica,

– vznožje osamelca Šivčev girč,

– hriboviti severni del občine in Z del Radne ob vznožju Gole gorice,

– okolica Kamnika pod Krimom,

– bližina nekdanjega kamnoloma v Podpeči,

– območja nad ravnico okoli Podpeškega jezera,

– območje J od naselja Preserje,

– območja nad ravnim predelom in okrog naselij Gorenja in Dolenja Brezovica,

– območje V od starega dela naselja Rakitna in

– območje J od počitniške pozidave na Rakitni.

(5) Požari v naravnem okolju se v Občini Brezovica najpogosteje pojavljajo v spomladanskem času ob čiščenju travnatih površin in po daljšem sušnem obdobju. Večja je v primeru požara ogroženost v nekaterih vaških jedrih in posameznih novih zazidalnih predelih z ožjimi ulicami (Remškarjeva cesta, ulici Podsvetija in V Radno v naselju Brezovica; Vrstna ulica v naselju Notranje Gorice; (neasfaltiran) odsek ceste v zaselku Boršt; poti v bližini jezera v naselju Rakitna in v Zahribih), kjer cestna infrastruktura ni povsem ustrezna za dostop intervencijskih vozil. V občini deluje 10 prostovoljnih gasilskih društev. Za tehnično reševanje in reševanje pri prometnih nesrečah je pristojna gasilska brigada iz Ljubljane. Potencialno nevarne objekte na območju občine predstavljajo tri bencinske črpalke (dve v naselju Brezovica ob regionalni cesti R2 in ena v naselju Podpeč), območje Hoje Galanterije Podpeč ter obrtnih objektov Špan in Prigo, kjer je prisotna višja koncentracija hitro gorljivih snovi.

(6) Hidrantno omrežje v občini je ustrezno in zagotavlja zadostne količine požarne vode. Vsa strnjena, bolj odmaknjena naselja imajo hidrante, priključene na vaški vodovod. Hidrantno omrežje je potrebno vseskozi nadgrajevati in zagotavljati ustrezne količine požarne vode.

47. člen

(zaščita in reševanje)

(1) Prva medicinska pomoč se nudi prioritetno preko splošne in zobne ambulante v Vnanjih Goricah in Podpeči, sekundarno, ob večjih intervencijah, pa preko Zdravstvenega doma Ljubljana (Vič-Rudnik), Zdravstvenega doma Vrhnika in preko Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana.

(2) V primeru potresa bo Občina Brezovica na zunanjih igriščih v okolici šol urejala začasno nastanitev in oskrbo prizadetih prebivalcev. Občina razpolaga s tremi javnimi zaklonišči: na Brezovici, v Osnovni šoli Preserje in vrtcu v Vnanjih Goricah.

(3) V primeru naravnih ali drugih nesreč bo občina uredila sprejemališča za evakuirane, začasna bivališča, nastanitev prebivalstva, oskrbo z najnujnejšimi življenjskimi potrebščinami ter zbiranje in razdeljevanje humanitarne pomoči. Oskrba ogroženih prebivalcev zajema sprejem, nastanitev in oskrbo s hrano, pitno vodo, obleko in drugimi življenjskimi potrebščinami. Če se zaradi posledic nesreče prebivalci dalj časa ne morejo vrniti na svoje domove, se jih premesti v evakuacijske sprejemne centre oziroma poišče možnost za trajno nastanitev.

(4) V občini je za odlaganje ruševin in drugega materiala usposobljen center za odlaganje kosovnega materiala v Kamniku pod Krimom. Za poginule živali bi se uporabila skupna kafilerijska postaja na isti lokaciji. Za žrtve naravnih in drugih nesreč bi se odprli dodatni grobovi v okviru lokalnih pokopališč.

(5) Sile in sredstva za zaščito in reševanje zadostujejo za reševanje ob manjših nesrečah, v primeru večjih nesreč se za pomoč zaprosi sosednje občine in Štab za CZ ljubljanske regije.

II.8.1.4 Območja in objekti za potrebe obrambe

48. člen

(območja za potrebe obrambe)

Na območju Občine Brezovica se nahaja del območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe – vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture območja Krim, kjer so potrebne omejitve zaradi varnostnih in tehničnih zahtev.

II.9 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

49. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V izvedbenem delu tega občinskega prostorskega načrta so določena območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč, ki se delijo na podrobnejše namenske rabe prostora. Za območja, za katera se izdela urbanistični načrt, je podrobnejša namenska raba določena v urbanističnem načrtu.

(2) Širitve in zmanjševanje stavbnih zemljišč so zasnovani tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve ter usmeritvam za razvoj v krajini. V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj vrzeli, nezadostno izkoriščenih površinah in na območjih zaokrožitev na robovih stavbnih zemljišč zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti.

(3) Poselitev se bo širila predvsem na območju urbane aglomeracije Brezovica–Vnanje Gorice–Notranje Gorice. V ostalih naseljih so predvidene manjše širitve. Širitve večinoma predstavljajo zaokrožitve stavbnih zemljišč na račun kmetijskih zemljišč z majhnim proizvodnim potencialom.

(4) Vsako območje namenske rabe prostora se opredeljuje s topološko pravilnimi poligoni, katerih osnova za izris je digitalni katastrski načrt, ki je tudi osnova za prikazovanje območij osnovne in podrobne namenske rabe prostora.

(5) Kriteriji za opredeljevanje upravičenosti razvojnih potreb za širitev stavbnih zemljišč in posledično sprememb namenske rabe prostora:

– razpoložljivost obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč,

– funkcija naselja v omrežju naselij,

– smotrna oddaljenost od obstoječega ali načrtovanega vodovodnega omrežja z možnostjo priključevanja na le-to (70 m oddaljenosti od vodovodnega omrežja),

– smotrna oddaljenost od obstoječega ali načrtovanega kanalizacijskega omrežja z možnostjo priključevanja na le-to (150 m oddaljenosti od gravitacijskega voda, 100 m oddaljenosti do tlačnega voda),

– navezava na obstoječa stavbna zemljišča (zaokrožitve, zapolnitev vrzeli med obstoječimi območji stavbnih zemljišč, sanacije razpršenih gradenj z ustvarjanjem povezav z območji strnjene gradnje),

– umeščanje posega na rob predmetnih zemljišč z namenom izogniti se drobljenju (sklenjenih) kmetijskih zemljišč,

– dejanska raba zemljišč – neobdelano zemljišče,

– kategorizacija kmetijskih zemljišč (slabše kot II. kategorija),

– izven območja hidromelioracij,

– vizualno zakrivanje posega oziroma izbira vizualno neizpostavljene variante,

– naklon terena (manj primeren za kmetijsko obdelavo in hkrati dovolj primeren za gradnjo, do 25 % naklon),

– skladnost posega s strukturnimi značilnostmi prostora (dopolnjevanje in nadaljevanje obstoječe prepoznavne strukture, ohranjanje izrazitih robov grajenega),

– odsotnost drevesne vegetacije na zemljišču (če je za poseg gradnje potrebna odstranitev drevesne vegetacije – npr. značilni omejki ali značilni sadovnjaki na robu naselij, je zemljišče manj primerno kot tisto, kjer drevesna vegetacija ni prisotna),

– odsotnost vodotokov in vodnih teles na zemljišču,

– za območje Občine Brezovica: pogoj za širitev stavbnih zemljišč je ta, da mora zemljiška parcela imeti neposredni stik z javno potjo – v javni lasti,

– možnost uporabe javnega potniškega prometa.

II.9.1 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

50. člen

(usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

(1) Izvedbeni del tega OPN določa prostorsko izvedbene pogoje (v nadaljevanju PIP) za naselja, za območja razpršene poselitve in razpršene gradnje ter za odprti prostor po različnih EUP. PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču, velikost in oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, minimalno opremljenost s komunalno infrastrukturo, merila za priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro, skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

(2) V poselitvenih območjih osrednjega ravninskega dela (območje Ljubljanskega barja) občine ter na prehodu Ljubljanskega barja v Krimsko hribovje prevladujeta stanovanjska in kmetijska dejavnost.

(3) Poselitvena območja pretežno urbaniziranega naselja Brezovica in zmerno urbaniziranih naselij (Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Kamnik pod Krimom, Jezero, Podpeč) so namenjena prepletu centralnih in stanovanjskih dejavnosti z ločenim območjem za gospodarske dejavnosti.

(4) V poselitvenem območju pretežno urbaniziranega naselja Brezovica se dovoljuje poselitev večje gostote. V zmerno urbaniziranih območjih (Vnanje Gorice, Notranje Gorice, Kamnik pod Krimom, Jezero, Podpeč, Preserje) se dovoljuje poselitev zmerne gostote, v poselitvenih območjih ostalih območij pa poselitev manjše gostote.

(5) V naseljih osrednjega ravninskega dela občine ter na prehodu Ljubljanskega barja v Krimsko hribovje so ponekod še razpoznavni tradicionalni vzorci pozidave, kar je potrebno ohranjati tudi v prihodnje.

(6) Kjer je mogoče, se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo rešuje v skupnem sistemu, za več naselij skupaj. Posamezni komunalni vodi se dograjujejo. V ostalih delih se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, odvajanje komunalnih odpadnih voda) rešuje v okviru posameznih naselij.

III. IZVEDBENI DEL

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI

51. člen

(vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del po posameznih enotah urejanja prostora določa:

– območja namenske rabe prostora,

– prostorske izvedbene pogoje,

– območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu OPPN).

(2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in stavb, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih in nezahtevnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih v prostor, ki jih določajo drugi predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki

določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem prostorskem načrtu.

52. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu enota urejanja) so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. Kolikor meje enote urejanja ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi iz 1. člena tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(5) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu do uporabljenih topografskih podatkov. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja.

53. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Območje prostorskega načrta se deli na enote urejanja.

(2) Enota urejanja se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko znotraj funkcionalne enote. Pod njo je oznaka podrobnejše namenske rabe prostora.

54. člen

(funkcionalne enote)

Enote urejanja se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

Preglednica 1: Funkcionalne enote

	Bliše	BL
	Boršt	BT
	odprti prostor	BO
	Brezovica pri Ljubljani	BR
	Dolenja Brezovica	DB
	Drpalež	DR
	Gorenja Brezovica	GB
	Goričica pod Krimom	GO
	Jezero	JE
	Kamnik pod Krimom	KK

	Nakličev Konec	NK
	Novaki	NO
	Planinca	PN
	Podpeč	PP
	Preserje	PR
	Prevalje pod Krimom	PK
	Rakitna	RA
	Rakitna–jezero	RJ
	Podplešivica	PD
	Notranje Gorice	NG
	Vnanje Gorice	VG
	Plešivica	PL
	Zanoga	ZN
	Žabnica	ŽA
	Žotov Grič	ŽG

55. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Pogoj za poseg v prostor je, da nameravana gradnja kumulativno izpolnjuje določbe prostorsko izvedbenih pogojev ter posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezno enoto urejanja, določene v Prilogi 1, ki nadgrajujejo prostorske izvedbene pogoje.
(2) V kolikor so si splošni izvedeni pogoji v nasprotju s posebnimi izvedbenimi pogoji, se uporabljajo za dovoljevanje gradnje le posebni izvedbeni pogoji.

56. člen

(splošna določila o namenski rabi prostora)

(1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisane vrste namenske rabe, ki so navedene v preglednici 2 tega odloka.

(2) Namenska raba prostora je prikazana na karti »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«

Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe prostora

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	**OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE**	**Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje**
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S – OBMOČJA STANOVANJ	
	SS – stanovanjske površine	**SSs** – urbana prostostoječa pozidava
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	**SB** – stanovanjske površine za posebne namene
	SK – površine podeželskega naselja	**SKs** – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše

		SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov
	SP – površine počitniških hiš	**SP** – površine počitniških hiš
	C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	**CU** – osrednja območja centralnih dejavnosti
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	**CD**i – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport
		CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo in javno upravo
		CDv – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov
		CDo – območja centralnih dejavnosti – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt
	I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
		IG – gospodarske cone
	B – POSEBNA OBMOČJA	
		BT – površine za turizem
		BC – športni centri
	Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
		ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZP – parki
		ZD – druge urejene zelene površine
		ZK – pokopališča
	P – OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	
		PC – površine cest
		PŽ – površine železnic
		PO – ostale prometne površine
	T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
		T – območja komunikacijske infrastrukture
	E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	

		E – območja energetske infrastrukture
	O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
		O – območja okoljske infrastrukture
	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
		A – površine razpršene poselitve
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K – OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
		K1 – najboljša kmetijska zemljišča
		K2 – ostala kmetijska zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G – OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
		G – gozdna zemljišča
		Gv – gozdna zemljišča – varovalni gozd
		Gr – gozdna zemljišča – gozdni rezervat
OBMOČJA VODA	V – OBMOČJA VODA	
		VC – celinske vode
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
		LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora

57. člen

58. člen

(vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju Občine Brezovica v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj:

– gradnja novega objekta,

– dozidava ali nadzidava k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu,

– rekonstrukcija,

– vzdrževanje objekta,

– odstranitev objekta.

(4) Dozidave in nadzidave se dovolijo v bruto tlorisni velikosti do 50 % osnovnega objekta.

(5) Na območju Občine Brezovica je dovoljena gradnja omrežij naslednje gospodarske javne infrastrukture, in sicer:

– cevovodi za pitno odpadno in meteorno vodo,

– elektroenergetski vodi,

– komunikacijski vodi,

– plinovodi,

– posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– rekonstrukcije lokalnih cest.

(6) Na celotnem območju stavbnih zemljišč Občine Brezovica je dovoljena gradnja omrežij prometne infrastrukture (grajeno javno dobro) in ostale komunalne infrastrukture.

(7) Dotrajani objekti, še zlasti objekti ob javnih površinah, ki ogrožajo varnost prometa oziroma varnosti ljudi in imetja, se lahko odstranijo na podlagi pridobljenega ustreznega dovoljenja.

(8) Gradbeni odpadki se odvažajo na deponijo, urejeno za tovrstne odpadke, oziroma se ustrezno predelajo. V projektni dokumentaciji za predvideno gradnjo ali za urejanje je treba opredeliti maksimalen obseg materiala, način odvoza in deponiranja ter ukrepe varovanja in način sanacije deponiranega materiala.

(9) Ob upoštevanju poplavne ogroženosti pretežnega urbaniziranega dela občine je pri načrtovanju objektov in njihovih delov, ki so pod nivojem terena (garaže, kleti...), obvezna preveritev gibanja nivoja podtalne vode.

58a. člen

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN, ne glede na določbe 55. člena tega odloka, dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

– za oskrbo s pitno in požarno vodo,

– za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,

– za distribucijo zemeljskega plina,

– za daljinsko ogrevanje in hlajenje,

– za javno razsvetljavo in semaforizacijo,

– za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,

– podzemno distribucijsko elektronsko komunikacijsko omrežje,

– nadzemni elektronski komunikacijski vodi,

– zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,

– objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,

2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,

3. podhodi in nadhodi za pešce,

4. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,

5. rekonstrukcija javnih poti in cest, pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,

6. dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),

7. parkovne površine, drevoredi, površine za pešce, trgi, otroška igrišča in biotopi,

8. oporni zidovi,

9. vodnogospodarske ureditve,

10. brvi in mostovi,

11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,

12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,

13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,

14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),

15. javne sanitarije na javnih površinah,

16. urbana oprema,

17. komasacije in agromelioracije.

58b. člen

(spremembe namembnosti objektov)

Spremembe namembnosti objektov so dovoljene, če kumulativno izpolnjujejo določbe prostorskih izvedbenih pogojev ter posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezno enoto urejanja, določene v Prilogi 1. V kolikor so splošni izvedeni pogoji v nasprotju s posebnimi izvedbenimi pogoji iz Priloge 1, se uporabljajo za spremembo namembnosti le posebni izvedbeni pogoji.

58c. člen

(določila po območjih namenske rabe)

(1) V Preglednici 1 so določeni dopustni objekti ter dejavnosti po območjih podrobnejše namenske rabe. Stopnja izkoriščenosti zemljišča za gradnjo se računa na obravnavano zemljišče za gradnjo (gradbeno parcelo).
(2) Preglednica 1: Dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe s prostorsko izvedbenimi pogoji:

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSs – urbana prostostoječa pozidava« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dovoljena je gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi (do 20 % BTP stavbe), ki služijo tem območjem. Dopustne spremljajoče dejavnosti so: storitvena dejavnost. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov, razen mobilnih hiš in bivalnih zabojnikov.	
2 Tip zazidave	**Tip 1a, 1b**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
/	0,4	5

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SB – stanovanjske površine za posebne namene« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dovoljena je gradnja stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine, garažnih stavb, športnih igrišč, drugih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas. Dopustne dejavnosti so: bivanje za posebne namene in sicer za bivanje v domu starostnikov, oskrbovanih stanovanjih in zdraviliško dejavnost. Dopustne so naslednje spremljajoče dejavnosti: centralne dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovno-storitvene dejavnosti, šolstvo, zdravstvo). Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov.
2 Tip zazidave	**Tip 2**
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča	

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SB – stanovanjske površine za posebne namene« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
1,2	/	10

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše« za posebne namene« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dovoljena je gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, garažnih stavb, gasilskega doma, športnih igrišč, drugih nestanovanjskih kmetijskih stavb, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, drugih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dopustne dejavnosti: bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem (kmetijske, gozdarske, poslovne in obrtne). Dopustne spremljajoče dejavnosti so: centralne dejavnosti (gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno), dejavnosti kmetijstva in gozdarstva, storitvena dejavnost ter do 250 m^2 skupne uporabne površine za poslovne oziroma obrtne dejavnosti, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov, razen mobilnih hiš in bivalnih zabojnikov.	
2 Tip zazidave	**Tip 1a, 1b, 2**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
/	0,4	5

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja drugih nestanovanjskih kmetijskih stavb in opravljanje kmetijske dejavnosti. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov, razen mobilnih hiš in bivalnih zabojnikov.	
2 Tip zazidave	**Tip 2**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
/	0,5	5

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SP – površine počitniških hiš« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja počitniških stavb. Dopustne dejavnosti so: kratkotrajno bivanje. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov, razen mobilnih hiš in bivalnih zabojnikov. Poleg počitniškega objekta se lahko na vsaki gradbeni parceli zgradi le en pripadajoči (pomožni) objekt, ki je po zahtevnosti lahko enostaven ali nezahteven. Pripadajoči (pomožni) objekt, ki stoji poleg počitniške hiše, ne sme vsebovati opreme, ki je značilna za objekte za bivanje in omogoča bivanje v njih.	
2 Tip zazidave	**Tip 3**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
/	0,2	5
Minimalna gradbena parcela	Minimalna velikost gradbene parcele je 600 m^2, razen v primeru, ko se parcela zmanjša s parcelacijo zaradi gradnje javne infrastrukture in cestne infrastrukture. V tem primeru se manjša minimalna gradbena parcela dovoli s sklepom občinskega sveta.	

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja: eno in dvostanovanjskih stavb, gradnja vseh nestanovanjskih stavb in vseh drugih gradbeno inženirskih objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dopustne dejavnosti so: trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti, gostinske nastanitvene dejavnosti ter bivanje. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov, razen mobilnih hiš in bivalnih zabojnikov.	
2 Tip zazidave	**Tip 1a, 1b, 2**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
1,6	/	10

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ter objektov za šport, rekreacijo in prosti čas skladno s predpisom o razvrščanju objektov.

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
	Dopustne dejavnosti so: vzgoja, izobraževanje in kulturne dejavnosti. Dopustna je spremljajoča zdravstvena dejavnost. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov.	
2 Tip zazidave	**Tip 2**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
1	/	5

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo in javno upravo« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustne so stavbe splošnega družbenega pomena, ki so namenjene kulturni dejavnosti in dejavnosti javne uprave. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov.	
2 Tip zazidave	**Tip 2**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
1,2	0,8	10

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDv – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustne so obredne stavbe, ki so namenjene dejavnosti opravljanja verskih obredov. Dopustna je spremljajoča dejavnost bivanja. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov.	
2 Tip zazidave	**Tip 1a, 2**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
/	1	/

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CDo – območja centralnih dejavnosti – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja: eno in dvostanovanjskih stavb, gradnja vseh nestanovanjskih stavb in vseh drugih gradbeno inženirskih objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dopustne dejavnosti so: trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne ter bivanje. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov, razen mobilnih hiš in bivalnih zabojnikov.	
2 Tip zazidave	**Tip 1a, 2**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
1	/	5

Na območjih podrobnejše namenske rabe »IG – gospodarske cone« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja: industrijskih in skladiščnih stavb, stavb za promet in stavb za izvajanje komunikacij skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dopustne dejavnosti: poslovna, proizvodna in obrt. Spremljajoča dejavnost: gostinstvo. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov.	
2 Tip zazidave	**Tip 2**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
/	0,6	10

Na območjih podrobnejše namenske rabe »BT – površine za turizem« in »BC – športni centri« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja: gostinskih stavb, garažnih stavb, objektov in stavb za šport, rekreacijo in prosti čas skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dopustne dejavnosti: turistična, športna, razvedrilna dejavnost. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov.
2 Tip zazidave	**Tip 2**
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča	

Na območjih podrobnejše namenske rabe »BT – površine za turizem« in »BC – športni centri« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
1	/	10

Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja stavb in objektov za šport, rekreacijo in prosti čas skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dopustna dejavnost: športna in razvedrilna dejavnost. Dopustne spremljajoče dejavnosti so: gostinstvo, turizem in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov.	
2 Tip zazidave	**Tip 2**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
1,2	0,4	10

Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZP – parki« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja parkovnih ureditev. Dopustne dejavnosti so: kulturne in razvedrilne dejavnosti, gostinstvo, turizem in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov.	
2 Tip zazidave	/	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča	/	
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
/	/	80

Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZD – druge urejene zelene površine« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dovoljena je gradnja pomolov in drugih objektov za dostopanje do vodotoka.

Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZK – pokopališča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja obrednih stavb, samostojnih parkirišč, drugih gradbenih inženirskih objektov, ki služijo pogrebni dejavnosti skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dopustne spremljajoče dejavnosti so: verske dejavnosti, trgovske dejavnosti (ki služijo tem območjem), druge dejavnosti (ki služijo tem območjem). Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov.	
2 Tip zazidave	**Tip 2**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
/	0,8	20

Na območjih podrobnejše namenske rabe »PC – površine cest«, »PO – ostale prometne površine«, »PŽ – površine železnic« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja vseh objektov prometne infrastrukture, cevovodov, komunikacijskih omrežij, elektroenergetskih vodov in drugih gradbenih inženirskih objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov.	
2 Tip zazidave	**Tip 2**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
1	/	/

Na območjih podrobnejše namenske rabe »T – območja komunikacijske infrastrukture«, »E – območja energetske infrastrukture«, »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dopustna je gradnja vseh objektov prometne infrastrukture, cevovodov, komunikacijskih omrežij, elektroenergetskih vodov in drugih gradbenih inženirskih objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov.
2 Tip zazidave	**Tip 2**

Na območjih podrobnejše namenske rabe »T – območja komunikacijske infrastrukture«, »E – območja energetske infrastrukture«, »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
1	/	/

Na območjih podrobnejše namenske rabe »A – površine razpršene poselitve« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:		
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
Dopustne gradnje in dejavnosti	Dovoljena je gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, garažnih stavb, gasilskega doma, športnih igrišč, drugih nestanovanjskih kmetijskih stavb, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, drugih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas skladno s predpisom o razvrščanju objektov. Dopustne dejavnosti: bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem (kmetijske, gozdarske, poslovne in obrtne). Dopustne spremljajoče dejavnosti so: centralne dejavnosti (gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno), dejavnosti kmetijstva in gozdarstva, storitvena dejavnost ter do 250 m^2 skupne uporabne površine za poslovne oziroma obrtne dejavnosti, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem. Dopustna je gradnja vseh pripadajočih (pomožnih) objektov skladno s predpisom o razvrščanju objektov, razen mobilnih hiš in bivalnih zabojnikov.	
2 Tip zazidave	**Tip 1a, 1b, 2**	
3 Stopnja izkoriščenosti zemljišča		
Faktor izrabe (FI) do	**Faktor zazidanosti (FZ) do**	**Delež zelenih površin (DZP %) vsaj**
/	0,4	5

Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša kmetijska zemljišča« in »K2 druga kmetijska zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Dopustne gradnje in dejavnosti	Na območjih kmetijskih zemljišč dopustni naslednji objekti ali posegi v prostor: a) agrarne operacije, razen osuševanja; b) rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice; c) začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami; č) dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki: - ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, - ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve,

Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša kmetijska zemljišča« in »K2 druga kmetijska zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
	- ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih; d) raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira; e) začasne objekte in začasne posege, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, - začasna tribuna za gledalce na prostem, - za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvjo); f) označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov; g) površine do vključno: - 150 m^2 za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode, - 50 m^2 za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu; h) površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino, večjo od 50 m^2, vendar ne večjo od 150 m^2. Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Na kmetijah, ki imajo površino pod hmeljem večjo od 15 ha, pa se število površin za kompostiranje poveča sorazmerno glede na površino kmetije pod hmeljem. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov; i) objekte, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine: - stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m^2, - stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m^2, staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m^2, ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m^2, - stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m^2, - druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m^2, - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m^2, - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje, - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplarne in kotlovnice, - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m^2, - stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m^2, - pristanišča in plovbne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m^2, - jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki

Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša kmetijska zemljišča« in »K2 druga kmetijska zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
	in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi, - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m^2 (npr. ptičja opazovalnica), - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m^3, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m^2 (npr. lovska preža), - merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja; j) objekte, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m^2; k) objekte za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah. Na območju kmetijskih zemljišč je dopustno postaviti pomožno kmetijsko-gozdarsko opremo (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče). Investitor mora za gradnjo objektov na kmetijskem zemljišču iz točk g) in h), ter iz druge, tretje, četrte, pete in trinajste alinee iz točke i), ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov, nezahtevni objekti, poleg izpolnjevanja pogojev iz zakona, ki ureja graditev objektov, imeti v lasti oziroma zakupu: a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali b) najmanj 5.000 m^2 zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.
2 Tip zazidave	**Tip 2**

Na območjih podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Dopustne gradnje in dejavnosti	a) Gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture: – postaje, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe; – ceste; – mostovi; – objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; – prenosna komunikacijska omrežja; – distribucijski plinovodi; – distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; – cevovodi za odpadno vodo in – distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja. b) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. c) Dopustne so tudi:

Na območjih podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
	– gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih, – sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem, – gradnja objektov in naprav mobilne telefonije na podlagi soglasja pristojne javne gozdarske službe in pristojne službe za varovanje narave, – vzdrževanje objektov, – odstranitev objektov. d) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javne gozdarske službe. e) Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva. f) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin. g) Gradnje morajo biti načrtovane tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in gozdnih zemljišč. h) Gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti gospodarjenja z gozdom, poškodbe gozdnih zemljišč je treba ustrezno sanirati in rekultivirati. i) Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možno normalno gospodarjenje z gozdom. j) Po izvedeni gradnji objektov je treba z gradnjo prizadeta gozdna zemljišča urediti tako, da se zagotovi osnovne pogoje za naravno nasemenitev in obnovo gozda. k) Vožnja s kolesom brez motorja in ježa sta dovoljeni na označenih gozdnih vlakah in drugih označenih poteh na območjih, ki se jih določi v prostorskem delu gozdnogospodarskega načrta. l) Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi konteksta naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo minimalno opremljena: klop, koš za smeti, oznake do posameznih atraktivnost, informativne table itd.

Na območjih podrobnejše namenske rabe »Gv – varovalni gozdovi« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Dopustne gradnje in dejavnosti	Gradnja objektov za potrebe javne gozdarske službe. Posegi v varovalnih gozdovih, ki niso povezani z gospodarjenjem z varovalnimi gozdovi in ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojno ministrstvo. Posegi v varovalni gozd se presojajo na podlagi vpliva posega na varovalni gozd in funkcije gozda. V varovalnih gozdovih je dopustno le vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda, v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti.

Na območjih podrobnejše namenske rabe »Gr – gozdni rezervat« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Dopustne gradnje in dejavnosti	Gradnja objektov za potrebe javne gozdarske službe. Gradnje in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdov s posebnim namenom so prepovedane, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanja objektov kulturne dediščine ter izvajanja znanstveno raziskovalnih del v skladu z gozdnogospodarskim načrtom in aktom o zavarovanju.

Na območjih podrobnejše namenske rabe »VC – celinske vode« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Dopustne gradnje in dejavnosti	– gradnja objektov, potrebnih za rabo voda in zagotovitev varstva pred utopitvami, – gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, – gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, – gradnja objektov grajenega javnega dobra po predpisu o vodah ali drugih predpisih, – gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, – gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem ali priobalnem zemljišču, za zagotovitev varnosti plovbe in za zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, – gradnja brvi in mostov, – ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – vstopno izstopna mesta, pomoli, dostopi do vode in pristani. V območju podrobne namenske rabe z oznako VC veljajo naslednja določila: – Gradnja podzemnih garaž ni dopustna. – Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovani tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. – Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje in soglasje/mnenje pristojnega organa oziroma službe za vodno gospodarstvo, pristojnega organa za varovanje narave in soglasje organa, pristojnega za varnost plovbe, v skladu s predpisi o plovbi po celinskih vodah (10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV, Uradni list RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G). – Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. – Dopustna je postavitev začasne urbane opreme pod pogoji, da ne ovira vodnega toka in ob pogojih iz vodnega soglasja/mnenja o vplivu na vodni režim in stanje voda; dopustno je urejanje brežin. – Spreminjanje širine struge (zamuljenje, zasipavanje bregov) ni dopustno. Neutrjene brežine se ohranja tako, da so vzpostavljeni pogoji za obstoj avtohtonih vrst favne in flore.

Na območjih podrobnejše namenske rabe »LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:	
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
Dopustne gradnje in dejavnosti	Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike za območje avtohtonih vrst, ki so hkrati primerne tudi za posamezen tip zemljišča in reliefa. Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Za vse površinske kope je upravljavec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Obstoječe nelegalne kope, ki niso predvideni za nadaljnje izkoriščanje, se sanira (brez izkoriščanja mineralnih surovin) in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi. Na območjih sanacij opuščenih nelegalnih kopov je dovoljena sanacija (brez izkoriščanja mineralnih surovin) in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred porušitvami terena. Dopustne so: – gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin; – sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic; – raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira; – vzdrževanje objektov in odstranitev objektov; – na legalno zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.

58d. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje je dovoljena:
- rekonstrukcija objektov,
- dozidave in nadzidave do 60% BTP osnovnega objekta,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov.

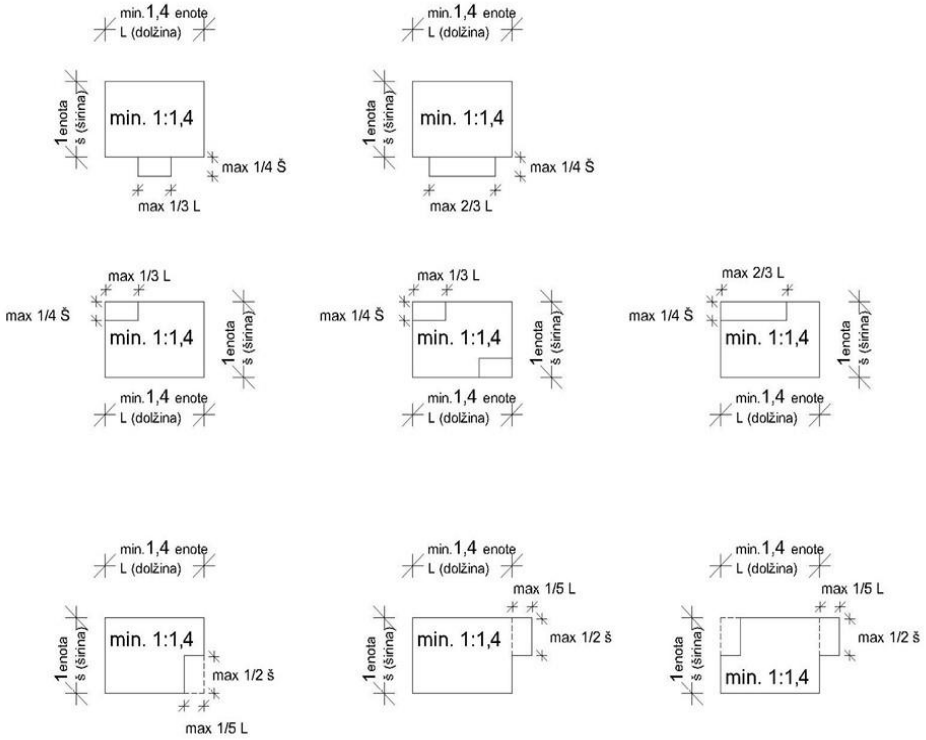
(2) Dopustna je gradnja dveh pripadajočih (pomožnih) objektov na gradbeni parceli glavnega objekta, oziroma v območju 10 m od glavnega objekta.

(3) Tip zazidave: 1a, faktor zazidanosti: 0,4.

58e. člen

(tipologija in oblikovanje zunanje podobe objektov)

(1) Objekti glede na tip pozidave:

Tip 1a:	**Stanovanjski objekti, ki se nahajajo v območju kulturne krajine in naselbinske dediščine.** Enostanovanjska prostostoječa stavba ali samostojna prostostoječa hiša, v kateri se nahajata največ dve stanovanji, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmiku vsaj 4 m ne stika s sosednjimi istovrstnimi stavbami.
Tloris:	Tlorisna zasnova objektov mora biti podolgovata, z razmerjem stranic vsaj 1:1,4. Dovoljene so manjše ortogonalne členitve, ki ohranjajo vtis podolgovatega tlorisa, kot so prikazane na spodnjih skicah: 
Maksimalni gabarit	Največja dovoljena višine stavbe znaša 10 m. Višina stavbe se meri od kote pritličja do kote slemena strehe. Klet je dovoljena tam, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in zaščita sosednjih objektov. V poplavno ogroženih območjih gradnja kleti ni dovoljena. V primeru preoblikovanja terena ali nagnjenega terena mora biti klet vkopana v teren iz treh strani.
Streha	Streha mora biti dvokapnica v naklonu od 40 do 45 stopinj in slemenom po dolžini objekta. Kritina je lahko temne barve, opečna ali svetlo siva. Dovoljeni so čopi, strešna okna in frčade, ki jih je dovoljeno umeščati do 1/3 dolžine strehe.
Druga merila	/
Oblikovanje fasad	Izvedba fasade naj bo v svetlih pastelnih barvah.

Tip 1b:	**Stanovanjske stavbe, ki se ne nahajajo v območju kulturne krajine in naselbinske dediščine**
Tloris:	Enostanovanjska prostostoječa stavba ali samostojna prostostoječa hiša, v kateri se nahajata največ dve stanovanji, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmiku vsaj 4 m ne stika s sosednjimi istovrstnimi stavbami.

	Na območjih, ki niso opredeljena kot območja kulturne krajine in naselbinske dediščine, je dopustna tudi tlorisna zasnova objektov z razmerjem stranic vsaj 1:1,2. Tlorisna zasnova je lahko v obliki črke L, I ali U.
Maksimalni gabarit	Največja dovoljena višine stavbe znaša 10 m. Višina stavbe se meri od kote pritličja do kote slemena strehe. Klet je dovoljena tam, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in zaščita sosednjih objektov. V poplavno ogroženih območjih gradnja kleti ni dovoljena. V primeru preoblikovanja terena ali nagnjenega terena mora biti klet vkopana v teren iz treh strani.
Streha	Streha mora biti dvokapnica v naklonu od 35 do 45 stopinj in slemenom po dolžini objekta. Kritina je lahko temne barve, opečna ali svetlo siva. Dovoljeni so čopi, strešna okna in frčade, ki jih je dovoljeno umeščati do 1/3 dolžine strehe.
Druga merila	/
Oblikovanje fasad	Izvedba fasade naj bo v svetlih pastelnih barvah.

Tip 2	**Ostale nestanovanjske stavbe**.
Tloris:	Tloris mora biti podolgovat, min 1:1,2
Maksimalni gabarit	Največja dovoljena višine stavbe znaša 14 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa, kar se posebej utemelji v dokumentaciji za gradbeno dovoljenje. Višina stavbe se meri od kote pritličja do kote slemena strehe ali najvišje točke venca. Klet je dovoljena tam, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in zaščita sosednjih objektov. V poplavno ogroženih območjih gradnja kleti ni dovoljena. V primeru preoblikovanja terena ali nagnjenega terena mora biti klet vkopana v teren iz treh strani.
Streha	Streha kozolcev: dvokapnica v naklonu od 40 do 45 stopinj Kritina je lahko temne barve, opečna ali svetlo siva.
Druga merila	Gradivo kozolcev: les. Dovoljeni so betonski podstavki (max. višine 60 cm).

Tip 3	**Počitniške stavbe**
Tloris:	Tloris stavbe znaša največ 6 × 9 m (zazidana površina).
Streha	Streha mora imeti naklon 60 stopinj in sleme po dolžini objekta.
Oblikovanje fasad	Izvedba fasade naj bo v svetlih pastelnih barvah.

Tip 4	**Stavbe – ki se nahajajo ob Tržaški cesti, na območjih centralnih dejavnosti na Brezovici**
Tloris:	Največja dovoljena višina stavbe znaša do 10 m. Višina stavbe se meri od kote pritličja do kote slemena strehe ali najvišje točke venca. Klet je dovoljena tam, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in zaščita sosednjih objektov. V poplavno ogroženih območjih gradnja kleti ni dovoljena. Prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmiku vsaj 4 m ne stika s sosednjimi stavbami in ki ima v pritličju poslovno dejavnost (dopustna je tudi stanovanjska dejavnost), v prvem in drugem nadstropju pa stanovanjsko ali poslovno dejavnost.
Streha	Kritina strehe mora biti v temnih barvah, temno siva betonska ali opečno rdeča. Dopustna je tudi zelena streha kot jo opredeljuje državni prostorski red.
Oblikovanje fasad	Izvedba fasade naj bo v svetlih pastelnih barvah.

58f. člen

(dopustno odstopanje od oblikovanja stavb)

(1) Strehe dozidav (prizidav) k obstoječi zgrajeni stavbi, se lahko oblikujejo drugače, kot je to določeno za glavno stavbo.

(2) V primeru, da se objekt nahaja v območju kulturne dediščine je treba za odstopanje pridobiti tudi kulturnovarstveno soglasje pristojne službe s področja varstva kulturne dediščine, s katerim se potrdi, da je odstopanje v skladu z varstvenimi režimi kulturne dediščine.«

(3) Oblikovanje naklonov in vrste kritine streh lahko odstopa od prostorsko izvedbenih pogojev, če gre za izvedbo ekstenzivne, polintenzivne, intenzivne in debeloslojne zelene strehe na način, kot so določene v Državnem prostorskem redu: »Ozelenitev streh in vertikalnih površin«.

(4) Za potrebe legalizacije večstanovanjskih stavb, ki so bile zgrajene pred 28.04.2016 (datum začetka veljavnosti Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica, Ur.l. RS št. 23/2016) in niso skladne z OPN Brezovica, veljajo naslednja določila:
- stavba mora biti evidentirana v katastru stavb do 28.4.2016;
- dopustna so odstopanja v tlorisnem razmerju stavbe, višini, naklonu in smeri slemena strehe;
- za vsako stanovanje je treba zagotoviti 2 parkirna mesta na stanovanje, ter zagotoviti manipulacijske površine na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe.

(5) Za gradnjo gasilskih domov so dopustna naslednja odstopanja od oblikovanja določenega po namenskih rabah prostora:
- novogradnja, prizidava in rekonstrukcija gasilskih domov lahko odstopa od oblikovanja,
- streha je lahko dvokapna, ravna, enokapna, lomljena,
- razmerje objekta je min 1:1,2, L oblike ali drugačen oblike,
- maksimalna višina objekta (stolp) je 25m,
- FZ: 0.9.

58g. člen

(pripadajoči (pomožni) objekti - tipologija in oblikovanje)

(1) Pripadajoči (pomožni) objekti morajo biti grajeni v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov in razvrščanje objektov glede na zahtevnost.

(2) Oblikovanje pripadajočih (pomožnih) objektov mora slediti tlorisnemu razmerju vsaj 1:1,2. Dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice.

(3) Gradnja pripadajočih (pomožnih) objektov po CC-SI – 1 Stavbe je dovoljena le na gradbeni parceli glavnega objekta, razen stavb namenjenih kmetijstvu, energetiki, okolju, prometu, športu ter družbeni infrastrukturi.

(4) Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Dopustna je izvedba začasnih priključkov na infrastrukturo, na podlagi pridobljenega soglasja, skladno s pogoji upravljavca. Če se postavi začasni objekt na javnem ali skupnem prostoru, mora upravljavec (lastnik) zemljišča pri soglasju za postavitev začasnega objekta definirati, kdaj je treba objekt odstraniti, kdo ga je dolžan odstraniti, na čigave stroške in v kakšnem času.

58h.člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Manj zahtevni in zahtevni objekti morajo biti oddaljeni od parcelne meje sosednjih parcel minimalno 4 m, merjeno kot razdalja med najbolj izpostavljenim delom stavbe in najbližjo točko parcelne meje. Manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem soseda mejaša.

(2) Istovrstne stanovanjske stavbe, ki sodijo med manj zahtevne in zahtevne objekte, morajo biti, ne glede na oddaljenost od parcelne meje, druga od druge odmaknjene najmanj 6 m ali najmanj razdaljo, ki je enaka 1/2 višine višje stavbe (upošteva se večja od teh dveh zahtev po odmiku), merjeno kot razdalja med najbolj izpostavljenimi deli objektov.

(3) Obstoječi legalno zgrajeni objekti, ki so grajeni bližje kot 4,0 m od meje sosednjih parcel ali so drug od drugega oddaljeni manj kot 4 m, se lahko rekonstruirajo ali se v njih izvede sprememba namembnosti v mejah obstoječega odmika. Z manjšim odmikom je dovoljena tudi nadomestna gradnja ali sprememba namembnosti ob poprejšnji odstranitvi objekta, vendar odmik ne sme biti manjši od odmika obstoječega objekta, ki se ruši.

(4) Pripadajoči (pomožni) objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjih zemljišč minimalno 1,5 m, merjeno kot razdalja med najbolj izpostavljenim delom objekta in najbližjo točko parcelne meje. S soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna gradnja z manjšim odmikom do parcelne meje.

(5) Gradnja ograj, dvorišč, poti, opornih zidov, zelenih površin, podzemnih objektov (gospodarska javna infrastruktura) in urbane opreme je dovoljena do parcelne meje ob pogoju, da je zemljiška parcela dokončna in vpisana v uradne evidence. V kolikor se soseda mejaša o tem pisno sporazumeta, se lahko ograja ali oporni zid postavi na parcelno mejo.

(6) Gradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture je dovoljenja do parcelne meje.

58i. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Gradbena parcela se uporablja pri prikazu dopustne izrabe (FZ - faktorju zazidanosti, FI-faktorju izrabe in DZP – deležu zelenih površin).

(2) V projektni dokumentaciji načrtovane gradnje je obvezno prikazati gradbeno parcelo z obstoječimi in načrtovanimi objekti do predpisanega faktorja zazidanosti parcele (FZ) in faktorja izkoriščenosti zemljišča (FI).

(2) Na gradbeni parceli lahko stojijo stavbe in pripadajoči (pomožni) objekti do dovoljenega FZ.

(3) Gradbena parcela namenjena gradnji mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč in mora imeti možnost priključevanja na infrastrukturo ter možnost ustreznega dovoza na občinsko ali državno cesto.

(4) Za obstoječe večstanovanjske stavbe, katerim parcela namenjena gradnji objekta ni bila določena, razpoložljivo zemljišče pa ne omogoča oblikovanja zemljišča k objektu v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove objekte, se določi zemljišče v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine ni dovoljeno zmanjševati.

(5) Parcelacija zemljišča, na kateri že stoji legalno zgrajen objekt, ni dovoljena, v kolikor bi bila s parcelacijo velikost obstoječega in novega zemljišča manjša, kot je določena za gradnjo novega objekta oziroma bi bili preseženi faktorji izrabe zemljišča za obstoječi objekt.

(6) Na obstoječih objektih, ki imajo obstoječo gradbeno parcelo manjšo, kot je predpisna ali je ta premajhna, da bi bilo na njej mogoče zagotoviti predpisane faktorje (FI / FZ / DZP), so dovoljene le rekonstrukcije in spremembe namembnosti za dejavnosti, ki zahtevajo manj funkcionalnih površin kot obstoječa raba.

(7) Za obračun komunalnega prispevka se kot obračunska enota upošteva velikost gradbene parcele.

59. člen
(črtan)

III.3.2 MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV

60. člen
(črtan)

61. člen
(črtan)

62. člen
(črtan)

63. člen
(črtan)

64. člen
(črtan)

65. člen

(merila in pogoji glede dopustnosti postavitve objektov za oglaševanje)

(1) Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati:

– v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (oznake K1, K2, G),

– v območju površinskih voda (oznaka VC),

– v območjih površin razpršene poselitve (oznaka A),

– na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,

– v območjih stanovanj (oznake SB, SKs),

– v območjih zelenih površin (oznake ZD, ZK),

– v območjih kulturne dediščine je postavitev plakatnih stebrov možna, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

(2) V osrednjih območjih centralnih dejavnosti je dovoljena postavitev objektov za oglaševanje na javnih površinah. V območjih gospodarskih con ni omejitev glede postavitev objektov za oglaševanje.

(3) Objekti za oglaševanje so dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:

– na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,

– na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitev, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.

(4) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah v vseh enotah urejanja in na parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z:

– napisom firme,

– znakom firme,

– nalepkami,

– zastavami in

– simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

(5) Ne glede na določila prostorskih izvedbenih pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov in določila tega člena, je postavljanje objektov in naprav za oglaševanje na objektih in območjih kulturne dediščine dopustno le izjemoma, če se sprejemljivost postavitve potrdi s pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja pristojne službe s področja varstva kulturne dediščine.

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

66. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:

– če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali

– če so v prostorskem aktu občine predvidena komunalna infrastruktura, objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, vključeni v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

(2) Gradnja stavb je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne infrastrukture ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

67. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

(1) Obvezna gospodarska javna infrastruktura so:

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

– objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

(2) Stavbna zemljišča za gradnjo stavb so komunalno opremljena, ko je komunalna infrastruktura, ki zagotavlja najmanj oskrbo s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, zgrajena in predana v upravljanje izvajalcu javne službe pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za osnovno stavbo.

(3) Pri večjih območjih načrtovane gradnje se prednostno načrtuje skupne sisteme ogrevanja.

68. člen

(obveznost priključevanja na komunalno infrastrukturo)

(1) V posameznih enotah urejanja je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov na komunalno opremo sledeča:

– obvezna priključitev na vodovodno omrežje, kjer je vodovodno omrežje že zgrajeno,

– obvezna priključitev na vodovodno omrežje, takoj ko bo vodovodno omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena,

– obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno,

– obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, takoj ko bo kanalizacijsko omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena.

(2) Na javno gospodarsko infrastrukturo se lahko priključijo le objekti, ki so zgrajeni po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov.

(3) Priključevanje objektov na kanalizacijsko, vodovodno, energetsko omrežje ter na grajeno javno dobro se izvede le na podlagi projektnih pogojev in mnenj pristojnih mnenjedajalcev.

69. člen

(priključevanje objektov na kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območjih, ki so določena z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih voda, se mora komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, odvajati v javno kanalizacijo, zaključeno z ustrezno čistilno napravo.

(2) Na območjih, ki niso določena z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih voda, se mora komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi, v naselju ali delu naselja, odvajati v ustrezno malo komunalno čistilno napravo ali v nepretočno greznico, kjer niso izpolnjeni pogoji za ustrezno delovanje MKČN oziroma zaradi zakonskih omejitev izpusti v okolje niso dovoljeni.

(3) Gradnja komunalne infrastrukture za potrebe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je dovoljenja na celotnem območju Občine Brezovica.

(4) Gradnja komunalne infrastrukture za potrebe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda se izvaja glede na smernice, projektne pogoje ter interne akte, ki jih poda upravljavec komunalne infrastrukture s področja komunalne odpadne vode.

70. člen

(priključevanje objektov na vodovodno omrežje)

(1) Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem več kot 5 prebivalcev na hektar površine mora biti opremljeno z enim funkcionalno zaokroženim javnim vodovodom, če je število prebivalcev, ki stalno prebivajo na tem območju, večje od 50, ali če je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo večja od 10 m³ pitne vode na dan.

(2) Poselitveno območje z gostoto prebivalstva s stalnim prebivališčem manj kot 5 prebivalcev na hektar površine mora biti opremljeno z enim ali več vodovodi, ki jih upravljajo:

– izvajalci javne službe, če na oskrbovalnem območju posameznega vodovoda stalno prebiva več kot 50 prebivalcev ali če letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo presega 10 m³ pitne vode na dan,

– upravljavci zasebnih vodovodov, namenjenih lastni oskrbi s pitno vodo, če niso izpolnjeni pogoji oskrbe iz prejšnje alineje.

(3) Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, vodni vir pa oskrbuje poselitveno območje z manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem in z letno povprečno zmogljivostjo oskrbe s pitno vodo, manjšo od 10 m³ pitne vode na dan, pod pogojem, da je vse v skladu s predpisi s področja oskrbe s pitno vodo.

(4) Ob priključevanju na javno vodovodno omrežje, ki je v upravljanju javnega podjetja JP VOKA SNAGA d.o.o. in JKP Brezovica d.o.o., je potrebno upoštevati interni dokument – tehnična navodila za vodovod.

(5) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

71. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa (oziroma državnega, če gre za državno cesto), pristojnega za promet, ali od občine pooblaščene javne službe. Izvedejo se na podlagi projektnih pogojev in soglasja.

(2) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa.

(3) Zaradi normalnega odvijanja prometa (predvsem vozila za odvoz odpadkov, vozila zimske službe in intervencijska vozila) in zaradi vzdrževanja javnih cest ter izvajanja zimske službe je potrebno projektirati ustrezne širine javnih cest in ustrezne priključke na javne ceste, ki so določeni s predpisom o projektiranju cest. Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča, namenjenega za gradnjo. Minimalna širina dovoza do individualnega objekta je 3,5 m, do skupine objektov pa 4 m.

(4) V izjemnih primerih, če to narekujejo terenske razmere ali racionalnejša rešitev poteka dovozne poti, v katerih oviro predstavljajo že zgrajeni objekti, oporni zidovi, močno nagnjen teren ipd. ter posledično ni mogoče zagotoviti navedene širine opisane v prejšnjem odstavku, so dopustne ustrezno manjše širine dovozov.

(5) Urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

72. člen

(priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje)

(1) Obveznost priključevanja stavb na distribucijsko plinovodno omrežje je opredeljena v okviru prostorskih izvedbenih pogojev po posameznih enotah urejanja prostora in se izvaja v skladu z določili Lokalnega energetskega koncepta občine ter predpisa o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje.

(2) Stavbe na območjih obstoječe in predvidene plinifikacije se za potrebe ogrevanja in priprave tople sanitarne vode priključijo na sistem oskrbe z zemeljskim plinom, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije (OVE). V primeru, da stavbe zadovoljujejo potrebe po ogrevanju in pripravi sanitarne tople vode samo delno z OVE, za preostali del potreb še vedno velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina.

(3) Na območjih predvidene plinifikacije se do izgradnje distribucijskega plinovodnega omrežja oskrba stavb začasno rešuje s postavitvijo postaj utekočinjenega naftnega plina (UNP). V šestih mesecih po končani gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki se začasno oskrbujejo z utekočinjenim naftnim plinom in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec distribucijskega plinovodnega omrežja, v skladu s predpisi področja oskrbe s plinom. Aktivnosti pri gradnji plinovodnega omrežja za začasno oskrbo z UNP je potrebno projektno in izvedbeno predvideti tako, da ob prevezavi zgrajenega omrežja na distribucijsko omrežje zemeljskega plina ni tehničnih ovir oziroma neusklajenosti, in nikakršnih finančnih obremenitev za lastnike objektov, začasnega dobavitelja UNP, Občino ali sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

(4) Pogoje in soglasja za priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje in za izvedbo začasne oskrbe ureditvenih območij z UNP izdaja sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

73. člen

(varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)

(1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(2) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(3) V varovalnem pasu distribucijskega plinovodnega omrežja in objektov sistema oskrbe z zemeljskim plinom je treba upoštevati pogoje omejene rabe prostora v skladu s predpisi, ki omogočajo gradnjo, obratovanje in vzdrževanje sistema oskrbe z zemeljskim plinom.

(4) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.

(5) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij, merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 4: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

Preglednica 4: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE		**ŠIRINA VAROVALNEGA PASU**
Vodovod		3 m
Kanalizacija		3 m
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom		3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe		3 m
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:		
	400 kV, 220 kV – nadzemni potek	40 m
	400 kV – podzemni potek	10 m
	110 kV, 35 kV – nadzemni potek	15 m
	110 kV in 35 kV – podzemni potek	3 m
	Od 1 do 20 kV – nadzemni potek	10 m
	Od 1 do 20 kV – podzemni potek	1 m
	Do 1kV – nadzemni potek	1,5 m
	Do 1kV – podzemni potek	1 m
Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti:		
	400 kV in 220 kV	40 m
	0,4 kV	2 m
Plinovod:		
	distribucijski	5 m

(6) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

– bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,

– stanovanjskih objektov,

– objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,

– objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,

– otroških igrišč in javnih parkov ter javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(7) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(8) V varovalnih pasovih vodovodnega, kanalizacijskega in plinovodnega omrežja je dopustna gradnja objektov pod pogoji pristojnega organa oziroma upravljavca tega omrežja v skladu s predpisi.

(9) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij oziroma objektov, merjeno levo in desno od osi posameznega voda, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 5: Varovalni koridorji infrastrukturnega omrežja.

Preglednica 5: Varovalni koridorji infrastrukturnega omrežja

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	**ŠIRINA VAROVALNEGA PASA**
Vodovodno omrežje	5 m
Kanalizacijsko omrežje	5 m
Plinovodno omrežje 10 barov in več	5 m

74. člen

(varovalni pasovi prometnih omrežij)

(1) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste. Posegi (gradnja objektov in naprav) v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(2) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.

(3) Širina varovalnih pasov cest, merjeno od zunanjega roba cestnega telesa, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 6: Varovalni pasovi prometne infrastrukture.

(4) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju od osi skrajnega tira, je potrebno predhodno, v skladu s predpisom o varnosti v železniškem prometu, predpisom o pogojih za graditev gradbenih in drugih objektov, saditev drevja in postavitev naprav v varovalnem progovnem pasu in varovalnem pasu ob industrijskem tiru in v skladu s predpisom o nivojskih prehodih ceste preko železniške proge, pridobiti projektne pogoje in pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. Če s predpisom ministra ni določeno drugače, je ob industrijskih tirih in progah drugih železnic progovni pas širok 4,5 m od osi skrajnih tirov, varovalni progovni pas pa 50 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. V projektni dokumentaciji za gradnjo objektov znotraj varovalnega pasu železniške proge je potrebno prikazati minimalno oddaljenost objekta od osi skrajnega tira. Križanja z železniško progo se morajo obdelati v skladu s pogoji upravljavca javne železniške infrastrukture.

Preglednica 6: Varovalni pasovi prometne infrastrukture

VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	**ŠIRINA VAROVALNEGA PASU**
Avtocesta	40 m
Glavna cesta	25 m
Regionalna cesta	15 m
Lokalna cesta	10 m
Javna pot	5 m
Železniška proga izven naselja	108 m levo in desno od osi skrajnega tira
Železniška proga v naselju	106 m levo in desno od osi skrajnega tira
Industrijski tir	4,5 m od osi skrajnih tirov na obeh straneh (progovni pas); 50 m od progovnega pasu

	na obeh straneh proge (varovalni progovni pas)

(5) Pri posegih v pas ob avtocesti je treba upoštevati naslednje:
– Treba je upoštevati obstoječo AC (izvedeno stanje — projekt izvedenih del/PID) in načrtovan AC priključek.
– Z namenom preprečitve škodljivih vplivov posegov v prostor ob državni cesti, na državno cesto in prometa na njej je skladno s 66. členom Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. list RS, št. 109/10) ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena in meri za AC 40m od roba cestnega sveta obojestransko.
– Gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnih koli del na pripadajočih zemljiščih v varovalnem pasu AC sta dovoljeni le s soglasjem oz. pozitivnim mnenjem DARS d.d.
– DARS d.d. izda soglasje oz. pozitivno mnenje iz prejšnjega odstavka, če s predlaganim posegom niso prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
– Potrebno je upoštevati bodočo širitev AC, to je minimalno 10,00 m od roba cestnega sveta obojestransko. V tem pasu novi posegi oziroma ureditve niso dovoljeni.
– Meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje AC in njenega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja in novo načrtovane ureditve ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja AC.
– Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi (npr. Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, Ur. list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10).
– Skladno z 78. členom (obveščanje in oglaševanje ob državni cesti) Zakona o cestah postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju državne ceste prepovedano.
– Zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na AC in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.
– DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine v varovalnem pasu AC, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije, ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja AC. Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost investitorjev novih ureditev in objektov.
– Pri načrtovanju je treba upoštevati vso veljavno zakonodajo in predpise s področja prostorskega načrtovanja, gradnje cest, prometa in prometne varnosti ter varstva okolja in splošne smernice DARS, ki so objavljene na spletni strani https://www.dars.si/INVESTICIJE_IN_OBNOVE.

75. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti in združevati v skupne koridorje. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.

(3) Novozgrajena javna infrastruktura v novo načrtovanih naseljih mora potekati po javnih zemljiščih. V območjih stanovanj ter v območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi v podzemni izvedbi, razen če gre za arheološko dediščino. V tem primeru naj vodi potekajo ob robovih naselij, gozda in cest.

(4) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena dostopnost do objektov komunalne opreme.

(5) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo in neovirano gospodarjenje z gozdovi. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko in gozdno zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(6) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

76. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje javnih površin)

(1) Javne površine so zemljišča in objekti, ki so po določbah tega prostorskega načrta dostopni vsem pod enakimi pogoji.

(2) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, eko otoki, pokopališča, parki, zelenice in površine za pešce.

77. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih površin in garažnih stavb)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(2) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti stropi takšnih objektov dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino – odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenico, trg, park ipd.

(3) Parkirne površine na nivoju terena s 4 ali več parkirnimi mesti, je treba ozeleniti. Drevesna gostota je najmanj eno drevo na 4 parkirna mesta, in sicer tako, da se zagotovi najmanj 30% pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena, da se zagotovi optimalno osenčenost. Senčenje parkirnih mest se lahko namesto z drevesi zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo.

(4) Parkirne površine in garažne stavbe morajo zadostiti pogojem s področja požarne varnosti. Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

(5) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(6) Pri objektih z dejavnostmi, kjer se pojavlja veliko število avtomobilov, kot so gostilne, servisi, delavnice za popravilo avtomobilov, banke, pošte in kvartarne dejavnosti, je potrebno zagotoviti parkirne prostore na zemljišču, namenjenem za gradnjo pri objektu, ali na skupnem zemljišču, namenjenem za gradnjo za več objektov skupaj.

(7) V enotah urejanja prostora, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva.

(8) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 7 iz tega člena, so dopustna, če gradbeni investitor sprejme posebne mobilnostne rešitve (mobilnostni načrti za ustanove) in dokaže, da objekt potrebuje manjše parkirne zmogljivosti za avtomobile, ob upoštevanju priporočil pristojnega ministrstva za okolje in prostor glede mirujočega prometa v urbanih naseljih in smernic za pripravo mobilnostnih načrtov za ustanove.

(9) Za nestanovanjske objekte v EUP z namensko rabo K1, K2, G ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni normativi iz preglednice 7 tega člena ne uporabljajo.

(10) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih in območjih razpršene poselitve niso dovoljena.

(11) Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število parkirnih mest - PM (preglednica 7):

Preglednica 7: Najmanjše število PM**Namembnost objektov**	**Število PM za motorni promet**	**Število PM za kolesarski promet**
1. Stanovanja in bivanje		
Enostanovanjske stavbe Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m^2 neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno

Preglednica 7: Najmanjše število PM**Namembnost objektov**	**Število PM za motorni promet**	**Število PM za kolesarski promet**
	2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m^2 neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in podobno)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi, internati, samostani in podobno)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša in podobno)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1PM/5 zaposlenih
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
Stavbe javne uprave	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m^2 BTP objekta
Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
Konferenčne in kongresne stavbe	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m^2 BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m^2 BTP)	1 PM/40,00 m^2 BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m^2 BTP objekta
Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta, od tega: – najmanj 75 % PM za obiskovalce in – največ 30 % na nivoju terena	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabaviščni center nad 500,00 m^2)	1 PM/25,00 m^2 BTP objekta,od tega: – najmanj 75 % PM za obiskovalce in – največ 30 % na nivoju terena	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m^2 BTP objekta, od tega: – najmanj 80 % PM za obiskovalce in – največ 30 % na nivoju terena	2 PM/100,00 m^2 BTP objekta

Preglednica 7: Najmanjše število PM**Namembnost objektov**	**Število PM za motorni promet**	**Število PM za kolesarski promet**
Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice …) do 200,00 m^2 BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice …) nad 200,00 m^2 BTP	1 PM/25,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
Stavbe za storitvene dejavnosti (avtomehanične delavnice)	3 PM/popravljalno mesto	1 PM/popravljalno mesto
Oskrbne postaje (z osebjem)	1 PM/25,00 m^2 BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m^2 BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
Muzeji, arhivi in knjižnice	1 PM/80,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m^2 BTP objekta
Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante in klinike)	1 PM/20,00 m^2 BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m^2 BTP objekta
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/60,00 m^2 BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
4. Športne dejavnosti		
Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/300,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
Športna igrišča (s prostori za gledalce)	1 PM/20 sedežev	1 PM/15 sedežev

Preglednica 7: Najmanjše število PM**Namembnost objektov**	**Število PM za motorni promet**	**Število PM za kolesarski promet**
Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta
Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/40,00 m^2 BTP objekta	1 PM/15 sedežev
Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče in podobno)	1 PM/25,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m^2 BTP objekta
Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/120,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta,
5. Posebne dejavnosti		
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
Stavbe za rastlinsko pridelavo Stavbe za rejo živali Stavbe za skladiščenje pridelkov Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	2 PM	
Industrijske stavbe (do 200,00 m^2)	1 PM/30,00 m^2 BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m^2 BTP objekta
Industrijske stavbe (več kot 200,00 m^2)	1 PM/60,00 m^2 BTP objekta	1 PM/80,00 m^2 BTP objekta
Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe s strankami)	1 PM/150,00 m^2 BTP objekta	3 PM
Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe brez strank)	3 PM	3 PM
Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
7. Drugo		
Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/100 grobov (druga pokopališča)	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/50 grobov (druga pokopališča)
Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZP) na EUP	1 PM/600,00 m^2, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m^2
Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi)	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta

Preglednica 7: Najmanjše število PM**Namembnost objektov**	**Število PM za motorni promet**	**Število PM za kolesarski promet**
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov	/	10 PM

(12) V BTP objekta se pri izračunu parkirnih mest ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(13) Pri gradnjah, rekonstrukcijah in spremembah namembnosti stavb je treba na gradbeni parceli (na parkiriščih in v garažah) zagotoviti za stanovalce, zaposlene in obiskovalce zadostno število parkirnih mest za kolesa (garaže za kolesa s pokritimi nadstrešnicami ali podzemna parkirna mesta) blizu vhodov/izhodov v objekte. Ob tem je potrebno upoštevati, da je najbližji prostor vhodu namenjen za neoviran dostop gibalno oviranim osebam in pešcem, šele nato parkiriščem, pri čemer so kolesarjih obravnavani prednostno pred avtomobili.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na gradbenih parcelah je treba od števila parkirnih mest za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 7 tega člena treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

78. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cest ter gradnjo v varovalnih pasovih cest)

(1) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest, pločnikov za pešce in javnih površin je treba nivo cestišča in pločnikov za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se dostopnost ne poslabša.

(2) Zagotoviti je treba služnostne poti na kmetijska in gozdna zemljišča za poti, ki bodo izgubljene ob zazidavi. Ceste, na katere se priključujejo transportne poti, ki zagotavljajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov in drugih primarnih surovin, morajo biti utrjene tako, da vozišče prenese 10 t osne obremenitve.

(3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Manipulacijske površine je potrebno zagotoviti na parceli – prepovedano je vzvratno ali podobno obračanje vozil na javni poti. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste.

(4) V primeru gradnje kakršnekoli obcestne ograje na priključku zasebne dostopne poti na javno pot morajo biti vrata (kakršnakoli) umaknjena v parcelo za dolžino vozila, ki ga investitor (lastnik) uporablja oziroma najmanj 4 m – vozilo se ne sme ustaviti na vozišču javne poti pred vhodnimi vrati.

(5) Urgentni in intervencijski dovozi do stavbnih parcel morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

(6) Na koncu ulic, kolikor se te ne nadaljujejo, je potrebno zagotoviti prostor za obračanje vozil, in sicer v takšni velikosti, da se zagotovi nemoteno izvajanje dela javne službe odvoza odpadkov in zimske službe.

(7) V primeru ulic brez pločnikov je potrebno določiti varovalni pas ceste za odlaganje snega, v katerem izvajalec javne službe ne nosi odgovornosti za morebitne poškodbe lastnikom parcel ob cesti. Za odlaganje snega naj se koristi območje ceste in ne površine namenjene pešcem in kolesarjem.

(8) Za glavne prometnice v naselju in predvidene nove prometnice v območju urejanja je širina cestišča določena s predpisom o projektiranju cest.

(9) Pločniki za pešce se uredijo ob vseh glavnih cestah in ob poteh iz zgostitvenih območij proti šolam, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvam, pokopališčem ter drugim objektom javnega značaja. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje.

(10) Na podlagi predpisa, ki ureja projektiranje cest, se v skladu s trajnostno mobilnostnim načelom znotraj vseh prometnih koridorjev prometne režime načrtuje tako, da se prednostno zagotovi prostor za pešce in kolesarje, nato za javni potniški promet in šele za tem površine za avtomobilski promet.

79. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Distribucijsko omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba. Dopustne so obnove omrežja in postavitev rezervoarjev za utekočinjen naftni plin, s katerimi se začasno rešuje oskrba stavb do izgradnje distribucijskega plinovodnega omrežja.

(2) Rezervoarji UNP morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov. Zunanji rezervoar za UNP za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev rezervoarja za utekočinjen naftni plin je začasno dovoljena na vseh območjih predvidene izgradnje distribucijskega omrežja zemeljskega plina. Pogoje in soglasja za izvedbo začasne oskrbe z UNP in priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina izdaja sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

80. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Na območju Občine Brezovica je treba upoštevati objekte elektroenergetske infrastrukture za razdeljevanje in prenos električne energije ter distribucijsko omrežje.

(2) Obstoječe transformatorske postaje ter 20 kV in 0,4 kV vode, ki bi jih bilo potrebno odstraniti, se pred tem nadomesti z objektom ustrezne zmogljivosti.

(3) Lokacije transformatorskih postaj in priključnih omaric morajo biti vedno dostopne.

(4) Za zagotavljanje novih potreb po električni energiji bo potrebna izgradnja dodatne elektroenergetske infrastrukture.

(5) Preostali razvoj distribucijskega omrežja za električno energijo na območju Občine Brezovica bo poleg predvidenih sprememb v večji meri potekal v odvisnosti od nadaljnjega razvoja občine.

(6) Transformatorske postaje 21/0,42 kV se gradijo v kabelski izvedbi. Na območju izven urbanih naselij, kjer so potrebne manjše moči, izjemoma na betonskem ali lesenem drogu. Nove transformatorske postaje je dovoljeno locirati znotraj ureditvenega območja naselja na parcelah, za katere je pridobljeno soglasje lastnika in tistega, čigar interes je prizadet.

(7) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(8) Pri novogradnjah ali rekonstrukcijah zračnih elektroenergetskih vodov je treba zagotoviti ukrepe za varstvo velikih prostoživečih vrst ptic (štorklje, sove, ujede), ki posedajo na drogove: izolatorji morajo biti obrnjeni navzdol (viseči) oziroma oblikovani tako, da ne pride do kratkega stika ali posledičnega pogina ptic.

(9) Za vsako graditev objekta (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje upravljavca omrežja. Za novogradnje, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti objektov, namenjenih za stalno ali občasno bivanje, ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oziroma predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(10) Pri projektiranju je potrebno upoštevati določila o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov in upoštevati varnostne razdalje, skladno z določili s področja varstva pri delu.

(11) Za vsak poseg v elektroenergetski varovalni pas je treba izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja, ki obdeluje približevanje in križanje z visoko napetostnimi vodi.

81. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna le obnova obstoječih nadzemnih

vodov. Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli in to praviloma v kabelski kanalizaciji, razen v primeru, da gre za poseg na območju registrirane arheološke dediščine.

(2) Mesto za postavitev antene bazne postaje mora biti izbrano tako, da je onemogočen dostop na območje, na katerem so mejne vrednosti glede na predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju lahko čezmerne. Poleg tega je potrebno antene baznih postaj graditi na ustrezni oddaljenosti od objektov bivalnega okolja, šol, vrtcev, bolnišnic ipd. Z odmikom je potrebno zagotoviti, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso presežene.

(3) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo, ki je vir sevanja, pridobiti prve meritve s strani pooblaščene inštitucije, s katerimi se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

– v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo CU, CDv, CDo, CDk, BT, BC, PC, PŽ, PO, T, E, O, IG, K1, K2, G je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije kakor tudi gradnja prostostoječih antenskih stolpov.

(5) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. V območjih kulturne dediščine morajo biti antene bazne postaje postavljene na čim manj izpostavljenih mestih ter umaknjene iz smeri vedut na prostorske dominante.

(6) Namestitev objektov mobilne telefonije na kulturne spomenike ni dovoljena. Namestitev na objekte kulturne dediščine je možna le v primeru, da se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

82. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah in jih ustrezno ločevati.

(2) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

(3) Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu pokopališča, tako, da so za okolje čim bolj nevpadljiva. Zagotovljen mora biti reden in enoten način odvoza odpadkov.

(4) Odlaganje odpadkov mora biti povsod urejeno tako, da ne privablja medveda.

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBE TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

III. 3.4.1 Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

83. člen

(dovoljeni posegi)

Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili naravno ali kulturno dediščino, niso dovoljeni.

84. člen

(ohranjanje narave)

(1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, varovanih območij (zavarovanih in Natura 2000 območij) so prikazana v Prikazu stanja, ki je sestavni del tega odloka. Za gradnjo in posege na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status (naravne vrednote, zavarovana območja in območja Natura 2000) je treba pridobiti pogoje in mnenje oziroma soglasje pristojne službe.

(2) Splošni omilitveni ukrepi za doseganje posameznih okoljskih ciljev:

– Parkovne ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora.

– Dosledno se upoštevajo tehnološki standardi za delujoče in novo vzpostavljene industrijske dejavnosti ter uporaba komunalne infrastrukture (kanalizacijski sistem, čistilne naprave ipd.).

– Drevje v gozdu se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja, po končani gradnji pa je potrebno sanirati morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje, na okoliškem gozdnem drevju ter na gozdnih poteh.

– Pri posegih se ohranja/vzdržuje oziroma se v primeru degradacije omogočijo pogoji za ponovno vzpostavitev strukturno in vrstno pestre vegetacije gozdnega roba.

Rastline:

– Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki se bodo pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje ipd., je potrebno odstranjevati med posegi in še vsaj 3 leta po končanih gradbenih delih, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija. Odstranjujejo naj se predvsem sledeče vrste: kanadska/orjaška zlata rozga (Solidago canadensis/gigantea), enoletna suholetnica (Erigeron annuus), žlezava nedotika (Impatiens glandulifera), japonski dresnik (Fallopia japonica), češki dresnik (F × bohemica), Verlotov pelin (Artemisia verlotiorum), Ambrozija (Ambrosia) idr.

Osvetljevanje:

– Za osvetlitev zunanjih površin se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra. Vse svetilke morajo biti v skladu s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Vodotoki:

– Med gradnjo ni dovoljeno posegati v struge vodotokov z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine. Betoniranje na brežinah in v vodotokih ni dovoljeno, prav tako je potrebno preprečiti izlitje mešanic apna ali cementa v vodo.

– V času gradbenih del ob in v vodotoku je potrebno zagotoviti, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti. Pranje gradbenih strojev in druge opreme z vodo iz vodotoka ni dovoljeno.

– Intenzivna gradbena dela naj se izvajajo izven drstitvenega obdobja rib (dovoljeno od februarja do julija).

– Posege v strugo in v vegetacijski pas vodotokov se izvaja tako, da se ohrani obrežna vegetacija v širini vsaj 5 m (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike) na obeh straneh struge. Prav tako naj se pri izvajanju kmetijske prakse dosledno upošteva širina obrežnega pasu ob vodotokih (vsaj 5 m za vodotoke 2. reda).

– Preprečuje se onesnaževanja vodotokov iz razpršenih in točkovnih virov ter spiranje snovi iz površin cest, parkirišč in kmetijskih površin.

– Pri ureditvah na in v vplivnem območju vodotokov je potrebno upoštevati še usmeritve, ki so navedene v predpisu o vodah.

Ptice:

– Nove nadzemne vode naj se gradi na pticam prijazen način (izvedba gradenj, ki preprečuje električne udare ptic).

– V primeru zasteklitve večjih površin in na večja okna ter steklena vrata naj se namestijo nalepke v obliki silhuete ujed.

– Na območju krajinskega parka Ljubljansko barje naj se vsa gradbena dela in morebitni posegi v drevesno ali/in grmovno vegetacijo izvajajo izven gnezditvenega obdobja pticin v skladu s predpisom

o Krajinskem parku Ljubljansko barje (dovoljeno od 30. septembra do 15. marca).

Prehodi za živali:

– Pri načrtovanju in gradnjah prometnic naj se omogočijo prehodi za živali (dvoživke, divjad).

– Za vidro: pri gradnji in obnovi mostov za premostitve vodotokov naj se gradnja načrtuje in izvaja tako, da se pod mostom zgradijo suhe police (vsaj enostransko).

– Za dvoživke: pri obnovi in gradnji novih cest naj se na območjih, kjer imajo dvoživke selitvene poti, izvedejo podhodi pod cestami s primernimi dimenzijami.

Netopirji:

– Ob prenovi obstoječih objektov se ob morebitni najdbi netopirjev pred pričetkom obnove o tem obvesti Zavod RS za varstvo narave.

– Kolikor je ugotovljeno, da se v/na podstrehah posameznega objekta zbirajo breje in doječe samice netopirjev s svojimi mladiči, naj se obnova ne izvaja v času od začetka aprila do konca septembra.

– Pri obnovi stavb, v katerih se nahajajo netopirji, naj se ohranjajo strukture, ki zagotavljajo njihov nadaljnji obstoj na lokaciji (preletne odprtine, notranje strukture). Dela naj potekajo v dnevnem času.

Rjavi medved (za celotno SAC Krimsko hribovje-Menišija):

– Postavitev ustreznih trdnih zaščit (ograj, zidov) višine vsaj 2 m na mestih zbiranja odpadkov in drugih odlagališč v okolici in na robu vasi (zaselkov), s čimer se prepreči dostop in privlačnost teh mest za rjavega medveda ter posledično prispeva k zmanjševanju konfliktov.

Na območju SPA Ljubljansko barje:

– V gozdu in izven njega naj se uporabljajo obstoječe sprehajalne poti. Prepovedano je vzpostavljanje novih.

– Vzpostavitev pasu avtohtone grmovnate/drevesne vegetacije ob vseh stanovanjskih površinah, ki mejijo na odprte nepozidane površine (travnik, pašnik, njive idr.). Vzpostavitev pasu avtohtone grmovnate/drevesne vegetacije na kmetijskih zemljiščih ni dovoljena.

Na območju SAC Krimsko hribovje – Menišija in SAC Ljubljansko barje:

– Za osvetlitev zunanjih površin se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra. Vse svetilke morajo biti v skladu s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Reklamna in okrasna osvetlitev na območju ni dovoljena.

– V čim večji meri naj se ohranja gozdni rob, skupine dreves, ekstenzivno gojene visokodebelne sadovnjake in mejice.

– Potrebno je ohranjanje visokodebelnih sadovnjakov, starih dreves in glavatih vrb.

Na območju SAC Krimsko hribovje – Menišija:

– Izvede naj se postavitev medovarnih smetnjakov. Postavitev medovarnih smetnjakov je potrebna na rekreacijsko-turističnih lokacijah. Iz teh odlagališč je potrebno smeti redno odvažati, vsaj v obdobju od aprila do oktobra (vsaj enkrat tedensko, po vikendu).

Izviri:

– Na celotnem območju občine, predvsem pa na območju Rakitne, Jezera, Preserja in stičnega dela med Ljubljanskim barjem in obronki Krimskega hribovja, naj se ohranjajo izviri. Teh se ne sme pozidati, ograditi, morfološko spreminjati in vanje posegati, četudi se nahajajo na stanovanjskih površinah.

85. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(3) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(4) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana do uveljavitve odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(5) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(6) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote dediščine (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

(7) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo še naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

(11) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

– tlorisna in višinska zasnova (gabariti),

– gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,

– oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),

– funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,

– komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,

– pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),

– celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),

– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(12) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

– naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),

– odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),

– prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),

– prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),

– naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,

– podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),

– odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),

– stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),

– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(13) Pri posegih na memorialni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

– avtentičnost lokacije,

– materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,

– vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.

(14) Pri posegih v registrirano območje kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

– krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),

– odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,

– sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),

– tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,

– odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

(15) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(16) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege, je treba:

– v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba,

– v okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN (če se območje ureja z OPPN).

(17) Območja varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz prikaza stanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo, ki se ga stalno posodablja.

III. 3.4.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin

86. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Vire onesnaževanja in motenj v okolju je treba sanirati.

(2) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(3) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba v skladu s predpisom o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

(4) V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki z predpisi o varstvu okolja dokažejo upravičenost delovanja.

(5) Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu (obrtne delavnice) uporabljajo nevarne snovi oziroma imajo lastne male komunalne čistilne naprave, morajo voditi dnevnik in redno analizirati komunalne odpadne vode, ki jih spuščajo v naravni recipient.

(6) Uporabniki prostora, ki na svojem zemljišču opravljajo manipulacijo oziroma skladiščijo nevarne snovi, goriva, olja, kemikalije, lahko to opravljajo le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da se ob eventualnem razlitju nevarne snovi lahko v celoti prestrežejo.

(7) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

(8) Pri vseh novih gradnjah objektov morajo biti zagotovljeni elementi naravne osvetlitve bivalnih in delovnih prostorov, v skladu z veljavnimi predpisi.

(9) V času izvajanja OPN mora občina v skladu z Okoljskim poročilom s stališča varovanja človekovega zdravja spremljati naslednje kazalce okolja:

– število gospodinjstev priključenih na kanalizacijsko omrežje,

– količina zajete pitne vode,

– površina stanovanjskih površin izpostavljenih prekomernemu hrupu,

– število prebivalcev, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz javnega vodovoda.

87. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je treba za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije. Pri gradnji novih objektov in naprav je treba zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.

(3) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja emisije uskladiti v skladu s predpisi. Monitoring onesnaženosti in izvedbo ustrezne zaščite oziroma sanacije mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja izvajati v skladu s predpisi. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občine Brezovica.

(4) Dejavnosti, ki pomembno vplivajo na kakovost zraka in ga onesnažujejo, se lahko umeščajo samo v območja z namensko rabo prostora – območja proizvodnih dejavnosti ali območja okoljske infrastrukture.

(5) Kjer obstaja ustrezno omrežje, je objekte potrebno priključiti na plinovod ali na daljinsko ogrevanje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije.

(6) Usmeritve za uporabo obnovljivih virov energije so podane v lokalnem energetskem konceptu, ki se ga obnavlja glede na energetski predpis.

88. člen

(posegi in varstvo na območjih voda)

(1) Posegi na vodna in priobalna zemljišča so dovoljeni za posege, ki so opredeljeni v predpisu, ki ureja področje voda.

(2) Na vodotoku 1. reda – Ljubljanica sega meja priobalnega pasu zunaj območij naselja 40 metrov od meje vodnega zemljišča, znotraj naselja pa 15 m od meje vodnega zemljišča. Vsi ostali vodotoki in stoječe vode v občini so 2. reda in imajo 5 m pas priobalnega zemljišča. V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršne koli objekte, ograje in naprave, ki bi preprečevali dostop do vode. Prav tako so prepovedani posegi, ki bi spreminjali obstoječi vodni režim (zajezitve, brvi s podporo v strugi, zoževanje pretoka ipd.). Prepovedano je odstranjevanje obvodne vegetacije, razen če gre za posege iz točk 5 in 6 tega člena.

(3) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra ter za vodotoke v ceveh.

(4) Kadar vodotok ni vrisan v zemljiški kataster oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se meja vodnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(5) Dopustne posege v priobalno in vodno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka z uporabo naravnih materialov. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.

(6) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi mnenja Direkcije RS za vode. Vodno soglasje/mnenje je treba pridobiti za:
- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
- poseg, ki je potreben za izvajanje obveznih državnih gospodarskih javnih služb urejanja voda;
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
- poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;
- poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(7) Uporaba gnojil, strupov in insekticidov mora biti nadzirana.

(8) Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je dopustno le izjemoma, skladno s področnimi predpisi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov na območjih ogroženih zaradi poplav ter ob predhodni izvedbi celovitih omilitvenih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(9) Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

(10) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje vodnega režima in stanje voda ter ohranjajo obstoječi pogoji za varno plovbo.

(11) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(12) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(13) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(14) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Ohranja se biocenoza ribjih vrst. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranja v čimbolj naravnem stanju. Prav tako se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se naravna osenčenost oziroma osončenost struge in brežin. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib.

(15) Cilindričnih prepustov oziroma kanalov naj se ne uporablja niti za najmanjše vodotoke, lahko pa se uporabljajo kvadratni prepusti/kanali na vodotokih, po katerih se ne izvaja plovba.

(16) Plovni promet po Ljubljanici mora biti skladen s predpisi o vodah in plovbi po celinskih vodah. Za ureditev plovnega režima (npr. vrste dopustnih plovil, čas, v katerem je dopustna plovba, prepovedi plovbe itd.) po Ljubljanici na območju občine naj se izdelajo posebne strokovne podlage. Prevažanje ter uporaba tehničnih sredstev in snovi, ki bi v primeru nesreče ali potopitve plovila povzročilo onesnaženje vode in priobalnega zemljišča ter uničenje vodnih ekosistemov, ni dopustno.

(17) Dostop do Ljubljanice za namene plovbe naj bo dopusten le na označenih in ustrezno urejenih vstopno-izstopnih mestih, za katera je potrebno pridobiti vodno dovoljenje ter soglasja organa pristojnega za varnost plovbe. Izvedba vstopno-izstopnih mest je dopustna šele po izvedbi strokovnih podlag, ki bodo opredelile možne lokacije. Vstopno-izstopna mesta morajo biti skladna s predpisi o vodah in plovbi po celinskih vodah. Urejena morajo biti v pretežno leseni izvedbi. Pri njihovi ureditvi morajo biti posegi v vodna in priobalna zemljišča omejeni na najmanjšo potrebno mero in izvedeni tako, da bodo struga, brežine in vodni ekosistemi čim manj prizadeti. V primeru utrjevanja brežin se naj te urejajo sonaravno z uporabo lesa in kamenja. Vstopno-izstopna mesta naj bodo namenjena izključno čolnom na vesla, ne pa tudi motornim čolnom.

(18) Na območju stavbnih zemljišč v priobalnem pasu vodotokov naj se posege v vodna in priobalna zemljišča vodotokov načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Posegi naj bodo omejeni na najmanjšo potrebno mero in izvedeni tako, da bodo struga, brežine in vodni ekosistemi čim manj prizadeti.

89. člen

(varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega prostorskega načrta s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti mnenje organa, pristojnega za vode.

(5) Na vodovarstvenih območjih je treba vse komunalne odpadne vode iz objektov priključiti na vodotesno kanalizacijo ali malo komunalno čistilno napravo.

(6) Na kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo v vodovarstvenih območjih, je treba upoštevati veljavne predpise glede vnosa hranljivih snovi v tla.

(7) Na vodovarstvenih območjih veljajo omejitve in pogoji gradnje skladno s predpisi, ki urejajo območje vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane.

90. člen

(varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova rodovitnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(2) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi, morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

91. člen

(varstvo gozdov)

(1) V gozdovih niso dopustni posegi, ki bi lahko ogrozili funkcije gozda, oslabili gozdni rob ali bi kakorkoli povečali labilnost terena.

(2) Posegi v gozd oziroma gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da so usklajeni z namembnostjo prostora in niso v nasprotju z gozdno-gospodarskimi načrti. Posegi morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi zaradi izvedenih del ne bo ovirano oziroma onemogočeno. Potrebno je zagotoviti, da se obstoječe dostope in manipulacijske površine ohrani ali primerno nadomesti.

(3) Poseganje v varovalni gozd, gozdni rezervat in gozd s posebnimi nameni je dovoljeno le na podlagi veljavnih predpisov.

(4) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozd in gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin.

(5) Za vse posege v gozd oziroma gozdni prostor (25 m pas od gozdnega roba) je treba pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe. Mnenje javne gozdarske službe se mora pridobiti tudi za graditev objektov zunaj gozda, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.

(6) V skladu s predpisi na področju gozdov je potrebno za krčitev gozda v kmetijske namene pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljevanju: Zavod). Zavod izda dovoljenje z odločbo, če ugotovi, da je krčitev v skladu s prostorskim aktom (zemljišče se mora nahajati v območju kmetijskih zemljišč).

(7) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka, lahko izda Zavod dovoljenje tudi za krčitev gozda oziroma gozdnega zemljišča, ki je v prostorskem aktu uvrščeno v območje gozdnih zemljišč, vendar samo, če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se izvedla krčitev, ne presega 0,5 ha, in če taka krčitev ni v gozdu, ki je opredeljen kot varovalni gozd, gozdni rezervat ali gozd s posebnim namenom oziroma če taka krčitev gozda ne bi bistveno ogrozila funkcije gozda.

III. 3.4.3 Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

92. člen

(obramba)

(1) Za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m v ožjem vplivnem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za ožje območje šteje oddaljenost 1000 m od navedenih območij.

(2) Za vsako novogradnjo ali nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m v širšem vplivnem okolišu (omejena in nadzorovana raba) območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za širše območje šteje oddaljenost 2000 m od navedenih območij.

(3) Določba prejšnje točke ne velja v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, ki se nahajajo izven naselij na vzpetinah.

93. člen

(erozijska in plazljiva območja)

(1) Erozijska in plazljiva območja so prikazana v Prikazu stanja.

(2) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(3) Prepovedano je:

– zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

– vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,

– izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

– krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(4) Za vse posege v plazljivih območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike.

(5) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in se tudi ne sme preprečiti odtoka visokih voda in hudournikov.

(6) Na erozijsko ogroženih območjih (v okolici Rakitne in na severu Občine Brezovica na območju Brezoviškega hriba), območjih s povečano verjetnostjo plazenja tal ter na vseh ostalih območjih, kjer se zaradi naravnih dejavnikov pojavljajo bočni premiki ali plazljivost terena, je potrebno k dokumentaciji za dovoljenje posega v prostor priložiti geološko-geomehansko mnenje in geotehnično poročilo.

94. člen

(območja potresne ogroženosti)

Način gradnje je treba prilagoditi projektnemu pospešku tal, ki za občino Brezovica znaša od 0,2 do 0,25 g.

95. člen

(poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

(4) Ne glede na določbe obeh prejšnjih alinei so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Za vsak poseg na poplavno območje je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje pristojnega mnenjedajalca.

96. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Za varstvo pred požarom je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je treba:

– zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti oziroma izvesti ustrezno požarno ločitev objektov, pri čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,

– zagotoviti neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,

– zagotoviti takojšnjo izvedbo cest, interventnih poti in dostopov, da bo omogočena vožnja interventnega vozila,

– zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja,

– zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,

– upoštevati razdalje, čas in oddaljenost najbližje gasilske enote.

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VAROVANJA ZDRAVJA

97. člen

(arhitektonske ovire)

Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

98. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

(2) Ta prostorski načrt, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom na območju poselitve, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine namenske rabe prostora:

II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

– na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs), stanovanjske površine za posebne namene (SB), površine za turizem (BT);

III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

– na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),

– na območju površin razpršene poselitve (A),

– na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),

– na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),

– na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD);

IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

– na posebnih območjih: športni centri (BC),

– na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK),

– na območjih prometnih površin (P): vse površine,

– na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,

– na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,

– na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,

– na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,

– na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,

– na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,

– na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(3) V območju IV. stopnje varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(4) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, v kolikor aktivne zaščite ni mogoče izvesti, pa s pasivnimi protihrupnimi ukrepi (ustrezna zaščita oken in konstrukcija fasade z namenom zaščite bivalnih in varovanih prostorov).

(5) V času javne prireditve, javnega shoda ali drugega dogodka, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ravni hrupa ne smejo presegati kritičnih vrednosti hrupa za čas trajanja javne prireditve. Za ta namen je potrebno pridobiti soglasje Občine Brezovica.

(6) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Varovanje pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa se rešuje ob rekonstrukciji železniške povezave Brezovica – Preserje.

(7) Območja II. stopnje varstva pred hrupom so opredeljena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa. To so:

– EUP VG_3, VG_15, VG_18, VG_20, VG_22, PL_5, PP_17, PP_24, PR_1, namenska raba SS (stanovanjske površine),

– EUP BT_2, namenska raba SB (stanovanjske površine za posebne namene),

– EUP RJ_7, RJ_11 namenska raba SP (površine počitniških hiš),

– EUP RJ_10, JE_4, JE_12, namenska raba BT (površine za turizem).

(8) Če se bo pri nadaljnjem prostorskem razvoju občine pokazala potreba, da se določena območja opredelijo kot območja II. stopnje varstva pred hrupom, se to presodi v dodatni študiji.

99. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, ta prostorski načrt določa naslednje stopnje varstva pred sevanjem:

I. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

– na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa (več)stanovanjska pozidava (SSs, SSv),

– na območju stanovanjskih površin za posebne namene: večstanovanjske površine za posebne namene (SBv),

– na območju površin podeželskega naselja: površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše (SKs), površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov (SKg),

– na območju počitniških hiš (SP),

– na območju površin razpršene poselitve (A),

– na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),

– na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),

– na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD),

– na posebnih območjih: površine za turizem (BT), športni centri (BC).

II. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

– na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine za industrijo (IP),

– na območjih prometnih površin (P): vse površine,

– na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,

– na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,

– na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,

– na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,

– na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,

– na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,

– na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(2) Za gradnjo ali rekonstrukcijo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(3) (4) Obstoječim objektom na območju I. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem, ki bodo zaradi gradnje novih virov elektromagnetnega sevanja ali njihove rekonstrukcije v njihovem vplivnem območju, se spremeni namembnost v rabo območja II. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem, ki izključuje stanovanja in dejavnosti, pri katerih se v objektu dalj časa zadržujejo ljudje.

100. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Pri ureditvi zunanjih površin novozgrajenih objektov v območjih poselitve naj se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila oziroma taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop in izklop.

(4) Vsa svetila, ki se uporabljajo na prostem, in porabo električne energije namenjeno razsvetljavi na prostem, je potrebno uskladiti z veljavnimi predpisi.

(5) Na območjih Nature 2000 naj se za osvetljevanje zunanjih površin uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke morajo biti v skladu s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Svetilke morajo biti takšnih oblik in namestitve, da ne sevajo nad vodoravnico. Za osvetljevanje naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.

101. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu z Raymondovim diagramom, ki določa, da morajo biti bivalni prostori v času zimskega solsticija osončeni minimalno eno uro, v času enakonočja minimalno tri ure in v času letnega solsticija minimalno pet ur.

101a. člen

(varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč)

(1) Na območju občine se nahajajo naslednja vojna grobišča in prikrita vojna grobišča, ki so grafično prikazana v prikazu stanja prostora:

- GROB DOMAČINOV PADLIH V NOV TER USTRELJENIH V KRŠČJANOVEM GRADU IN NA VRHU, številka grobišča: 280080011, velikost: 10 m^2. Lega: Krajevno pokopališče Brezovica pri Ljubljani, prvo desno polje, 10. vrsta, 1 grob, Gauss - Kr. Koord: Y=5454490,X=5097980;
- GROBNICA 24 BORCEV NOV, številka grobišča: 280080011, velikost: 10 m^2 . Lega :Nad železniško postajo na Sodnem vrhu, v gozdu, parc. št.: 931 k.o. Kamnik, Gauss - Kr. Koord: Y=5453800,X=5091270;
- GROBIŠČE 6 NEZNANIH BORCEV NOV, PADLIH LETA 1943, številka grobišča: 280080071, velikost: 5 m^2. Lega: krajevno pokopališče Notranje Gorice, desno ob zidu, 10. grob, Kamnik Gauss Kr. Koord: Y=5453700, X=5093780;
- SKUPNI GROB 14 ZNANIH IN 14 NEZNANIH BORCEV NOV IN ŽRTEV VOJNEGA NASILJA, številka grobišča: 280080121, velikost: 10 rn^2. Lega: krajevno pokopališče Preserje, grob leži za cerkvijo, predzadnja vrsta, 6. grob z desne, Gauss - Kr. Koord: Y=5455210, X=5090140;
- BORCI ŠERCERJEVE BRIGADE IN NOTRANJEGA ODREDA PADLI V BOJIH Z NEZNANCI IN DOMOBRANCI 1943/44, številka grobišča: 280080121, velikost: 10 m2. Lega: krajevno pokopališče, za mrliško vežico v kotu, k.o. Rakitna, Gauss - Kr. Koord: Y=5456880,X=5083120;
- GROBIŠČE 8 PADLIH BORCEV IZ BELE KRAJINE, številka grobišča: 280080151, velikost: 4 m^2 . Lega: krajevno pokopališče Vnanje Gorice, Gauss Kr. Koord: Y=5455150, X= 5095780;
- PLANINCA – Grobišče Ledenica pri Planini, parc. Št. 905/1 k.o. Jezero.

(2) Po določbi 30. člena ZVG je na vojnih grobiščih prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s tem zakonom,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

102. člen

(spremljanje kazalcev okolja)

(1) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Vse podatke, tako tiste iz državnega monitoringa kot tiste, za katere bo občina sama zagotovila spremljanje, mora občina zbrati in predstaviti javnosti na vsakih 5 let v obliki poročila.

(2) Preglednica prikazuje Kazalce stanja okolja za spremljanje:

Kazalci stanja okolja	**Vir podatkov za spremljanje kazalca**	**Čas in pogostost spremljanja kazalca**
Kakovost zraka (SO_2, NO_X, PM_{10}, Pb, CO, benzen, ozon)	Kazalec imisijskih vrednosti onesnaževal se spremlja na podlagi javno dostopnih podatkov državnega monitoringa onesnaženosti zraka, ki ga izvaja MOP – Agencija RS za okolje.	Kazalec za merilna mesta na območju občine ali v njeni bližini se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Povprečni letni dnevni promet (PLDP)	Kazalec se spremlja na podlagi podatkov meritev PLDP na državnih cestah v občini Brezovica. Meritve izvaja Direkcija RS za ceste (DRSC).	Kazalec se spremlja za najbolj obremenjene cestne odseke v občini 1 x letno po sprejemu plana.
Dolžina stikov konfliktnih območij – območja stanovanj (SS) in proizvodnih dejavnosti (I)	Kazalec se spremlja ob predvidenih spremembah in dopolnitvah planskih aktov občine ali države, v kolikor ti predvidevajo spremembe namenske rabe zemljišč.	Kazalec se spremlja ob predvidenih spremembah in dopolnitvah občinskih ali državnih planskih dokumentov.
Število plinovodnih priključkov	Kazalec se spremlja na podlagi evidence sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v občini, to je Energetike Ljubljana d.o.o., Ljubljana.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Število zavezancev za pridobitev t.i. IPPC dovoljenja	Kazalec se spremlja na podlagi registra zavezancev za pridobitev IPPC dovoljenja, ki ga vodi MOP – Agencija RS za okolje.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Ocene kemijskega in ekološkega stanja površinskih in podzemnih voda	Letna poročila monitoringa kakovosti vodotokov in podzemnih voda, ki jih izdaja MOP – Agencija RS za okolje. Podatki so dostopni na njihovi spletni strani.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Kapacitete ČN	Letna poročila izvajalcev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, to sta JKP Brezovica d.o.o. in JP VOKA SNAGA d.o.o.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Način urejanja in odvajanja KOV	Letna poročila izvajalcev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, to sta JKP Brezovica d.o.o. in JP VOKA SNAGA d.o.o.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Hidromorfološke značilnosti vodotokov	Podatki državnega monitoringa urejanja vodotokov, ki jih vodi MOP – Agencija RS za okolje. Podatki so dostopni na njihovi spletno strani in spletnem Atlasu okolja.	Kazalec se spremlja 1 x na 3 leta po sprejemu plana.
Površina stavbnih zemljišč v priobalnem pasu vodotokov	Kazalec se spremlja s pomočjo GIS na podlagi prekrivanja prostorskega podatka rečne mreže, ki ga vodi ARSO (dostopni so na njihovi spletni strani), in osnovne namenske rabe prostora občine.	Kazalec se spremlja ob vsakršen predlogu sprememb namenske rabe prostorskih aktov na območju občine.
Površina stavbnih zemljišč na poplavnih območjih	Kazalec se spremlja s pomočjo GIS na podlagi prekrivanja prostorskih podatkov poplavnih območij, določenih v Hidrološko hidravlični študiji	Kazalec se spremlja ob vsakršen predlogu sprememb namenske rabe

	občine Brezovica, in namenske rabe prostora občine.	prostorskih aktov na območju občine.
Obseg ekološko obdelanih kmetijskih zemljišč	Število ekoloških kmetij in obseg ekološke pridelave s pomočjo registra spremlja MKGP, Občina pa lahko sproti preverja in sledi težnjam v razvoju na tem področju.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Stanje onesnaženosti tal	Kazalec stanje onesnaženosti tal mora Občina spremljati preko monitoringa, ki poteka v okviru projekta Raziskave onesnaženosti tal Slovenije (ROTS).	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Število enot in ocena stopnje ogroženosti enot kulturne dediščine	Število enot kulturne dediščine se redno posodablja v Registru kulturne dediščine (RKD) in je javno dostopen podatek. Ocena ogroženosti enot kulturne dediščine je izpeljana iz ocene stanja dediščine in predstavlja kazalnik nujnosti ukrepanja v smislu celostnega ohranjanja dediščine v skladu z veljavno zakonodajo in konvencijami. Število enot in stopnjo ogroženosti za posamezne tipe dediščine se pridobi na pristojni območni enoti Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine v Ljubljani.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Površina stavbnih zemljišč na tipih kulturne dediščine	Kazalec se s pomočjo GIS izračuna na podlagi prekrivanja prostorskih podatkov predvidene namenske rabe prostora in registrom kulturne dediščine.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Površina stavbnih zemljišč v krajinskem parku Ljubljansko barje	Kazalec se s pomočjo GIS izračuna na podlagi prekrivanja prostorskih podatkov predvidene namenske rabe prostora in meje območja krajinskega parka Ljubljansko barje.	Kazalec se spremlja ob vsakršnem predlogu sprememb prostorskih aktov, ki vključujejo spremembe namenske rabe zemljišč na območju krajinskega parka Ljubljansko barje.
Površine kmetijskih zemljišč v zaraščanju	Kazalec površine kmetijskih zemljišč v zaraščanju se spremlja na podlagi evidence podatkov dejanske rabe zemljišč, ki ga vodi MKGP.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Količina mešanih komunalnih odpadkov odpeljana na deponijo	Letna poročila izvajalcev odgovorne gospodarske javne službe JP VOKA SNAGA d.o.o. Podatki so dostopni pri odgovorni osebi.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Letne količine (in delež) ločeno zbranih odpadkov	Letna poročila izvajalcev odgovorne gospodarske javne službe JP VOKA SNAGA d.o.o. Podatki so dostopni pri odgovorni osebi.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Število nelegalnih odlagališč	Izhodišče za vzpostavitev ažurne občinske evidence je stanje po podatkih Registra divjih odlagališč (Geopedia), v nadaljevanju pa za ažurnost baze skrbi Občina. V nadaljevanju lastna evidenca Občine.	Kazalec se spremlja i n ažurira 1x letno po sprejemu plana
Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju OPN vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih Občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v občini Brezovica	Kazalec se spremlja s pomočjo usposobljenega vzdrževalca, ki ima potrebna znanja in pooblastila za izvajanje posegov in meritev na javni razsvetljavi, kot to zahtevajo od upravljavca predpisi, ki urejajo izvajanje monitoringa. Obratovalni monitoring ima nalogo po predpisih Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10) urediti okolju prijazen način osvetljevanja vseh javnih površin.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.

Smiselno umeščanje novih prometnih koridorjev in ostalih posegov v prostor	Občina Brezovica	Kazalec se spremlja in ažurira 1x letno po sprejemu plana.
Količina dovedene pitne vode (m^3)	Letna poročila o oskrbi s pitno vodo. Monitoring izvajata JKP Brezovica d.o.o. in JP JP VOKA SNAGA d.o.o.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Skladnost in zdravstvena ustreznost pitne vode	Letno poročilo o skladnosti pitne vode. Preskušanje vzorcev v okviru notranjega nadzora JP JP VOKA SNAGA d.o.o. izvaja Služba za nadzor kakovosti pitne in komunalne odpadne vode ter zunanji izvajalci. Notranji nadzor nad kakovostjo pitne vode upravljavca vodovodnega sistema JKP Brezovica izvaja Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano. Zunanji nadzor izvaja pristojni organ.	Kazalec se spremlja 1 x letno po sprejemu plana.
Površina vodovarstvenih območij (VVO) z določeno podrobno namensko rabo prostora	Površina se spremlja s pomočjo GIS na podlagi prekrivanja prostorskih podatkov vodovarstvenih območij (VVO), ki jih vodi MOP- ARSO (dostopni so na njihovi spletni strani) in podrobne namenske rabe prostora občine.	Kazalec se spremlja ob vsakršen predlogu sprememb namenske rabe prostorskih aktov na območju občine.

(3) Kazalci stanja okolja za spremljanje narave:

Stanje naj se spremlja med gradnjo. V času gradnje naj izvaja reden nadzor upoštevanja predlaganih omilitvenih ukrepov pristojni inšpektor oziroma naravovarstveni nadzornik.

Kazalci za rastlinstvo, živalstvo in habitatne tipe:

– Kvalitativno in kvantitativno stanje (populacij) redkih, ogroženih ter zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst,

– Sprememba površin pomembnejših habitatnih tipov,

– Povezanost oziroma razdrobljenost habitatov rastlinskih in živalskih vrst,

– Prisotnost tujerodnih vrst.

Kazalci za varovana območja narave:

– Stanje in razširjenost kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov,

– Ohranjenost površin kvalifikacijskih habitatnih tipov,

– Upoštevanje varstvenih režimov,

– Ohranjanje lastnosti, procesov in struktur, zaradi katerih je del narave opredeljen za varovano območje.

Kazalci za naravne vrednote:

– Prisotnost in zvrsti naravnih vrednot,

– Stanje naravnih vrednot,

– Ohranjanje lastnosti, procesov in struktur, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto.

Kazalci za ekološko pomembna območja (EPO):

– Prisotnost in razširjenost vrst in HT ključnih za ekološko pomembno območje,

– Ohranjenost celovitosti in biotske raznovrstnosti na EPO,

– Ohranjenost lastnosti, procesov in struktur, zaradi katerih je del narave opredeljen kot EPO.

103. člen
(črtan)

104. člen
(črtan)

105. člen
(črtan)

106. člen
(črtan)

107. člen
(črtan)

108. člen
(črtan)

109. člen
(črtan)

110. člen
(črtan)

111. člen
(črtan)

112. člen
(črtan)

113. člen
(črtan)

114. člen
(črtan)

115. člen
(črtan)

116. člen
(črtan)

117. člen
(črtan)

118. člen
(črtan)

119. člen
(črtan)

120. člen
(črtan)

121. člen
(črtan)

122. člen
(črtan)

123. člen
(črtan)

124. člen
(črtan)

125. člen
(črtan)

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH PODROBNEJŠIH NAČRTOV

126. člen

(območja, za katere je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) OPPN-ji se izdelajo za območja enot urejanja, ko gre za:

– celovito oziroma delno prenovo naselja,

– pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,

– prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,

– izkoriščanje mineralnih surovin ter sanacijo pridobivalnih prostorov,

– območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave.

(2) Meja OPPN-ja je določena s tem prostorskim načrtom.

127. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Na območjih, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava OPPN, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

– vzdrževanje objektov,

– gradnja pomožnih (nezahtevnih in enostavnih) objektov za lastne potrebe in postavitev ograj na zemljiščih, namenjenih za gradnjo,

– odstranitev obstoječih objektov.

– novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture. Dovoljena je gradnja, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter gradnja nadomestnih objektov, v kolikor ne bodo ovirale kasnejšega načrtovanja posegov v prostor. V primeru, da gre za objekte varovane s predpisi s področja kulturne dediščine, je za kakršnekoli posege treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016) vsebuje naslednje končne določbe:

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

128. člen

(veljavnost prostorskih izvedbenih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev)

(1) V enotah urejanja, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost prostorskih izvedbenih aktov, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt, v skladu z določili tega prostorskega načrta pa še vzdrževanje objektov ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z vrsto objekta.

(2) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta preneha veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Brezovica za obdobje 1986–2000 (SDL, št. 12/87, 18/88 in 11/90) ter sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Brezovica za obdobje 1986–1990 (SDL, št. 12/87, 18/88, 10/91 in 21/93, 8/96, 27/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Brezovica za obdobje 1986 – 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Brezovica za obdobje 1986–1990, (URADNI LIST RS, št. 42/03) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in

družbenega plana Občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990, za območje Občine Brezovica (Uradni list SRS, št 11/86 in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 81/04, 70/09).

(3) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta prenehajo veljati naslednji prostorski ureditveni pogoji, prostorski izvedbeni načrti in lokacijski načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97 in 9/01 – ZPPreb, v nadaljnjem besedilu ZUNDPP):

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (uradno prečiščeno besedilo) (PUP-UPB-1) (Uradni list RS, št. 94/13, 107/13, 73/14),

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V20 Podpeč, V21 Preserje, V22 Prevalje, V23 Brezovica in V46 Vnanje Gorice (Uradni list RS, št. 87/06, 101/06 – popr., 15/09, 104/09, 58/11, 76/11, 36/12, 35/13),

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V24 Rakitna (Uradni list RS, št. 87/06, 101/06 – popr., 15/09, 104/09, 58/11, 76/11, 36/12, 35/13),

– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako VP 10/2 – del (Uradni list RS, št. 85/08, 68/09, 29/10) (Trgovski kompleks TUŠ v Notr. Goricah),

– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja z oznako VP 10/2 – del (Uradni list RS, št. 105/09, 9/10) (Center starejših Notranje Gorice),

– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VM 10/2 Brezovica (Uradni list RS, št. 114/06),

– Odlok o občinskem lokacijskem načrtu VT 20/2 Jezero (Uradni list RS, št. 114/06).

(4) V veljavi ostanejo naslednji občinski prostorski izvedbeni akti, sprejeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 popr.) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B):

– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 10/10-1 Vnanje Gorice (Uradni list RS, št. 56/11, 52/12),

– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 10/9-2 Vnanje Gorice (Uradni list RS, št. 56/11),

– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje urejanja VS 21/3-1 Kamnik pod Krimom (Uradni list RS, št. 35/11),

– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 10/7-1 Vnanje Gorice (Uradni list RS, št. 52/12),

– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VM 10/3 in VS 10/5-del (Uradni list RS, št. 29/10),

– Odlok o OPPN za območja urejanja VP 10/1 Brezovica (Uradni list RS, št. 74/05, 120/07).

129. člen

(dokončanje postopkov)

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja na upravni enoti, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih prostorskih aktov.

(2) Postopki izdaje smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanja prostora in soglasodajalcev, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka.

130. člen

(dostopnost prostorskega akta)

(1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Brezovica in Krajevnih skupnostih.

(2) Ta odlok je dostopen tudi na spletnih straneh Občine Brezovica.

131. člen

(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vršijo pristojne inšpekcijske službe.

132. člen

(veljavnost prostorskega načrta)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati trideseti dan po objavi.

Št. 5/16

Brezovica, dne 11. februarja 2016

Župan
Občine Brezovica
Metod Ropret l.r.

Priloga1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora

Tabela 1	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BL_1	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 2	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_1	K1, G, Gr, VC, O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Na zemljišču 262/1 k. o. Brezovica je dopustna gradnja opornega zidu kot manj zahtevnega objekta v okviru agromelioracije pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Ker se zemljišče nahaja v plazljivem območju, je za poseg potrebno izdelati geološki elaborat in pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca s področja plazljivosti.		

Varstveni režimi	Na območju EUP se nahajajo naslednji vodni viri: Pikec - zajeti izvir, Mrzli studenec - zajeti izvir, Gola gorica-Brezovica - zajeti izvir, Drobtinka-Brezovica - zajeti izvir. - najožje vodovarstveno območje – državni nivo, ožje vodovarstveno območje – državni nivo, - gozdni rezervat – 13 Oblakov gozd (režim 2), - območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 3	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_2	PC	DPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje se ureja z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za priključek Brezovica na avtocestnem odseku Ljubljana–Vrhnika (Ur. l. RS, št. 102/2010).		
Varstveni režimi			

Tabela 4	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_3	PC, O	DPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje se ureja z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za priključek Brezovica na avtocestnem odseku Ljubljana–Vrhnika (Ur. l. RS, št. 102/2010). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Na površini sta dve manjši stoječi vodni telesi (poglobljen jarek, na zahodnem robu zemljišča parc. št. 3512/29 k.o. Brezovica), ki se nadaljujeta v jarek. Na območju so prisotne dvoživke (vsaj zelene žabe, veliki pupek), plazilci (belouška), makrofiti idr. Predstavlja pomemben habitat za ogrožene/zavarovane rastlinske in živalske vrste. Ker je njegovo ohranjanje pomembno, površine pa bodo ostale ukleščene med površino cest in parkirnih površin, je potrebno izvesti nadomestni habitat in preselitev vrst. Izdela naj se posebna študija, kjer se bo določilo natančnejšo lokacijo, obliko in dimenzije (glede na usmeritve, podane v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica, in usmeritve biologa/herpetologa). Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 okoljskega poročila k OPN Brezovica.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 5	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_4	K1, G, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 35) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitev turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.		
Varstveni režimi			

Tabela 6	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_5	K1	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 7	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_6	K1, Gv, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti, - območje varovalnega gozda		

Tabela 8	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_7	K1, K2, Gv, G, VC, O, E, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		

	Zahodni vodotok na območju naj se renaturira (odstranitev betonskega dna in brežin) ter omogoči naj se zarast brežin v širini vsaj 5 m na vsako stran. Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 35) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitev turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. Zemljišča 1434/2-del, 1434/1-del, 3581/1-del, vsa k.o. Brezovica, z opredeljeno namensko rabo prostora "O - območja okoljske infrastrukture", se namenja izključno za potrebe urejanja vodnega zajetja. V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu. Na celotnem območju EUP so dovoljene agrarne operacije ter ostala dela in ureditve v skladu s predpisom o kmetijskih zemljiščih in predpisom o Krajinskem parku Ljubljansko barje, brez nasipavanja in spreminjanja morfologije terena. Za vse posege je treba pridobiti mnenje v skladu s predpisi.
Varstveni režimi	– območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti, – območje varovalnega gozda, – širše vodovarstveno območje – državni nivo

Tabela 9	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_8	K1, G, VC, Gv, PC, PŽ, O, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. V EUP je na območju Goriškega mahu in v njegovi bližini na območju gozdnih in kmetijskih zemljišč dopustna ureditev opazovalnice ptic in učne poti v smislu interpretacije naravne dediščine območja Ljubljanskega barja. Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 3-5) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitev turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. Učna pot naj se načrtuje po obstoječih cestah in kolovozih. Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12514 - Notranje Gorice - Čuvajnica je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih. Pri železniškem mostu čez Ljubljanico v Kamniku pod Krimom je dopustna umestitev brvi za pešce in kolesarje pod ali ob obstoječi most. Premostitev reke Ljubljanice za pešce in kolesarje naj se izvede pod obstoječim železniškim mostom, v širokem loku in na tak način, da dodatni posegi v obrežno vegetacijo in območje naravne vrednote in kulturnega spomenika ne bodo potrebni. Dostopi do premostitve naj potekajo po		

	obstoječih kolovozih in cestah. Navezava na obstoječe ceste in kolovoze na levem bregu reke naj se umesti v smeri sever-jug, zahodno od železniške proge in čim bližje progi, brez odstranjevanja lesne vegetacije ob progi. Vodotok naj se renaturira (odstranitev betonskega dna in brežin) in omogoči naj se zarast brežin v širini vsaj 5 m na vsako stran (ohranja se nepozidan prostor). Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti in železnici je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV - 47595 - Brezno ob stari štreki) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije). Zemljišče 2910/3-del k.o. Brezovica, opredeljeno z namensko rabo prostora "O - območja okoljske infrastrukture", se namenja izključno za potrebe urejanja vodnega zajetja. V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti, - območje varovalnega gozda

Tabela 10	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_9	K1, G, VC, PC, O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Del zemljišča 816 k.o. Preserje predstavlja območje za vzpostavitev nadomestnega habitata za razvrednotena zemljišča v EUP KK_9. Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV št.42749 - Pajčja jama, NV št. 43240 - Žabja jama) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije). Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 35) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitev turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 11	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_11	K1, K2, G, VC, PC, T, E, O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi		

za izdelavo OPPN	povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV št.42749 - Pajčja jama, NV št. 43240 - Žabja jama) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije). Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV št. 42751 - Jama nad Ponikvami) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije). Pri obnovi, rekonstrukciji idr. izvedbenih delih na cesti in železnici je potrebno paziti, da ne pride do poškodb ali uničenja jame (NV - 47595 - Brezno ob stari štreki) ter degradacije v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije). Turistična in informacijska infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja, izven območij naravovarstveno pomembnih HT (vrednosti 35) ter izven naravnih vrednot in ob že obstoječo infrastrukturo. Pri izbiri natančnejše lokacije za postavitev turistične infrastrukture naj sodeluje predstavnik ZRSVN in presodi, ali se lahko turistična infrastruktura umesti tudi na del naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. V EUP je dopustna vzpostavitev nadomestnih habitatov v skladu s Prilogo 9 Okoljskega poročila, ki je obvezna priloga k temu prostorskemu aktu.
Varstveni režimi	– Na območju EUP se nahajajo naslednji vodni viri: Žegnani studenec - 1 - zajeti izvir, Žegnani studenec - 2 - zajeti izvir, Huda mlaka - zajeti izvir, – najožje vodovarstveno območje – državni nivo, – ožje vodovarstveno območje – državni nivo, – širše vodovarstveno območje – državni nivo, – območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti, – območje katastrofalnih poplav (opozorilna karta poplav)

Tabela 12	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_12	A, E, O, K1, G, Gr, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju EUP je možna postavitev telekomunikacijskega objekta.		
Varstveni režimi	– Na območju EUP se nahajajo naslednji vodni viri: Rakiški graben - zajeti izvir in VZ-Podresnik - zajetje površinske vode, – najožje vodovarstveno območje – državni nivo, – ožje vodovarstveno območje – državni nivo, – širše vodovarstveno območje – državni nivo, – gozdni rezervat – 03 Iška (režim 2), – gozdni rezervat – 09 Mokerc (režim 2)		

Tabela 13	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_13	K1, VC, K2	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju EUP je možna postavitev telekomunikacijskega objekta.		
Varstveni režimi	– ožje vodovarstveno območje – državni nivo, – širše vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 15	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_16	PŽ	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 17	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_18	PC, PO, K1	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na površini sta dve manjši stoječi vodni telesi (poglobljen jarek, na zahodnem robu zemljišča parc. št. 3512/29 k.o. Brezovica), ki se nadaljujeta v jarek. Na območju so prisotne dvoživke (vsaj zelene žabe, veliki pupek), plazilci (belouška), makrofiti idr. Predstavlja pomemben habitat za ogrožene/zavarovane rastlinske in živalske vrste. Ker je njegovo ohranjanje pomembno, površine pa bodo ostale ukleščene med površino cest in parkirnih površin, je potrebno izvesti nadomestni habitat in preselitev vrst. Nadomestnih habitatov ni dopustno umeščati na njivske površine in površine z visokim proizvodnim potencialom. Nadomestni habitat podobnih dimenzij naj se izvede zahodno od predvidene nove ceste (obvoznice) na primerni razdalji, da ne bo prihajalo do povozov dvoživk. Izdela naj se posebna študija, kjer se bo določilo natančnejšo lokacijo, obliko in dimenzije nadomestnega habitata. Iz obstoječih vodnih površin, ki bodo uničene, je potrebno najprej prenesti rastlinske in kasneje tudi živalske vrste. Nadomestni habitat in preselitev organizmov morajo biti izvedeni pred začetkom gradnje in izvedbo posegov za obvoznico ter parkirišča. Študija naj se izvede s sodelovanjem strokovnjaka biologa (herpetolog in botanik), prav tako naj sodeluje pri prenosih. Z namenom ohranjanja kvalitetnih pogledov na silhueto naselja in ohranjanja naselbinskega roba se znotraj EUP, na meji z enoto KD EŠD 11439 - Obcestna vas Vnanje Gorice, izvede intenzivna zasaditev z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo. Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12514 - Notranje Gorice - Čuvajnica je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni.		

	Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih. Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) mora obvozna cesta na naslednjih lokacijah dosegati vsaj naslednje kote terena: - v naselju Vnanje Gorice pri križanju Podpeške ceste z železniško progo 294,18 m n.v. - v naselju Žabnica pri prepustu Drobtinke pod železniško progo 292,30 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Pred pričetkom gradnje ceste je potrebno na Z strani ceste vzpostaviti nadomesti habitat za površine, ki bodo z gradnjo in umestitvijo ceste uničene (plitvi jarek, mejica jelš, vrb, hrastov, jesenov ipd.) in se v obstoječem stanju nahajajo med železniško progo in makadamsko cesto. To so tudi habitati varovanih vrst, rastišče logarice in verjetno tudi drugih ogroženih/zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst. Načrt umestitve nadomestnih habitatov naj se izvede hkrati z načrtom za BO_18 in BO_3 (obvezno sodelovanje strokovnjaka biologa, vključene naj bodo tudi presaditve). Na Z strani vodotoka naj se določi območje in tam vzpostavi nadomestna loka zaradi površine vzhodno od ŽA 1, ki bo z gradnjo ceste uničena. Zasaditev ob celotni liniji ceste je pomembna tudi za malega podkovnjaka, saj le-ta predstavlja vrsti letalno/prehranjevalno pot. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica. Na cesti je potrebno izvesti prehode (podhode) za živali (sesalce, dvoživke). Premostitev čez Drobtinko naj se izvede s primernimi dimenzijami. Cilindričnih prepustov oz. kanalov naj se ne uporablja, lahko pa se uporabljajo kvadratni prepusti/kanali. Obvezno je sodelovanje strokovnjaka biologa. Drobtinke in drugih vodotokov/kanalov naj se ne regulira (kanalizira) in se vanje čim manj posega. Ureditve naj bodo sonaravne. Ohranjati je potrebno obvodno drevesno, grmovno in drugo zarast oziroma po posegu zagotoviti pogoje za njeno obnovitev. Osvetljava ceste naj bo minimalna in naj upošteva splošne omilitvene ukrepe za razsvetljavo, predvsem pa naj ne bo prisotna na območju, kjer mali podkovnjaki preletavajo železniško progo in območje predvidene ceste. Glede na dolžino ceste in njen potek po zavarovanem območju je potrebno izvesti postopek PVO. Podrobnejši omilitveni ukrepi naj se določijo v tem postopku. Za omilitev vplivov prometa na hrupno obremenjenost prebivalcev v EUP VG_12 in NG_20 je potrebno vzhodno od železniške proge (EUP BO_15) zgraditi protihrupno ograjo. Prav tako je potrebno za omilitev vplivov prometa na hrupno obremenjenost prebivalcev v EUP ŽA_1 in ŽA_2 zgraditi protihrupno ograjo zahodno od načrtovane obvozne ceste (EUP BO_18). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 18	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BO_19	K1, VC	DPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje se ureja z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za priključek Brezovica na avtocestnem odseku Ljubljana–Vrhnika (Ur. l. RS, št. 102/2010).		
Varstveni režimi			

Tabela 19	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_1	CU, CDi, SKs, O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na skrajnem vzhodnem delu EUP je potrebno upoštevati sledeče: Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Na namenski rabi prostora »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« je dopustno graditi tudi objekte tipa 4. Dovoli se gradnja – legalizacija že zgrajenega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica. Odmik med enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 46/1 k.o. Brezovica in enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov med seboj lahko stika. Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Ur. l. RS, št. 636320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log-Dragomer (Ur. l. RS,		

	št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav. Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica, leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o. Pri odvajanju odpadne komunalne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12) ter uredbe za posamezne dejavnosti, Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 66/2013) ter Navodila za kanalizacijo – EAD 116244. Za izgradnjo kanalizacije pri objektu na parc.št. 57 k.o. Brezovica se upošteva obstoječa projektna dokumentacija, in sicer Izgradnja kanalizacije na Brezovici severno od območja od Drobtinške poti do Podpeške ceste PGD, PZI, št.: 1062/04, KONO-B d.p.p., september 2004 (KZ 5587) in Rekonstrukcija vodovoda in izgradnja kanalizacije na Brezovici severno od AC območje od Drobtinške poti do Podpeške ceste 1. Faza južni del, 1. Etapa gradnje, PZI, št.: 1405/09, int.št.: 5990, KONO-B d.o.o., maj 2013 (KZ 5990). Na obravnavanem območju bo vsa predvidena javna in interna kanalizacija zasnovana in zgrajena v ločenem sistemu. Predvidene objekte bo potrebno priključiti na javni kanlaizacijski sistem. Priključitev komunalnih voda oziroma obravnavanega območja na zbirnik A7 bo možna, ko bo zgrajeno črpališče ob Podpeški cesti in dograjen tlačni vod čez avtocesto do zbiralnika A7. V primeru, da se povezava z zbiralnikom A7 in izgradnja javne kanalizacije ter črpališč še ne bo realizirala, se za objekte, predvidene za legalizacijo, uredi začasna mala čistilna naprava, ki pa se jo po navezavi javne kanalizacije na zbiralnik A7 ukine. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije v KS Brezovica za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 57 k.o. Brezovica, leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod - Kanalizacija d.o.o. Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Dovoli se legalizacijo (gradnjo) večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 266/1, 3530/5, 3530/7, vsa k.o. Brezovica. Dovoli se neskladna gradnja večstanovanjskih objektov, ki predstavlja že zgrajen večstanovanjski objekt s tremi zgradbami po tri stanovanja s skupno enotno kletjo na naslednjih zemljiščih parc. št. 272/27, 272/28, 272/33, 272/34, vsa k.o. Brezovica, ki je bil zgrajen po gradbenem dovoljenju št. 351-281/2008-10 z dne 7. 4. 2008. Neskladnost gradnje po gradbenem dovoljenju št. 351-281/2008-10, z dne 7. 4. 2008, se nanaša na: – etažnost: K+P+N+M oziroma N + podstrešje – terasa, – največja višina objekta (od terena do slemena) je 14,85 m, – streha je dvokapna z različnima naklonoma – min. naklon znaša 16 stopinj, max. pa 60 stopinj, – faktor zazidanosti je lahko večji od 40 %, – dovoljena je gradnja lomljenih opornih zidov. Ne glede na ostale določbe OPN, se dovoli gradnja enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 49/9 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko

	stavbo na zemljišču parc. št. 49/9, k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 49/20 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m. Pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov, je dovoljena gradnja (rekonstrukcija in sprememba namembnosti) stanovanjske stavbe na zemljišču parc. št. 274/1 k. o. Brezovica, katere odmik od meje zemljiške parcele 259/9 k. o. 1724 – Brezovica je lahko 60 cm.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 20	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_2	CU, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dovoljena je gradnja vrstnih objektov na zemljiščih parc. št. 371/76, 371/77, 371/78, vsa k.o. Brezovica. Dopustni so manjši odmiki od 4 m in se jih določi v projektni dokumentaciji. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. V prvem nizu stavb ob Tržaški cesti je na namenski rabi prostora »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« dopustno graditi le stavbe tipa4. Dovoljena je gradnja večstanovanjske stavbe na zemljiščih parc. št. 371/64, 371/60, 371/69, 371/58, vsa k. o. Brezovica, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov.		
Varstveni režimi			

Tabela 21	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_3	CU, VC, SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju domačij (kulturna dediščina EŠD 11369 - Brezovica pri Ljubljani - Domačija pri Poku in EŠD 11482 - Brezovica pri Ljubljani - Domačija Tržaška 501) so dopustna le vzdrževalno-sanacijska dela. Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 11482 - Brezovica pri Ljubljani - Domačija Tržaška 501 je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. V prvem nizu stavb ob Tržaški cesti je na namenski rabi prostora »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« dopustno graditi le stavbe tipa4. Dopustna je sprememba namembnosti obstoječe stavbe na parc. št. 361/1, k. o. Brezovica, v stavbo s tremi stanovanji, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov.		

Varstveni režimi	- območje preostale in majhne poplavne nevarnosti

Tabela 22	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_4	SKs, ZD, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Na zemljiščih parc. št. 332/2 in 332/7, obe k. o. Brezovica, razen na območju namenske rabe prostora z oznako »ZD«, je dovoljena gradnja skladišča površine do 1000 m2.		
Varstveni režimi			

Tabela 23	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_5	SKs, CDo	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 24	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_7	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 25	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_8	SSs, SKs, VC	PIP

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Na zemljiščih parc. št. 215/4, 215/5 k.o. Brezovica je dovoljena gradnja (legalizacija) vrstnega objekta (dvojčka). V pas pet metrov ob vodotoku ni dovoljeno posegati. Ohranja se lesna obrežna vegetacija in naravna zasenčenost potoka. Dovoli se gradnja objekta na zemljišču parc. št. 237/3 k. o. Brezovica, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Razmerje tlorisnih stranic je najmanj 1:1,1, odmik od sosednje istovrstne stavbe je lahko najmanj 3 m.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 26	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_9	SSs, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na stavbnih zemljiščih, ki so poplavno ogrožena, je dovoljena rekonstrukcija obstoječih objektov, gradnja novih objektov pa je na poplavno ogroženih stavbnih zemljiščih dovoljena znotraj strnjenega naselja v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Za obstoječe objekte v EUP, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: • zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; • pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; • ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; • v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; • sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).		

	Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 27	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_10	ZS, SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Na parceli 259/1 k. o. Brezovica je dopustna gradnja kmetijskih objektov, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 28	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_11/1	CDv, SSs, SKs, ZK, CU	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
	Za urejeno oskrbo z vodo iz javnega vodovodnega sistema v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. bo potrebno na sistemu zgraditi napravo za dvig tlaka – prečrpalnico. Za varnejšo oskrbo uporabnikov in za zagotavljanje požarne varnosti območja pa bo potrebno zgraditi še vodohran nad naseljem.		
Varstveni režimi			

Tabela 29	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_11/2	PO, ZK	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VM 10/3 in VS 10/5-del (Ur. l. RS, št. 29/2010).		
Varstveni režimi			

Tabela 30	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_12	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Za urejeno oskrbo z vodo iz javnega vodovodnega sistema v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. bo potrebno na sistemu zgraditi napravo za dvig tlaka – prečrpalnico. Za varnejšo oskrbo uporabnikov in za zagotavljanje požarne varnosti območja pa bo potrebno zgraditi še vodohran nad naseljem.		
Varstveni režimi	□ najožje in ožje vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 31	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_13	SKs, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Za urejeno oskrbo z vodo iz javnega vodovodnega sistema v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. bo potrebno na sistemu zgraditi napravo za dvig tlaka – prečrpalnico. Za varnejšo oskrbo uporabnikov in za zagotavljanje požarne varnosti območja pa bo potrebno zgraditi še vodohran nad naseljem. Na zemljišču parc. št. 101/4 k.o. Brezovica je dovoljena gradnja tristanovanjske stavbe pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov.		
Varstveni režimi			

Tabela 32	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja

	BR_14	SKs, PC, VC, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 33	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_15	IG, SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območje EUP naj se ne umešča dejavnosti, pri katerih nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih voda oziroma z emisijami močno obremenjenih tehnoloških voda. Na območju EUP stik oporečnih odpadnih voda s podtalnico in površinskimi vodami ni dovoljen, morebitni individualni sistemi za zajem odpadne vode morajo biti nepretočni. Na zunanjih robovih gospodarske cone naj se izvede intenzivna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Izvede naj se tudi intenzivna zasaditev znotraj gospodarske cone, kar naj bo razvidno iz načrta krajinske arhitekture. Intenzivna zasaditev na robovih in znotraj gospodarske cone naj se izvede v obsegu najmanj 10% zemljišča, namenjenega za gradnjo (DZP). Ne glede na določbe 60. in 112. člena odloka o OPN Brezovica je v tej enoti urejanja dovoljna gradnja tudi servisnih objektov. Vertikalni gabarit za objekte je: do K+P+M, ali do P+1+M, ali največ do P+2. Odstopanja od horizontalnih gabaritov objektov so lahko +-15% vendar le na straneh, kjer niso določene gradbene linije ali odmiki. Odstopanja od vertikalnih gabaritov so dovoljena, vendar sleme objekta ne sme presegati višino 16,00 m nad nično koto pritličja. Fasade lahko presegajo kapno višino, vendar največ do višine slemena objekta. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Na zemljišču parc. št. 101/4 k.o. Brezovica je dovoljena gradnja tristanovanjske stavbe pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov.	
Varstveni režimi			

Tabela 34	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_16	CDo	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		

Varstveni režimi	ožje vodovarstveno območje – državni nivo

Tabela 35	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_17	CU, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 36	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_18	SSs, SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Na zemljiščih parc. št. 369/328, 369/327, 369/332, 369/331 k.o. Brezovica je dovoljena gradnja dvostanovanjskega vrstnega objekta (dvojčka), pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Odmiki so lahko manjši od 4 m in višina objekta lahko znaša največ VP (visoko pritličje) + nadstropje + mansarda. Na zemljiščih parc. št. 356/17, 356/18, 356/19, 356/20, 356/21, 356/22, 356/23, 356/26, vsa k. o. Brezovica, se dovoli gradnja večstanovanjskega objekta, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov, se na zemljiščih parc. št. 356/5 in 356/4, obe k. o. Brezovica, dovoli gradnja nestanovanjske stavbe – skladišča nadstreška in garaže ter se dovoli pozidanost do 70% gradbene parcele.	
Varstveni režimi			

Tabela 37	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_19/1	SSs, PC, VC, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Dovoli se gradnja – legalizacija že zgrajenih stanovanjskih objektov na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 352/4 k.o. Brezovica in legaliziranima stanovanjskima objektoma na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m. Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Ur. l. RS, št. 636320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log-Dragomer (Ur. l. RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.,: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav. Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. Pri odvajanju odpadne komunalne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi in		

	toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12) ter uredbe za posamezne dejavnosti, Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 66/2013) ter Navodila za kanalizacijo – EAD 116244. Za izgradnjo kanalizacije pri objektu na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica se upošteva obstoječa projektna dokumentacija, in sicer Izgradnja kanalizacije na Brezovici južno od AC, območje Postaje in Bičevja, VS 10/2, VS 10/4, VS 10/6, VS 10/7; PGD, PZI projekt št. 138/04; izdelal Hidrosvet, februar 2007 (KZ 5689/C). Na obravnavanem območju, bo vsa predvidena javna in interna kanalizacija zasnovana in zgrajena v ločenem sistemu. Predvidene objekte bo potrebno priključiti na javni kanalizacijski sistem. Priključitev komunalnih voda oziroma obravnavanega območja na zbirnik A7 bo možna, ko bo zgrajeno črpališče ob Podpeški cesti in dograjen tlačni vod čez avtocesto do zbiralnika A7. V primeru, da se povezava z zbiralnikom A7 in izgradnja javne kanalizacije ter črpališč še ne bo realizirala, se za objekte, predvidene za legalizacijo, uredi začasna mala čistilna naprava, ki pa se jo po navezavi javne kanalizacije na zbiralnik A7 ukine. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije v KS Brezovica za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 352/3 k.o. Brezovica leži na območju izvajanja javne službe v KS Brezovica, v upravljanju JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Prav tako se dovoli gradnjo (legalizacijo) več stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 266/1 k.o. Brezovica. Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. 341/68, 341/76, k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 341/68, k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani na delu objekta stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika. Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 342/15 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika. Na zemljiščih parc. št.: 340/34, 340/35, 340/36, 340/37, vsa k. o. Brezovica, je dovoljenja gradnja legalizacija tristanovanjske stavbe, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Gradnja pomožnih objektov v priobalnem pasu vodotoka ni dopustna.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 38</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>BR_19/2</td><td>SSs, VC, CDo</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Na stavbnih zemljiščih, ki so poplavno ogrožena, je dovoljena rekonstrukcija obstoječih objektov, gradnja novih objektov pa je na poplavno ogroženih stavbnih zemljiščih dovoljena znotraj strnjenega naselja v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

Za obstoječe objekte v EUP, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, se za zmanjšanje poplavne ogroženosti izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:
• zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
• pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
• ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
• v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
• sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.

Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 341/68 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani na delu objekta stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.

Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta OPN se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. 342/17, 342/18,</td></tr>
</table>

	342/15 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 342/15 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 39	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_20	PO	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 40	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_21	SS	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 41	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_22	SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		

Varstveni režimi	

Tabela 42	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_23	ZS, VC, CDi	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za območje namenske rabe "ZS" na območju kulturne dediščine: sprejemljiva je gradnja igrišča, brez objektov. Za območje namenske rabe "ZS" veljajo naslednji pogoji: Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako BR_23 (Uradni list RS, št. 48/16, 36/18).		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 43	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_24	SSs, SKs, ZD, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za izgubljene površine HT Nižinski ekstenzivno gojeni travniki je potrebno pred gradnjo vzpostaviti nadomestni habitat. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Za območje namenske rabe "ZD" veljajo naslednji pogoji: Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Dovoli se gradnja enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 596/2 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 596/2 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 596/11 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 44	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_25	SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za izgubljene površine naravovarstveno pomembnih HT (travniki) je potrebno pred gradnjo vzpostaviti nadomestni habitat. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se mora na območju EUP BO_4 vzpostaviti potezi drevesno-grmovnih omejkov na Z in S strani zemljišča parc.št. 378/5 k.o. Brezovica z avtohtonimi drevesnimi vrstami (Alnus glutinosa, Quercus patraea). EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 45	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_26	IG	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dostop do območja gospodarske cone naj se izvede na način, da bližnja stanovanjska območja in območja centralnih dejavnosti ne bodo prekomerno onesnažena z emisijami, ki izvirajo iz cestnega prometa. Na območje EUP naj se ne umešča dejavnosti, pri katerih nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih voda oziroma z emisijami močno obremenjenih tehnoloških voda. Na območju EUP stik oporečnih odpadnih voda s podtalnico in površinskimi vodami ni dovoljen, morebitni individualni sistemi za zajem odpadne vode morajo biti nepretočni. Na zunanjih robovih gospodarske cone naj se izvede intenzivna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami že v prvi fazi ureditev. Izvede naj se tudi intenzivna zasaditev znotraj gospodarske cone, kar naj bo razvidno iz načrta krajinske arhitekture. Intenzivna zasaditev na robovih in znotraj gospodarske cone naj se izvede v obsegu najmanj 10% zemljišča, namenjenega za gradnjo (DZP). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.		

	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.
Varstveni režimi	- območje preostale poplavne nevarnosti

Tabela 46	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_27	CDo, PC	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pred pripravo OPPN je treba izvesti arheološke raziskave, s katerimi se podrobneje določita vsebina in sestava najdišča (vrednotenje arheološkega potenciala najdišča). Podrobnejši obseg potrebnih predhodnih arheoloških raziskav opredeli pristojna javna služba. Rezultati teh raziskav morajo biti upoštevani v predlogu podrobnega prostorskega akta (OPPN). Šele na podlagi rezultatov bo namreč mogoče določiti arheološko pozitivna območja, ki se ali izločijo iz območja pozidave ali se v nadaljevanju, pred gradbeno-zemeljskimi deli, tam izvedejo nadaljnje morebitne potrebne arheološke raziskave, vključno z izkopavanji in poizkopavalno obdelavo gradiva oz. arhiva najdišča. V primeru najdb izjemnega pomena se lahko zahteva sprememba izvedbenega projekta in prezentacija ostalin na mestu odkritja - *in situ*. Na območju zemljišč parc. št. 336/1 in 336/8, obe k.o. Brezovica, je potrebno pred pričetkom gradnje izvesti nadaljnje predhodne arheološke raziskave v skladu z dopolnilnimi smernicami Ministrstva za kulturo št. UZ-0368/2002/73, z dne 12.12.2014. Pred izdelavo OPPN-ja se izvede študija variant, ki se jih predstavi pristojnemu odboru za urejanje prostora Občine Brezovica. Prav tako se pred izdelavo OPPN-ja izdela prometna študija in strokovne podlage za celotno gospodarsko javno infrastrukturo in prometno urejanje. V sklopu prometne infrastrukture se predvidi avtobusno postajališče v smeri Brezovica – Ljubljana. Meterorna voda iz območja urejanja OPPN se spelje v vodotok Radna. Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 11482 - Brezovica pri Ljubljani - Domačija Tržaška 501 je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 47	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_29	CU, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju EUP stik oporečnih odpadnih voda s podtalnico in površinskimi vodami ni dovoljen, morebitni individualni sistemi za zajem odpadne vode morajo biti nepretočni. Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 12533 - Vrhnika - Opuščena železniška proga Brezovica-Vrhnika je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 49	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_31	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 51	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_34	SSs, G	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 52	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_35	SSs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 10/7-1 Vnanje Gorice (Ur. l. RS, št. 52/2012).		
Varstveni režimi			

Tabela 53	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_36	SKs	
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 54	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR_38	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 61	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BT_2	SB, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dovoljena dejavnost zdraviliškega turizma in zdraviliške dejavnosti. Pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo, iz katere bo razvidna dejanska poplavna ogroženost. Izvedba gradenj in ureditev se lahko izvede po izvedbi omilitvenih ukrepov, določenih na podlagi strokovnih podlag, ki bodo zmanjšali poplavno ogroženost do take mere, da so skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami le-ti dovoljeni.		
Varstveni režimi			

Tabela 67	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DR_1	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN			
Varstveni režimi	□ širše vodovarstveno območje – državni nivo;		

Tabela 69	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GB_3	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 21381 Gorenja Brezovica - Spomenik partizanoma je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturno-varstvenih pogojih.		
Varstveni režimi			

Tabela 72	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GB_6	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju EUP se upoštevajo omilitveni ukrepi za svetlobno onesnaževanje in velike zveri.		
Varstveni režimi			

Tabela 76	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GO_2	SSs, SKs, ZD, PC, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,69 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestili izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: - zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; - pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; - ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; - v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; - sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 81	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_1	SKs, PO	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 82	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_2	SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	□ ožje vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 83	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_3	SKs, SSs, VC, ZD, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	NV 4060 - Hruški potok – izvir: izvira se ne sme fizično spreminjati, ograjevati, pozidati in drugače degradirati. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 84	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_4	BT, ZS	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Določila veljajo le za območje namenske rabe »ZS«: Upoštevati je potrebno smernice in določila iz Uredbe o Krajinskem parku Ljubljansko barje (Ur. l. RS, št. 112/2008) glede zavarovanega območja Jezero. Na območju EUP se lahko uredi naravno kopališče in sanira obstoječe pomole na Podpeškem jezeru. Na zemljišču parc. št. 599 k.o. Jezero se dovoli postavitev objekta za interpretacijo naravne in kulturne dediščine (krožno pot na lesenih kolih in lesenem podestu z informacijskimi tablami o pomenu narave in kulturne dediščine). Podest naj bo dvignjen od tal na način, da se ohranjajo značlnosti mezotrofnih mokrotnih travnikov. Območje je prepovedano nasipati z materialom ali utrjevati. Občina Brezovica namerava z ureditvijo obstoječega kopališča ob Podpeškem jezeru vzdrževati obstoječe objekte in urediti obstoječa vstopna in izstopna mesta v jezero za kopalce. Za ta namen je dopustna ureditev sedalnih in odlagalnih površin za kopalce, postavitev turističnoinformacijskih tabel, smetnjakov, pitnikov in umestitev ustrezne javne razsvetljave. Navedena infrastruktura naj se praviloma umešča na že degradirana območja in na območja ob obstoječi cesti. Umeščanje navedene infrastrukture in morebitne ostale urbane opreme je mogoča zgolj ob predhodnem mnenju ZRSVN in KPLB. Novi objekti morajo biti, z izjemo		

	objektov na zemljišču parc. št. 599 k.o. Jezero, umeščeni v oddaljenosti najmanj 4 m od jezera. Pomožne objekte v javni rabi je potrebno umeščati čim bolj na rob zemljišča parc. št. 465/1 k.o. Jezero, stran od brega Podpeškega jezera. To obvezno velja za umeščanje morebitne javne razsvetljave in pitnikov. Za potrebe obiskovalcev Podpeškega jezera je v obcestnem in vzhodnem delu zemljišča parc.št. 465/3 k.o. Jezero v poletni (kopalni) sezoni dopustna vzpostavitev začasnega parkirišča brez posegov v teren. Določila veljajo za območje namenske rabe »BT« in »ZS«: Na območju EUP se upoštevajo omilitveni ukrepi za svetlobno onesnaževanje in velike zveri. Zunanja razsvetljava mora biti nameščena tako, da vodna površina ni osvetljena. Osvetljuje se lahko le glavno cesto do parkirišča in parkirišče. Namestitev razsvetljave ter osvetljevanje travnikov in poti ni dovoljena. V nočnem času (po 22h) naj se območje ne osvetljuje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.
Varstveni režimi	

Tabela 85	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_5	SKs, SSs, CU, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: • zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; • pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; • ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; • v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; • sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z		

	njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Dovoli se legalizacija neskladne gradnje večstanovanjskega objekta, ki predstavlja že zgrajen večstanovanjski objekt (3 stanovanjske enote), na zemljiščih parc. št. 398/18, 398/19, 398/20, 398/21 k.o. Jezero. Prvotni (enostanovanjski) objekt je bil zgrajen po gradbenem dovoljenju št. 351289/2011-21, dne 19.7.2011. Na območju zemljišč parc. št. 287/4, 287/5, 287/8 in 287/9, vsa k.o. Jezero, ki se nahajajo znotraj arheološkega najdišča EŠD 11449 Jezero - Arheološko najdišče Sv. Lovrenc, je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji). Obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba. Na zemljiščih parc. št. 287/4, 287/5, 287/6 in 283/1, vsa k.o. Jezero, se stanovanjske in pripadajoče površine (začasne deponije, manipulativne površine, zatravitve, zasaditve, vrtovi ipd.) urejajo znotraj meje zazidljivosti. Izven meje zazidljivosti se z ureditvami ne posega. Na predmetnih zemljiščih se izven meje zazidljivosti ohranjajo nižinski ekstenzivno gojeni travniki.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 89	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_10	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	NV - 43168 - Brezno pod Planinico - Dodatne pozidave na območju jame in v njeni okolici niso dovoljene.		
Varstveni režimi			

Tabela 90	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_11	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 91	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	JE_12	BT	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dopustna je gradnja objekta za potrebe turistične in gostinske dejavnosti brez nastanitvenih kapacitet. Dostop z avtomobili za obiskovalce mora biti onemogočen. Dosledno je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe za velike zveri (medovarni zabojniki) in svetlobno onesnaževanje. Osvetljevanje objekta v nočnem času (izven obratovanja) ni dopustno. Obratovalni čas naj upošteva obdobje največjih aktivnosti živali (obratovanje je dovoljeno le od sončnega vzhoda do sončnega zahoda).		
Varstveni režimi			

Tabela 99	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_9	IG, E, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na površinah za proizvodnjo se ne umešča dejavnosti, pri katerih nastajajo velike količine tehnoloških odpadnih voda oziroma z emisijami močno obremenjenih tehnoloških voda. Na območju EUP stik oporečnih odpadnih voda s podtalnico in površinskimi vodami ni dovoljen, morebitni individualni sistemi za zajem odpadne vode morajo biti nepretočni. Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,47 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: - zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; - pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; - ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; - v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; - sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).		

	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Posegi v vodotok in 5 m obvodni pas niso dopustni (razen za namene renaturacije). Degradirana območja v 5 m obvodnem prostoru je potrebno renaturirati. Nasipane površine, ki so izven PNRP IG, je potrebno renaturirati. Za izgubljene površine naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov naj se izvedejo nadomestni habitati. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica. Znotraj EUP naj se izvede intenzivna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Intenzivna zasaditev na območju gospodarske cone naj se izvede v obsegu najmanj 10% zemljišča namenjenega za gradnjo (DZP). V smeri proti barju je potrebno zasaditi mejico avtohtone lesne vegetacije po celotni dolžini podrobnejše namenske rabe IG.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti

Tabela 100	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_10	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,47 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: - zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; - pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; - ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; - v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; - sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		

Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti

Tabela 102	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_12	SKs, SSs, K1, G	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,47 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: • zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; • pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; • ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; • v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; • sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Na poplavnem območju (skrajni S del EUP) so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. NV 41285 - Brezno v garaži - Dodatne pozidave na območju jame in v njeni okolici niso dovoljene. Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 3394/44, 3394/45, 3394/46, 3394/47 in 3394/48, vsa k. o. Kamnik.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 105	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_15	IG	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V EUP je dopustna gradnja sončne elektrarne.		
Varstveni režimi			

Tabela 109	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_19	SSs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje urejanja VS 21/3-1 Kamnik pod Krimom (Ur. l. RS, št. 35/2011).		
Varstveni režimi			

Tabela 111	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KK_21	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območjih varstva narave je potrebno ohranjati visokodebelne sadovnjake, travnike in mejice.		
Varstveni režimi			

Tabela 112	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_1	CDi, CU, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Na južni strani EUP se ohranjajo pozicije objektov v prostoru, ki mejijo na Podpeško cesto in ohranja se šola. Streha vrtca je lahko drugačnega naklona in oblike od predpisanih določil izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta oziroma usklajena s kulturnovarstvenim soglasjem pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 113	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_2	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Na zemljišču parc. št. 2608 k. o. Brezovica se dovoli gradnja večstanovanjskega objekta pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov.		
Varstveni režimi			

Tabela 114	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_3	CDv, ZK	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 115	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_4	CU, ZD, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,40 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: - zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; - pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; - ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; - v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; - sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 116	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_5	CU, ZD, PO, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 117	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_6	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 118	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_7	SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,49 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: • zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; • pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; • ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; • v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; • sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, mora biti gradnja novih zahtevnih, manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, od meje sosednjih zemljišč oddaljena najmanj 2 m. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih zemljišč, na katere meji objekt.	

Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti, - območje varovalnega gozda

Tabela 119	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_8	SSs, SKs, E, O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Za gradnjo na zemljiščih 2466/8, 2466/9, 2466/10, 2466/11, vsa k. o. Brezovica, oziroma 2466/12 k. o. Brezovica (po parcelaciji) velja 3 m odmik od parcelnih meja, pri čemer se odmik meri od najbolj izpostavljenega dela objekta.		
Varstveni režimi			

Tabela 120	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_9	SSs, PC,O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, se dovoli gradnja enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2383/2 k.o. Brezovica. Odmik do sosednjih zemljišč je lahko manjši od 4 m. Za potrebe gradnje enostanovanjske stavbe na zemljiščih parc. št. 2405/5, 2405/6, obe k. o. Brezovica, se dovoli pozidanost gradbene parcele največ 50% pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Ker se zemljišče nahaja v plazljivem območju, je za poseg potrebno izdelati geološki elaborat in pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca s področja plazljivosti.		
Varstveni režimi			

Tabela 121	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_10	CDo	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 123</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>NG_12</td><td>SSs, SKs</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,34 m n.v.

Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.
Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:

- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</td></tr>
<tr><td>Varstveni režimi</td><td colspan="3">- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</td></tr>
</table>

Tabela 124	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_13	O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,34 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: - zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; - pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; - ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; - v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; - sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 125	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_14	O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Nasipano površino (separacijo) na južni stani območja (v EUP BO_37) je pred nadaljnjimi posegi v EUP NG_14 potrebno renaturirati v prvotno stanje. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje majhne in srednje poplavne nevarnosti		

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 126</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>NG_15</td><td>CDk, PC</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,40 m n.v.

Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.
Na območju EUP naj se za obstoječe in predvidene objekte izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:
- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.

Na območju enote urejanja prostora je dovoljena tudi gradnja gasilskega doma, poslovnih in obrtnih stavb tipa2 ter gradnja vseh nezahtevnih in enostavnih objektov, vezano na predpis o razvrščanju objektov.</td></tr>
<tr><td>Varstveni režimi</td><td colspan="3">- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</td></tr>
</table>

Tabela 127	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_16	CDo	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 128	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_17	SB, O, T, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 129	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_18	SSs; PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, se dovoli gradnja enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2148/8 k. o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. 2148/8 k. o. Brezovica in obstoječima enostanovanjskima stavbama na zemljiščih parc. št. 2148/6, 2148/12 k. o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oziroma se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata. Dovoli se gradnja dvojčka na zemljišču parc. št. 2145/3, k. o. Brezovica, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov, se dovoli gradnja stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2149/4, k. o. Brezovica, ne glede na oblikovna razmerja oziroma so dopustne izjeme, in sicer: razmerje stranic = 1:1, naklon strehe = 20–25 stopinj.	

	Pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov, se ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, dovoli gradnja objekta avtoličarske delavnice in stanovanja na zemljišču parc. št. 2215/1 k. o. Brezovica z izjemami: faktor po zidanosti do 0,45, naklon dvokapne strehe 8–10 stopinj, barva strehe in razmerje stranic objekta v tlorisu sta lahko drugačna od predpisanih, odmik med obstoječo stavbo na zemljišču parc. št. 2215/1, k. o. Brezovica in obstoječo stavbo na zemljišču parc. št. 2215/2, k. o. Brezovica je lahko manjši od 4 m, stavba potrebuje vsaj 3 parkirna mesta. Pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov, se ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, dovoli gradnja – prizidava obstoječega stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2215/2, k. o. Brezovica z izjemami: odmik med obstoječo stavbo na zemljišču parc. št. 2215/1, k. o. Brezovica in obstoječo stavbo na zemljišču parc. št. 2215/2, k. o. Brezovica je lahko manjši od 4 m, površina prizidave je lahko 55% obstoječe tlorisne površine obstoječega stanovanjskega objekta, naklon prizidave je lahko 25–30 stopinj.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti (skrajni južni del)

Tabela 130	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_19	SSs, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,29 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: • zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; • pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; • ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; • v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; • sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		

	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 131	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_20	SSs, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo pritličja hiš novogradenj v EUP izvedena 50 cm nad okoliškim terenom. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: - zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; - pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; - ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; - v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; - sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, se dovoli gradnja enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 2243/2, 2243/4 k. o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 2243/2, 2243/4 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 2244/2 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.		

Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 132	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_21	SSs, ZD, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo pritličja hiš novogradenj v EUP izvedena 50 cm nad okoliškim terenom. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: • zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; • pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; • ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; • v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; • sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Dodatne pozidave na Z delu ob Drobtinki niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Potrebno je upoštevati vsaj 5 m odmik stavbnih zemljišč od vodotoka. Ohranja oz. na novo se vzpostavi avtohtona lesna vegetacija in visoke steblike ob vodotoku. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 1252/6 k. o. Brezovica, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Gradnja pomožnih objektov v priobalnem pasu vodotoka ni dopustna.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 133	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_22	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale in majhne poplavne nevarnosti		

Tabela 134	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_23	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Faktor zazidanosti: do 70%.		
Varstveni režimi			

Tabela 135	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NG_24	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, se dovoli gradnja enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2158/3 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. 2158/3 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 2158/14 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani in delno na severni strani objekta stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oziroma se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.		
Varstveni režimi			

Tabela 138	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	NO_1	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V jarek na zemljiščih parc.št. 946 in 950/2, obe k.o. Rakitna, ni dopustno posegati. Ob jarku je potrebno ohranjati obrežno vegetacijo.		
Varstveni režimi	□ širše vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 139	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_1	SKs, SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dovoli se gradnja – legalizacija enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2790/5 k.o. Brezovica. Odmik med enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. 2790/5 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 2790/16 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika. Za vsak poseg na območju EŠD 11806 Podplešivica - Kušljanov grad je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.		
Varstveni režimi			

Tabela 140	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_2	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,54 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: - zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; - pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; - ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; - v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; - sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti;		

Tabela 142	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_4	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, se dovoli gradnja enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 2793/17 k. o. Brezovica. Odmik do sosednjih zemljišč je lahko manjši od 4 m.		
Varstveni režimi			

Tabela 146	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_8	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Na območju je dovoljena postavitev kmetije.		
Varstveni režimi	- območje preostale in majhne poplavne nevarnosti		

Tabela 147	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_11	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 149	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_14	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 150	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_15	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 155	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PD_28	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 156	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PK_1	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ohranja naj se obstoječi odmik ceste od stavbe Prevalje pod Krimom 9 (EŠD 11519), ki naj bo min. 1,5 m (merjeno od maksimalnega gabarita objekta).		
Varstveni režimi			

Tabela 157	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PK_2	SKs,SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,58 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: - zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; - pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; - ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; - v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; - sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 159	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PK_6	SSs, SKs, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,58 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: - zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; - pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; - ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; - v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; - sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.	
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 162	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PL_1	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na zemljišču parc. št. 2936/12 k. o. Brezovica je dovoljena gradnja večstanovanjskega objekta z odmikom 1,49 m od parc. št. 2936/14 k. o. Brezovica, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Ker se zemljišče nahaja v plazljivem območju, je za poseg potrebno izdelati geološki elaborat in pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca s področja plazljivosti. Na zemljiščih parc. št. 2974/1-del, 2974/2, 2975-del, vsa k.o. Brezovica, ki so varovana z drugim varstvenim režimom za arheološko dediščino, je gradnja dopustna le po predhodnih zavarovalnih arheoloških raziskavah, s katerim se rešijo drobne najdbe in zavarujejo strokovni podatki ter ob soglasju in pod pogoji pristojnega Zavoda za kulturno dediščino.	
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 164	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PL_3	SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 2373/12, 2373/13, 2373/14, 2373/15, 2373/16 in 2373/17 (pred parcelacijo 2373/6), vse k. o. Brezovica, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Ker se zemljišče nahaja v plazljivem območju, je za poseg potrebno izdelati geološki elaborat in pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca s področja plazljivosti.		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 170	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PN_1	A, CDv, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za obnove in rekonstrukcije je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.		
Varstveni režimi	- ožje vodovarstveno območje – državni nivo, - širše vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 171	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_1	CU, O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: - zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; - pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; - ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; - v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; - sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).		

	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti

Tabela 172	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_2	CDi	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: • zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; • pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; • ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; • v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; • sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 173	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_3	CU, ZP, ZD	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo na novo zgrajeni objekti na območju rabe "CU" vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: - zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; - pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; - ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; - v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; - sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Pozidave na površini, ki so določene kot ZD, niso dovoljene, z izjemo zemljišč, ki že imajo gradbeno dovoljenje in naravovarstveno soglasje. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Na območju parka ob vili Kobi je dopustna ureditev pristana za čolne in plavajočih pomolov ob nabrežju Ljubljanice ter ureditev dveh dostopov do vode (Ljubljanice) na območju parka ob vili Kobi na način, da se ohranjajo morfološke značilnosti Ljubljanice. Na brežinah Ljubljanice ni dovoljeno odstranjevati obrežne lesnate vegetacije, razen sanitarne sečnje in za potrebe ureditev dostopov do vode. Brežin reke ni dovoljeno utrjevati (kamnometi, betoniranje, piloti in podobno), dovoljeni pa so uporaba naravnih materialov in sonaravne ureditve za namene dostopov do vode. Vodnih površin se ne osvetljuje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 174</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>PP_4</td><td>CU, VC, E</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.

Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.
Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:
- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

Ob izlivu nekdanjega kanala od Podpeškega kamnoloma do Ljubljanice je dopustna ureditev pristana za čolne in plavajočih pomolov ob nabrežju Ljubljanice.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.

Novogradnje stavb ne smejo presegati višine obstoječe stanovanjsko-trgovske stavbe na zemljišču 916/17 k. o. Preserje.</td></tr>
<tr><td>Varstveni režimi</td><td colspan="3">- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti</td></tr>
</table>

Tabela 175	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_5	CU, BT	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na zemljiščih parc. št. 382/11 in 382/14, obe k.o. Jezero, je dopustna ureditev turistično-informativne točke ob Podpeškem kamnolomu v smislu interpretacije naravne in kulturne dediščine. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 176	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_6	IG, LN	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izkoriščanje kamna v kamnolomu naj se izvaja v skladu z določili ZRSVN in ZVKDS. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 177	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_7	CU, SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 178</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>PP_8</td><td>SKs, BC, ZS</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.

Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.
Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:
- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</td></tr>
<tr><td>Varstveni režimi</td><td colspan="3">- območje srednje in velike poplavne nevarnosti</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 179</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>PP_9/1</td><td>SKs, VC</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Za rabo »SKs« veljajo naslednji pogoji: v primeru posegov na gospodarskih območjih je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.

Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.
Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:
- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</td></tr>
<tr><td>Varstveni režimi</td><td colspan="3">- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti</td></tr>
</table>

Tabela 180	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_9/2	SKg	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: - zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; - pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; - ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; - v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; - sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.	
Varstveni režimi	- območje srednje poplavne nevarnosti		

Tabela 181	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_10	SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Na zemljiščih parc. št. 984/3 in 2252/6, obe k. o. Preserje, se dovoli gradnja dvostanovanjskega objekta pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Ker se zemljišče nahaja v plazljivem območju, je za poseg potrebno izdelati geološki elaborat in pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca s področja plazljivosti.		

Varstveni režimi	

Tabela 182	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_13	SSs, O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: • zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; • pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; • ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; • v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; • sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 183</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>PP_14</td><td>PO</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.

Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.
Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:
- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

V vodotok in 5 m obvodni prostor naj se ne posega. Odstranjeno obvodno avtohtono lesno in grmovno vegetacijo naj se nadomesti.

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</td></tr>
<tr><td>Varstveni režimi</td><td colspan="3">- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 184</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>PP_15</td><td>IG, PC, ZD</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Za vsak poseg na območju EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Pripraviti je potrebno projekt posodobitve, ki bo vključeval varovane elemente KD.

Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 11515 - Podpeč - Mizarstvo Hoja je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.

Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.

Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.
Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:
– zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
– pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
– ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
– v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
– sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.

Na površinah z namensko rabo »IG« veljajo naslednji pogoji:
– FZ: 0,80,
– Dopustna etažnost: P+2.</td></tr>
<tr><td>Varstveni režimi</td><td colspan="3">- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</td></tr>
</table>

Tabela 185	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_16	CDo, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v. Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu. Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav: - zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov; - pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov; - ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo; - v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta; - sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije. V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.). Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti		

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 186</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>PP_17</td><td>SSs</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.

Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.
Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:
• zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
• pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
• ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
• v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
• sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</td></tr>
<tr><td>Varstveni režimi</td><td colspan="3">- območje srednje poplavne nevarnosti</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 187</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>PP_18</td><td>SSs</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.

Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:
- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</td></tr>
<tr><td>Varstveni režimi</td><td colspan="3">- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 188</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>PP_19</td><td>SSs</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.

Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.

Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:
 zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
 pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
 ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
 v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
 sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</td></tr>
<tr><td>Varstveni režimi</td><td colspan="3">- območje srednje in velike poplavne nevarnosti</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 189</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>PP_20</td><td>SSs, PC</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo novo zgrajeni objekti vsaj 20 cm nad naslednjo koto terena: 289,37 m n.v.

Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.
Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:
- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.</td></tr>
<tr><td>Varstveni režimi</td><td colspan="3">- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti</td></tr>
</table>

Tabela 190	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_21	O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju S od ČN, kjer bo potekal iztok iz ČN, je večja populacija logaric. V času polaganja iztočnih cevi naj se zgornji del ruše s koreninskim sistemom vred odstrani in shrani. Po odkopu zemljine za iztok naj se na izkopane površine ta ruša ponovno položi. Pri projektu mora sodelovati strokovnjak biolog (botanik). Ker na območju ČN ni predvideno terciarno čiščenje odpadnih voda, le-te pa se bodo iztekale v Ljubljanico, je potrebno za dobro ekološko stanje zagotoviti terciarno stopnjo čiščenja odpadnih voda. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		
Varstveni režimi	- območje preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 192	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PP_24	SSs, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	- območje majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti		

Tabela 195	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_3	SSs, CU	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za vsak poseg na območju EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Za območje zemljišč naslednjih parc. št. *3, *5, 10/4, 11, 2239/3, 2256/9, 4, 6/1, 6/10, 6/11, 6/3, 6/6, 6/8, 6/9, 7, 9053, vsa k.o. Preserje, veljajo naslednji pogoji: Ohranja se kulturni spomenik EŠD 11518 - Preserje pod Krimom - Župnijska kašča, kjer so dovoljena le investicijsko vzdrževalna dela. Južni del znotraj vplivnega območja cerkve sv. Vida mora ostati nepozidan. Gradnja je dopustna le v severnem delu (na območju obstoječega parkirišča – za družbene in javne namene ter območju ob cesti). Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za družbene, javne in turistične namene je na območju EUP dovoljena.		

Varstveni režimi	

Tabela 198	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_6	CU, PC, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na zemljiščih parc. št. 392/7 in 391, obe k. o. Preserje, je dovoljena gradnja gasilskega doma, katerega naklon in oblika strehe se določi v dokumentaciji za gradbeno dovoljenje.		
Varstveni režimi			

Tabela 199	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_7	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, se dovoli gradnja enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 378/2 k.o. Preserje. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 378/2 k.o. Preserje in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. *23/2, 379/2, 378/1 k.o. Preserje, je lahko manjši od 4 m oziroma se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.		
Varstveni režimi			

Tabela 202	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_10	SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta glede lege objekta na zemljišču ter ostalih določb za namensko rabo prostora »SSs«, se dovoli gradnja prizidka k enostanovanjskemu objekta na zemljiščih parc. št. 569/2, 569/4, 560/2, 560/3 in 560/5, vsa k.o. Preserje.		
Varstveni režimi			

Tabela 207	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PR_15	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov, je dovoljena dozidava k stanovanjskemu objektu na parcelah 251/3 in 252/1, obe k. o. Preserje, ne glede na določbe odloka glede dopustne dozidave v bruto tlorisni velikosti do 50% osnovnega objekta. Ker se zemljišče nahaja v plazljivem območju, je za poseg potrebno izdelati geološki elaborat in pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca s področja plazljivosti.		
Varstveni režimi			

Tabela 211	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RA_1	CDi, CU	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Vplivno območje KD EŠD 2214 - Rakitna - Cerkev sv. Križa: Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 2214 - Rakitna - Cerkev sv. Križa je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih. Za vse posege je treba izvesti variantne rešitve, ki jih potrdi svet KS Rakitna.		
Varstveni režimi			

Tabela 212	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RA_2	CDv, ZK	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih.		
Varstveni režimi			

Tabela 213	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RA_3	CU	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Vplivno območje KD EŠD 2214 - Rakitna - Cerkev sv. Križa: Pri posegih na stavbnih zemljiščih ob KD EŠD 2214 - Rakitna - Cerkev sv. Križa je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in KD, kjer objekti niso dopustni. Širino varovalnega pasu predpiše pristojna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine v kulturnovarstvenih pogojih. Za vse posege je treba izvesti variantne rešitve, ki jih potrdi svet KS Rakitna, oziroma se izdela občinski podrobni prostorski načrt za celotno območje enote urejanja prostora. V obcestnem prostoru EUP je dopustna dopolnilna gradnja, v preostalem delu EUP se ohranjajo zelene površine.		
Varstveni režimi			

Tabela 219	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_2	O, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Zagotoviti je potrebno redno spremljanje kakovosti vode, ki se izteka iz ČN na Rakitni. V primeru, da voda ne ustreza biološkim standardom v daljšem časovnem obdobju, je potrebno vzpostaviti dodatno terciarno čiščenje odpadnih voda, s čimer se zagotovi ustrezno kakovost vode in posledično zagotavljanje ustreznih ekoloških razmer v vodotoku.		
Varstveni režimi			

Tabela 222	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_5	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov, se dovoli gradnja prizidka na parcelah 808/6, 808/11, 808/12, vse k. o. Rakitna, do tlorisnih razmerij 17 × 9.3 m in višine pritličje + nadstropje + mansarda. Ker se zemljišče nahaja v plazljivem območju, je za poseg potrebno izdelati geološki elaborat in pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca s področja plazljivosti.		
Varstveni režimi			

Tabela 223	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_6	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju EUP (strnjena gruča avtohtone poseliteve Podgora) naj se ohranja strnjenost objektov in vzorec nepozidanega odprtega prostora (vrtov) za nizom strnjenih objektov. Pred posegom v prostor investitor pridobi soglasje pristojnega organa.		
Varstveni režimi			

Tabela 224	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_7	SP	PIP

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za ustrezno oskrbo z vodo je potrebno na območju EUP vgraditi napravo za dvig tlaka (prečrpalno napravo). Na zemljišču parc. št. 1304/29 k.o. Rakitna je dovoljena dvokapnica z naklonom od 35-45 stopinj. Dostop do objekta se lahko vrši tudi preko zemljišč, kjer se vpiše služnost.
Varstveni režimi	

Tabela 227	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_10	BT, ZS, ZP, PO, VC, PC, G	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Severni del EUP (namenska raba »ZP«) naj se ohranja predvsem na območju skupine dreves ob parkirišču, kjer je izvir in mrestišče za dvoživke. Površina namenske rabe »ZP« (zemljišči parc. št. 1208/44 in 1208/43 k.o. Rakitna) naj se v delu, kjer je delno zasuto mokrišče (kjer so se že začela dela za parkirišče), renaturira (odstranitev že nasipanega materiala).		
Varstveni režimi	- območje katastrofalnih poplav (opozorilna karta poplav)		

Tabela 228	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RJ_11	SP, PC, G	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Naklon streh: 38-42 stopinj, Višina stavbe: klet+pritličje+mansarda, Dostop do zemljišč, namenjenih gradnji, se lahko vrši preko služnostnih dostopov, minimalna velikost zemljišča: 500 m^2.		
Varstveni režimi	- širše vodovarstveno območje – državni nivo		

Tabela 229	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_1	SKs, SSs, ZK, CDv	OPPN

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dopolnilna gradnja je na območju rabe "SKs" in "SSs" (južno pod cerkvijo sv. Duha) dopustna v skladu z obstoječim poselitvenim vzorcem in arhitekturno tipologijo, ohranjajo naj se vmesne zelene površine. Na območju namenske rabe prostora "ZK" je potrebno upoštevati omilitveni ukrep za preprečevanje svetlobnega onesnaževanja in vzpostavitve gozdnega roba. Pokopališče naj se načrtuje kot gozdno-parkovno pokopališče, ohranjajo naj se obstoječa drevesa oziroma se nove zasaditve izvede z vrstami hrasta in belega gabra. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda

Tabela 230	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_2	O, G, Gv, K1	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Zemljišče parc.št. 1044/2 k.o. Brezovica, z opredeljeno namensko rabo prostora "O - območja okoljske infrastrukture", se namenja izključno za potrebe urejanja vodnega zajetja.		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 231	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_3	SSs, SKs, CDo, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 232	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_4	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 233	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_5	CDi, CDo, O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje ob Curnovcu (S del območja): potrebno je ohranjati vsaj 5 m nepozidan širok pas ob vodotoku, ki naj se prepusti obvodni zarasti (avtohtoni lesnati vegetaciji in visokim steblikam). EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 234	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_6	SSs, SKs, PO, PC, CDk	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Za gradnjo gasilskega doma na zemljiščih parc. št. 1123/8, 1123/9 k.o. Brezovica je lahko pozidanost gradbene parcele največ 60 %. Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta (3 stanovanjske enote) na zemljišču parc. št. 1120/6 k. o. Brezovica. Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 1120/6 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Ur. l. RS, št. 63-6320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina LogDragomer (Ur. l. RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav. Z namenom ohranjanja kvalitetnih pogledov na silhueto naselja in ohranjanja naselbinskega roba se znotraj EUP na meji z enoto KD EŠD		

	11439 - Obcestna vas Vnanje Gorice izvede intenzivna zasaditev z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo. Na parkirnih površinah se mora zagotoviti vsaj 1 drevo na 3 parkirna mesta.
Varstveni režimi	

Tabela 235	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_7	SSs, SKs, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda		

Tabela 236	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_8	SSs, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta –skladiščno - stanovanjskega objekta (4 stanovanjske enote) na zemljiščih parc. št. 1334/7 in 1333/24, obe k. o. Brezovica. Obstoječi objekt na zemljiščih parc. št. 1334/7 in 1333/24 k.o. Brezovica se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključi na sistem zemeljskega plina – srednjetlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljene vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi tople sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Ur. l. RS, št. 636320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občina Dol pri Ljubljani, Občina Ig, Občina Medvode, Občina Škofljica in Občina Log-Dragomer (Ur. l. RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav. Za posege v prostor na zemljiščih iz prve točke, poleg navedenega, veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.	

Varstveni režimi	- območje varovalnega gozda

Tabela 237	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_10	SSs, SKs, O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 238	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_11	SKs, SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, se na zemljiščih parc. št. 1095/16, 1095/17, 1095/18, 1095/19, vsa k. o. Brezovica, dovoli gradnja večstanovanjskega objekta. Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, se dovoli gradnja prizidava k obstoječim enostanovanjskim stavbam na celotnem območju enote urejanja prostora, odmik je lahko manjši od 4 m oziroma se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.		
Varstveni režimi			

Tabela 239	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_12	SSs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Dovoli se gradnja tristanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 751/9 k. o. Brezovica, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Pozidanost je lahko tudi 50%. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 759/19, 759/20, 759/21, 759/22, 759/23, 759/24, 759/25, 759/26, 759/27, vsa k. o. Brezovica, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Pozidanost je lahko tudi 50%.		
Varstveni režimi			

Tabela 240	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_13	O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V kolikor bo v fazi obratovanja reden monitoring izcednih voda iz čistilne naprave in monitoring kvalifikacijskih vrst (ki ga zagotavlja država v sklopu rednega dela za potrebe poročanja EUC) pokazal, da je vpliv na vodne organizme na območju Drobtinke škodljiv, se naknadno predpiše ustrezne omilitvene ukrepe. Za izgubljene površine naravovarstveno pomembnih HT (travniki) v EUP je potrebno vzpostaviti nadomestni habitat. Podrobnejša navodila za vzpostavitev nadomestnih habitatov so v Prilogi 9 Okoljskega poročila k OPN Brezovica.		
Varstveni režimi			

Tabela 241	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_14	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 242	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_15	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 243	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_16	SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 244	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_17	SSs, SKg	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 245	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_18	SSs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS 10/9-2 Vnanje Gorice (Ur. l. RS, št. 56/2011).		
Varstveni režimi			

Tabela 246	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_19	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.		
Varstveni režimi			

Tabela 247	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VG_20	SSs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 10/10-1 Vnanje Gorice (Ur. l. RS, št. 56/2011, 52/2012).		
Varstveni režimi			

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 251</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>ZN_1</td><td>SSs, SKs, PC</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo pritličja hiš novogradenj v EUP izvedena 20 cm nad okoliškim terenom.

Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.
Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:
- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

Ne glede na ostale določbe tega prostorskega načrta, se dovoli gradnja enostanovanjskega objekta na južnem delu zemljišča parc. št. 1570/1 k. o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na južnem delu zemljišča parc. 1570/1 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 1570/4 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</td></tr>
<tr><td>Varstveni režimi</td><td colspan="3">- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">Tabela 252</td><td>Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora</td><td>Način urejanja</td></tr>
<tr><td>ŽA_1</td><td>SSs, O, PC</td><td>PIP</td></tr>
<tr><td>Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN</td><td colspan="3">Z namenom varstva pred 100-letnimi visokimi vodami (Q_{100}) naj bodo pritličja hiš novogradenj v EUP izvedena 50 cm nad okoliškim terenom.

Pred izvedbo posega v prostor, ki zahteva varnostno nadvišanje terena nad koto 100 letnih poplavnih voda, je potrebna opredelitev ustreznih izravnalnih ukrepov, ki bodo nadomestil izgubljeni volumen poplavne vode, kar se naj izdela v ločenem elaboratu.
Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj območja srednje in male nevarnosti poplav, naj se izvedejo naslednji ukrepi individualne protipoplavne zaščite za preprečevanje in blažitev posledic poplav:
- zatesnitev oken, vrat, odprtine za prezračevanje v času poplav ter zaščita zidov;
- pripravljene naj bodo vreče s peskom in drugi pripomočki za hitro zaščito ogroženih objektov;
- ogroženi objekti na imajo v lasti malo črpalko za umazano vodo;
- v objektih, kjer je možno, da bi prišlo do povratnega vdora kanalizacijskih voda, naj se namesti protipovratno loputo na glavni kanalizacijski iztok iz objekta;
- sklenitev ustreznega zavarovanja za kritje škode na konstrukciji objekta in opremi zaradi poplave in izlitja kanalizacije.
V primeru rekonstrukcije obstoječih objektov je potrebno pretehtati možnost izvedbe individualnih omilitvenih ukrepov, ki bi preprečili vdor poplavne vode skozi zidane odprtine (okna, vrata ipd.) in drugo infrastrukturo (kanalizacija, zračniki ipd.).

Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

Na vzhodni strani, kjer ne bo pozidave, naj se vzpostavi čim širši pas mejice z avtohtonim grmovnimi in drevesnimi vrstami.

EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje.

Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta (6 stanovanjskih enot) na zemljiščih parc. št. 944/9, 944/10, 944/12, 944/11, 944/13, 944/14, 944/15, 944/16, vsa k. o. Brezovica.

Dovoli se gradnja enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 1005/19 in 1005/21, obe k. o. Brezovica. Odmik med enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 1005/19 k. o. Brezovica in stanovanjskim objektom na zemljišču parc. št. 1005/18 k. o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oziroma se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.</td></tr>
<tr><td>Varstveni režimi</td><td colspan="3">- območje preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti</td></tr>
</table>

Tabela 253	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŽA_2	SSs, SKs, PC, E	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2320 k. o. Brezovica, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Ker se zemljišče nahaja v plazljivem območju, je za poseg potrebno izdelati geološki elaborat in pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca s področja plazljivosti. Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2321/1 k. o. Brezovica, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št.: 2315/4, 2315/5, 2315/6, 2315/7, 2315/8, 2315/9, 2318/13, 2318/9, 2313, vsa k. o. Brezovica, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov. Ker se zemljišče nahaja v plazljivem območju, je za poseg potrebno izdelati geološki elaborat in pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca s področja plazljivosti. Dovoli se gradnja večstanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 960/26 k. o. Brezovica, pod pogoji in omejitvami, ki izhajajo iz področnih predpisov.	
Varstveni režimi	- območje preostale in majhne poplavne nevarnosti		

Tabela 254	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŽA_3	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Stavbe v EUP naj se priključijo na javno meteorno kanalizacijo ali uredijo zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. EUP se nahaja v območju oskrbe z zemeljskim plinom, zato za območje veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki določajo priključevanje objektov na distribucijsko plinovodno omrežje. Izvajanje dejavnosti na poplavnem območju je potrebno prilagoditi pogojem in omejitvam, ki jih določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.		

Varstveni režimi	- območje preostale poplavne nevarnosti

Obvezna razlaga Priloge 1 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 48/2016) ne vsebuje končnih določb.

Obvezna razlaga Priloge 1 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 63/2016) ne vsebuje končnih določb.

Ugotovitveni sklep o 110. in 128. členu OPN Brezovica (Uradni list RS, št. 41/2017) ne vsebuje končnih določb.

Obvezna razlaga drugega stavka zadnje alineje 127. člena Odloka o izvedbenem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 2/2018) ne vsebuje končnih določb

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica – št. 1 (Uradni list RS, št. 156/2022) vsebuje naslednje končne določbe:

II. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

50. člen
(dokončanje postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, na upravni enoti začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah osnovnega odloka OPN Brezovica ali po določbah tega odloka, če je to za stranko bolj ugodno.

51. člen
(veljavnost prostorskega načrta)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 33/22

Brezovica, dne 21. oktobra 2022

Župan

Občine Brezovica

Metod Ropret